СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2028/2022

Дата 21-10-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Сопиште, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,11 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со основана класа на намена А1-домување во станбени куќи на дел од КП 432, КО Ракотинци, Општина Сопиште со тех.бр.У11116.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У38122** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот – со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Сопиште, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 44798 од 27.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште. Површината на планскиот опфат изнесува 0,11 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со основана класа на намена А1-домување во станбени куќи на дел од КП 432, КО Ракотинци, Општина Сопиште со тех.бр.У11116.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2028/2022 од 18.10.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 430/3, КО Ракотинци, Општина Сопиште** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk