



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 106/2022

Дата.....2.7.-01.-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Сопиште се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште.

Предметниот опфат зафаќа површина од 0,5 ха.

Предметниот опфат се граничи со плански опфат за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Сопиште-разработка на Блок 1, Општина Сопиште, со техн. број У 28212.

Во непосредна близина на предметниот опфат издадени се:

-Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд зона си класа на намена А4, на КП 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/6, 683/7 и 683/8, КО Сопиште вон г. р., со тех. број У 18915;

-Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4-времено сместување, со тех. број У 25516;

-Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 686/4, КО Сопиште вон г.р., Општина Сопиште, со тех. број У 07021.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У18921 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Сопиште, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), со постапка бр. 36786 од 07.07.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште. Предмрзниот опфат зафаќа површина од 0,5 ха.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15106/2021 од 24.01.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 583, КП 584, КП 586, КО Сопиште-вгр, Општина Сопиште и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Јасмина Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурчанска