Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1835/2022

Дата....20-10-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Брвеница, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Општина Брвеница.**

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издават Условите за планирање на просторот изнесува 0,89 ha.

Во близина на предметниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на трговски комплекс на КП 2281, КО Стенче, Општина Брвеница, со тех.бр. У20912.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y31022**се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот - изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171,КО Стенче, Оштина Брвеница, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.


Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Брвеница, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 44312 од 05.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница. Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издават Услови за планирање на просторот изнесува 0,89 ha.

Во близиа на предметниот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на трговски комплекс на КП 2281, КО Стенче, Општина Брвеница, со тех.бр. У20912.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1835/2022 од 22.09.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за изградба на хостели, пансиони и згради со апартмани и студија – селски туризам, на дел од КП 2166/1, дел од КП 2166/2, КП 2167, КП 2168 и КП 2171, КО Стенче, Оштина Брвеница** и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство**: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk