Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2402/2022

Дата 26-12-2022

Арх. знак ____
Рок на чување ____
____ 20 ___ год.
Потпис

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Новаци, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060 ,КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 2,77 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y56722** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Новаци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 47076 од 07.11.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 2,77 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2402/2022 од 12.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот за планирање на просторот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за планирање на просторот со намена големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија на КП 1059, КП 1060, КП 1061, КП 1065, КП 1066/1 и КП 1066/2, КО Гермијан, Општина Новаци** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk