Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2286/2022

Дата: 23-01-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, ресторани - мали и семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Гајре, Општина Тетово.**
2. Предвидениот опфат се наоѓа на КП 94, КП 95, КП 96, КП 97, КП 1212, КП 1240, КП 1238, КП 1237, КП 1227, КП 1232, КП 1228, КП 1230, КП 1229, КП 1231/1, КП 1231/2, КП 1231/3, КП 1233, КП 1210, КП 1235, КП 90/1, КП 90/2, КП 90/3, КП 86, КП 87, КП 88, КП 1234, КП 89, КП 1236, КП 1224, КП 1211 и делови од КП 2233, 2237 и 1225, КО Гајре, Општина Тетово. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,83 ха.
Површината за која се издава оваа дополна на Услови за планирање на просторот изнесува 8,45 ха.
3. Измената и дополната на Условите за планирање на просторот се изработува поради промена на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 - времено сместување, на КП 95, КП 96-дел, КП 1237, КП 1238, КП 1239 и КП 1240, КО Гајре, Општина Тетово (Елаборат со тех. бр. Y23019).
4. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
5. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y23019i** се составен дел на Решението.
6. Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, ресторани - мали и семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Гајре, Општина Тетово содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

7. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 40974 од 09.02.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на измена и дополна на Услови за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, ресторани - мали и семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Гајре, Општина Тетово.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, ресторани - мали и семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Гајре, Општина Тетово (измена и дополна на Услови за планирање на просторот) и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2286/2022 од 25.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена хотелски комплекси, ресторани - мали и семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Гајре, Општина Тетово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска