Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1866/2022

Дата 14-10-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип.**

Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број У04013.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y36522** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот, со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609 во КО Штип – вон г.р., Општина Штип, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609 во КО Штип – вон г.р., Општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 44834 од 28.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип. Површината на предметниот опфат изнесува 0,68 ha.

Предметниот опфат граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на "Генерален урбанистички план на Град Штип, Општина Штип", со технички број У04013.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1866/2022 од 27.09.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќа и други објекти за времено сместување на КП 3607, КО 3608 и КП 3609, КО Штип – вон г.р., Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk