Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Арх.бр. УП1-15 2370/2022

Дата: 28-12-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово.** Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,36 Ха.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот: со тех.бр. Y15016 – ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, на КП 7702/3 и КП 7702/4, КО Тетово вон г.р., Општина Тетово.

Y25211i – Измена и дополна на Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена 4- времено сместување, КП 7704/1 и КП 7704/2, м.в. Клуково, КО Тетово, Општина Тетово и Y04205 – УПВМН за повеќе наменски комплекс во Општина Тетово.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y18822** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивн а основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 42452 од 13.04.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 0,36 Ха.

Планскиот опфат граничи се опфати на издадени Услови за планирање на просторот со: тех.бр. Y15016 – ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 7702/3 и КП 7702/4, КО Тетово вон г.р., општина Тетово, Y25211i – Измена и дополна на Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена 4- времено сместување, КП 7704/1 и КП 7704/2, м.в. Клуково, КО Тетово, општина Тетово и Y04205 – УПВМН за повеќе наменски комплекс во општина Тетово.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5, КО Тетово вон г.р., Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2370/2022 од 06.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот **со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 7702/1 и КП 7702/5 КО Тетово вон г.р., Општина Тетово** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска