



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1422/2021

Дата ~~2.4.2021~~ 09.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гази Баба се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,82 ха.

Видот на планскиот документ да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во непосредна близина на планскиот опфат изработени се Услови за планирање на просторот за ГУП на град Скопје 2012-2020 год. со техн.бр. Y07712, од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за истите Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Скопје 2012-2020 год. со бр. 15-2049/4 од 16.05.2012 год.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y00621 се составен дел на Решението.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

3. Услови за планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гази Баба, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 33579 од 21.01.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба. Предмртниот опфат зафаќа површина од 0,82 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1422/2021 од 23.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

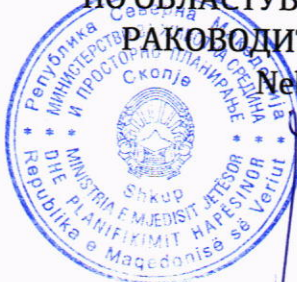
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 11584 дел од КП 11628/2, КО Старо Скопје, Општина Гази Баба и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

*D. Markovska*

Одобрил: Соња Фурнациска

*Sonja Furnaciska*