Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15-1160/2022
Дата: 16-06-2022

ДО: ОПШТИНА ТЕТОВО

ПРЕДМЕТ: Известување за одбивање на барањето

Почитувани,

Во врска Ваше барање, доставено преку е-урбанизам, (УПП со број на постапка 41031, креирано на 14.02.2020 година), до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање, за издавање на Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП 1154/1, 1154/2, 1154/3 и 1154/10 во КО Голема Речица вон градежен реон, Општина Тетово, врз основа на доставен Елаборат од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y09422, Ве известуваме за следното:

Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање изврши увид во списите на предметот и констатира дека:

1. Барањето од Општина Тетово не кореспондира со Проектната програма, бидејки барањето од Општината се однесува за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект** вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена А4.3, а Проектната програма се однесува за изработка на **Урбанистички план** вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена А4.3.
2. Предложениот плански опфат на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, граничи со: планскиот опфат на **Урбанистички план за село Голема Речица**, за кој се изработени Услови за планирање на просторот со тех. бр. У13616 и со планскиот опфат на **Урбанистички план вон населено место** за кој се изработени Услови за планирање на просторот со тех. бр. У00109. Согласно член 44 став (2) од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20), Плански опфат на урбанистички план вон населено место се лоцира на растојание од населено место кое е доволно

оддалечено и не претставува планирана или логична перспектива на неговото ширење, поради што планскиот опфат не може да граничи или да биде во близина на планските опфати на генерален урбанистички план или урбанистички план за село.

3. Согласно член 42 став (7) кон барањето за добивање на услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект, освен предлог проектна програма за урбанистичкиот план што ја има доставено, треба да достави и копија од претходно издадените услови за планирање на просторот за предметниот или соседниот плански опфат, доколку такви имало.

Согласно член 58, став (6) и член 59 став (6) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), и член 58 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20), **со урбанистички проект се** уредуваат **поединечни, изолирани и далечни градби**, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населено место за коишто не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон.

Од сето горенаведено, Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање неможе да постапи по истото.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Shkup

Изработил: / Одобрил:
Соња Фурнациска