ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Склучен во Струмица, на ден 02.01.2019 година, помеѓу:

ЗАКУПОДАВАЧИ:

1.Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги увоз-извоз „СИМ ИНЖЕНЕРИНГ„ ДОО Струмица, со седиште во Струмица, ул.„Ленинова„ бр.бб ГТЦ/Глобал-2 кат, со ЕМБС 6056997, застапувано од управител **САШКО БРНДЕВСКИ** од Струмица, ул.„Мајка Тереза„ бр.1-2/21, со ЛК бр.А2124151 и ЕМБГ 2011978460029 издадена од МВР Струмица,

2.Друштво за производство, услуги и трговија "УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА" ДООЕЛ Струмица, со седиште во Струмица, ул.Ленинова бр.44 ГТЦ Глобал кат 2 лок 49, со ЕМБС 5825539, застапувано од управител **СЛОБОДАН МИЛЧОВ** од Струмица ул.Кочо Рацин бр.16-б, ЛК бр. А1752513 и ЕМБГ 1104975464001 издадена од МВР Струмица.

ЗАКУПОПРИМАЧ:

3.Друштво за производство, трговија и градежништво „ГС АСФАЛТ ГРАДБА„ ДОО Струмица, со седиште во Струмица, ул.Ленинова бр.44 ГТЦ Глобал 3 кат, со ЕМБС 7243510, застапувано од управител **СЛОБОДАН МИЛЧОВ** од Струмица ул.Кочо Рацин бр.16-б, ЛК бр. А1752513 и ЕМБГ 1104975464001 издадена од МВР Струмица.

Странките се договорија за следното:

Член 1

Закуподавачите се заеднички сопственици на недвижен имот-земјиште во Индустриска Зона „САЧЕВО„ општина Струмица на КП бр.373/11 КО Градско Балдовци на кое има изградено објект АСФАЛТНА БАЗА од Втора категорија на кој е поставена машина за производство на асфалт WIBAU, WKM100-5 Max.120/to/h.

Закуподавачите исто така се и заеднички сопственици на следните градежните машини и тоа:

- **Машина Утоварач ЈЦБ 436 ZX EZ2006 сериски бр. JCB436ZOV61305249**
- **Багер ВОЛВО ЕЦ240ЦЛ, со корпа за заби и траки 60см, сериски број VCEC240CH00120111 и година на произодство 2008 година.**

Горенаведениот објект АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и горенаведените градежни машини се во заедничка сопственост на закуподавачите во следниот сооднос: **ДГПТУ „СИМ ИНЖЕНЕРИНГ„ ДОО Струмица е сопственик на 1/2 (една половина) идеален дел** од горенаведениот објект АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и горенаведените градежни машини и **ДПУТ „УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА„ ДООЕЛ Струмица е сопственик на 1/2 (една половина) идеален** дел од горенаведениот објект АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и горенаведените градежни машини.

Член 2

Со овој договор закуподавачите му го даваат под закуп на закупопримачот комплет објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини подробно опишана во член 1 од Договорот.

Член 3

Закупопримачот се обврзува на закуподавачите за изнајмените- објект АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини подробно опишана во член 1 од Договорот да им плаќа месечна закупнина во износ од **6,00 ЕУР (шест евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, со рок на плаќање од 30 (триесет) дена, сметано од денот на издавањето на фактурата и тоа:**

- **износ од 3,00 ЕУР (три евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, на закуподавачот ДГПТУ „СИМ ИНЖЕНЕРИНГ„ ДОО Струмица на жиро сметка: 200001275639523, депонент Стопанска Банка, и**
- **износ од 3,00 ЕУР (три евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, на закуподавачот ДПУТ „УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА„ ДООЕЛ Струмица на жиро сметка: 380575854201166, депонент Прокредит Банка.**

Член 4

Закуподавачите и Закупопримачот се договорија дека сите трошоци поврзани со предметот на закуп, односно објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини, а како што се :

- вработени стручни лица кои ќе управуват со објектот АСФАЛТНАТА БАЗА.
- вработени стручни лица кои ќе управуват со градежните машини,
- електрична енергија и други тековни трошоци,
- гориво-нафта за градежните машини,
- сите суровини и потрошни материјали за производство на асфалт,
- сите други трошоци за одржување и сервисирање на објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт ,
- сите трошоци за одржување и сервисирање на градежните машини, а како што се: замена на улје, промена на резервни делови, промена на антифриз, филтри за гориво, филтри за воздух, како и други поправки, обезбедување и замена на резервни делови и слично,

ќе бидат на терет на закупопримачот т.е. ќе ги плаќа закупопримачот ДПТ „ГС АСФАЛТ ГРАДБА„ ДОО Струмица.

Што значи, закупопримачот е должен на закуподавачите да им плаќа чиста месечна закупнина во износ од 6,00 ЕУР (шест евра) во денарска противредност на денарот во која сума не е вкалкулиран ДДВ по тон произведен асфалт, а додека сите тековни и други трошоци поврзани со објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини кои се предмет на овој договор за закуп ќе бидат на терет на закупопримачот.

Закупопримачот и закуподавачите се договорија дека закуподавачите ќе фактурираат закуп само кога закупопримачот ќе ги користи градежните машини и асфалтната база за производство на асфалт, при што закупопримачот е должен и согласен на закуподавачите месечно да им доставува документ-известување за произведен асфалт, врз основа на кој документ закуподавачите ќе ја изготвуваат фактурата за закуп .

Член 3

Закупопримачот се обврзува на закуподавачите за изнајмените- објект АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини подробно опишана во член 1 од Договорот да им плаќа месечна закупнина во износ од **6,00 ЕУР (шест евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, со рок на плаќање од 30 (триесет) дена, сметано од денот на издавањето на фактурата и тоа:**

- **износ од 3,00 ЕУР (три евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, на закуподавачот ДГПТУ „СИМ ИНЖЕНЕРИНГ„ ДОО Струмица на жиро сметка: 200001275639523, депонент Стопанска Банка, и**
- **износ од 3,00 ЕУР (три евра) во денарска противредност на еврото во која сума не е вкалкулиран 18%ДДВ по тон произведен асфалт, на закуподавачот ДПУТ „УНИВЕРЗАЛ ГРАДБА„ ДООЕЛ** Струмица на жиро сметка: **380575854201166, депонент Прокредит Банка.**

Член 4

Закуподавачите и Закупопримачот се договорија дека сите трошоци поврзани со предметот на закуп, односно објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини, а како што се :

- вработени стручни лица кои ќе управуват со објектот АСФАЛТНАТА БАЗА.
- вработени стручни лица кои ќе управуват со градежните машини,
- електрична енергија и други тековни трошоци,
- гориво-нафта за градежните машини,
- сите суровини и потрошни материјали за производство на асфалт,
- сите други трошоци за одржување и сервисирање на објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт ,
- сите трошоци за одржување и сервисирање на градежните машини, а како што се: замена на улје, промена на резервни делови, промена на антифриз, филтри за гориво, филтри за воздух, како и други поправки, обезбедување и замена на резервни делови и слично,

ќе бидат на терет на закупопримачот т.е. ќе ги плаќа закупопримачот ДППТ „ГС АСФАЛТ ГРАДБА„ ДОО Струмица.

Што значи, закупопримачот е должен на закуподавачите да им плаќа чиста месечна закупнина во износ од 6,00 ЕУР (шест евра) во денарска противредност на денарот во која сума не е вкалкулиран ДДВ по тон произведен асфалт, а додека сите тековни и други трошоци поврзани со објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини кои се предмет на овој договор за закуп ќе бидат на терет на закупопримачот.

Закупопримачот и закуподавачите се договорија дека закуподавачите ќе фактурираат закуп само кога закупопримачот ќе ги користи градежните машини и асфалтната база за производство на асфалт, при што закупопримачот е должен и согласен на закуподавачите месечно да им доставува документ-известување за произведен асфалт, врз основа на кој документ закуподавачите ќе ја изготвуваат фактурата за закуп .

Член 5

Овој договор се склучува за период од 1 (една) година, почнувајќи од 01.01.2019 година до 31.12.2019 година.

По истекот на договорениот рок од 1 (една) година, договорот продолжува да важи, само со претходна согласност на сите договорни страни за време и услови за кои накнадно ќе се договорат.

Член 6

Обврски на закупопримачот:

Закупопримачот е должен и согласен, а воедно и се обврзува, со внимание на добар стопанственик да се однесува спрема објектот и машините кои се предметот на овој договор за закуп подробно опишани во член 1. и при нивната употреба да се придржува според техничките прописи и норми.

Закупопримачот се обврзува на свој трошок да обезбеди соодветни стручни лица кое ќе ракуваат и управуваат со АСФАЛТНАТА БАЗА за производство на асфалт и со градежните машини кои се предмет на овој договор за закуп.

Доколку пак, настане некоја штета на АСФАЛТНАТА БАЗА за производство на асфалт или на градежните машини кои се предмет на овој договор за закуп, а од стручно лице се утврди дека штетата е настаната поради несоодветно користење на истите или пак поради невнимание и негрижа при користењето на истите, тогаш сите трошоци за тој дефект ќе ги плати односно ќе ги сноси закупопримачот.

Член 7

На денот на потпишувањето на овој договор за закуп, закуподавачите на закопопримачот му го предаваат во владение објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт опишана во член 1 од овој договор во исправна состојба, исто така на денот на потпишувањето на овој договор за закуп, закуподавачите на закопопримачот му ги предаваат и градежните машини кои се предмет на овој договор за закуп.

Закупопримачот е исто должен на свој трошок да ги прибави со законот предвидените согласности и одобренија, за сите работи кои ги извршил после примо-предавањето, а кои се неопходни за определената работа дејност.

Закупопримачот е должен и се обврзува објектот АСФАЛТНА БАЗА за производство на асфалт и градежните машини опишана во член 1 од овој договор да им ги предаде - врати на закуподавачите по истекот на договорот или пак доколку дојде до порано раскинување на договорот, во иста состојба во која ја примил.

Член 8

И Закуподавачите и Закупопримачот имат право предвреме да го раскинат договорот за закуп, односно да испратат известување за раскинување на договорот за закуп пред истекот на периодот на важење на договорот за закуп, со писмено известување со отказен рок од 30 (триесет) дена до другата договорна страна.

Закупопримачот и Закуподавачите се договорија дека доколку дојде до предвремено раскинување на договорот за закуп и двете договорни страни се откажуват од правото и немат право да бараат надоместок на штета или пенал(казна) доколку било која договорна страна предвреме го раскине договорот за закуп, односно доколку едната договорна страна предвреме го раскине договорот за закуп нема обврска на другата договорна страна да и плати било каков надоместок на штета, пенал, казна затоа што предвреме се раскинува договорот за закуп.

Член 9

Договорни страни се согласни доколку дојде до евентуална измена или дополнување на овој договор истото ќе го решаваат со Анекс договор, кој ќе биде составен дел на овој договор.

Анекс договорот ќе произведува правни дејства само ако истиот е потврден со потпис и печат од сите договорни страни.

Член 10

За сите права и обврски на закуподавачите и закупопримачот кои не се опфатени со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи, како и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа материја.

Член 11

Овој Договор договорните страни го склучуваат при чиста свест, здрав разум, без принуда или измама и без право на пишманлук.

Член 12

Во случај на спор надлежен е Основен суд во Струмица.

Член 13

Овој договор е составен во 3 (три) истоветни примероци.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

ЗАКУПОДАВАЧИ,
ДГПТУ„СИМ ИНЖЕНЕРИНГ„ Доо
Струмица
Управител,

/ Сашко Брндевски /

ЗАКУПОПРИМАЧ,
ДПТГ„ГС Асфалт Градба„ Дооел
Струмица
Управител,

/Слободан Милчов /

ДПУТ„Универзал градба„ Дооел
Струмица
Управител,

/Слободан Милчов /