Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх. знак ____
Рок на чување ____
____ 20 ___ год.
Потпис

Арх.бр. УП1-15 2294/2022

Дата 09-12-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 7681/1, дел од КП 7699/1, дел од КП 7699/2, дел од КП 7698/2 и дел од КП 7698/3, КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,34 ha.

Планскиот опфат се граничи со планскиот опфат за кој што има издадено:

Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за повеќенаменски стопански објект во Општина Тетово со тех.бр.У04205.

Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Тетово вон г.р., Општина Тетово со тех.бр.43522.

Планскиот опфат се граничи со траса која има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: Полагање и монтажа на оптички кабел на реализација Скопје – Ќафасан со тех.бр. У32107.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У45122** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи во КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи во КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 7681/1, дел од КП 7699/1, дел од КП 7699/2, дел од КП 7698/2 и дел од КП 7698/3, КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 45732 од 12.09.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена семејни кучи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 7681/1, дел од КП 7699/1, дел од КП 7699/2, дел од КП 7698/2 и дел од КП 7698/3, КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово. Површината на планскиот опфат изнесува 0,34 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни кучи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 7681/1, дел од КП 7699/1, дел од КП 7699/2, дел од КП 7698/2 и дел од КП 7698/3, КО Тетово вон-г.р., Општина Тетово, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2294/2022 од 25.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена семејни кучи за времен престој – викенд куќи во КО Тетово вон градежен реон, Општина Тетово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена семејни кучи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 7681/1, дел од КП 7699/1, дел од КП 7699/2, дел од КП 7698/2 и дел од КП 7698/3, КО Тетово вон град, Општина Тетово** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk