

## **ДОДАТОК I**

### **ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

**Друштво за производство на акумулатори**

**“ТАБ МАК” ДОО Пробиштип**

**Барање за измена на А интегрирана еколошка дозвола**

## ДОДАТОК І

## ОПШТИ ПОДАТОЦИ

## Содержина:

ДОДАТОК I .....	1
ОПШТИ ПОДАТОЦИ.....	1
I.1.    Обем.....	3
I.2.    Вовед.....	4
ПРИЛОЗИ КОН ДОДАТОК I .....	6
Прилог I.1.  Решение за основање на Оператор .....	7
Прилог I.2.  Тековна состојба.....	10
Прилог I.3.  Имотен лист .....	14
Прилог I.4.  Мапа на локацијата на инсталацијата „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип 29	
Прилог I.5.  Граници на инсталацијата „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип.....	30
Прилог I.6.  Изјава за користење на објекти во рамки на инсталацијата .....	31
Прилог I.7.  Решение за одобрување на Елаборат за објект – производна Хала 2            32	
Прилог I.8.  Решение за издавање на обнова и измена на А ИЕД за инсталацијата “ТАБ МАК” ДОО Пробиштип бр.УП1-11/3-578/2017 .....	36

### **I.1. ОБЕМ**

Друштвото за производство на акумулатори „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип поднесува Барање за измена на А интегрираната еколошка дозвола до Министерството за животна средина и просторно планирање, подготвено во согласност со законските барања.

Инсталацијата за производство на акумулатори „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип е лоцирана е во индустриската зона на градот Пробиштип и има основна дејност производство на олово - киселински батерии (акумулатори) и искористување на секундарно олово со преработка на стари и отпадни акумулатори (Решение за основање на друштвото е прикажано во [Прилог I.1](#), Тековна состојба на друштвото прикажана во [Прилог I.2](#)).

Инсталацијата има оперативен капацитет за преработка на стари акумулаторски батерии и добивање на 24.000 т/год. рафинирано олово (оловни инготи) и производство на 1.600.000 парчиња стартер батерии и 1.460.000 парчиња тракциони ќелии. Проектиран капацитет на инсталацијата „ТАБ МАК“ е производство на 3.000.000 парчиња стартер батерии.

Во инсталацијата се вработени вкупно 492 лица кои работат во три смени, 24 часа на ден, 261 ден во годината, односно 6264 работни часа годишно (2019 година), во Септември 2020 вработени вкупно 450 лица.

Инсталацијата има добиено Дозвола за усогласување со оперативен план издадена на Весна-САП ДОО Скопје, Подружница Весна САП Пробиштип Бр. 11-2486/2 од 09.03.2010 година и Измена на А - дозвола за усогласување со ОП бр. 11/371/9 од 18.11.2014 за „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип. На 9.12.2016 на ТАБ МАК ДОО Пробиштип е издадена А интегрирана еколошка дозвола со број 11-4565/7.

Согласно член 115 став 6 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 129/15, 192/15, 39/16, 98/18), на секои 7 години од добивање на дозволата, инсталацијата поднесува барање за обнова на дозволата. Инсталацијата „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип има добиено обнова и измена на А ИЕД со бр. УП1-11/3-578/2017 од Ноември 2017 година (Решение дадено во Прилог I.8).

Законските барања и настанатите значителни промени во инсталацијата во периодот од добивање на А ИЕД (Ноември 2017) до октомври 2020 година (во однос на: користење на објектите за производство, технолошките процеси, преместување на опремата од една во друга хала и доградба на хала 1, набавка и инсталирање на нова опрема, поставување на нови филтри, воведени се мерки за намалување на емисиите во воздух и површински води, зголемување на бројот на вработените, зголемување на

производството, изградба на пречистителна станица за фекални води, замена на горивото за загревање на објектот на управна зграда, оградување на границите на инсталацијата, се причина за потребата измена на постоечката дозвола и затоа инсталацијата подготви **Барање за измена на А –интегрираната еколошка дозвола.**

Во ова Барање се дефинирани објектите кои нема да се користат во рамки на инсталацијата и не спаѓаат во обемот на ова Барање.

Сите други објекти и опремата вклучена во технолошкиот процес се земени во предвид при анализа на главните сировини, хемикалии, создавањето на отпад, потенцијалните емисии во воздух, вода, почва при подготовка на ова Барање.

Сите аспекти од работењето на инсталацијата, се опфатени во Додатоци (Додаток I до XIV) кои во себе ги содржат и соодветните скици, технолошки шеми, скици на цевководи и пренос на медиуми и флуиди и слично.

## **I.2. ВОВЕД**

Активностите на локацијата каде денес функционира „ТАБ МАК“ ДОО започнуваат со изградбата на „Фабриката за производство на акумулатори Злетово“ во Пробиштип во 1973 година. Во 1976 година „Фабриката за акумулатори Злетово“ започнала со редовно работење. Во периодот од 1976 година до 1981 година инсталацијата работи по технологија на Германската компанија „ВАРТА“ за неколку години подоцна во 1984 да ја превеземе руската технологија од компанијата за производство на акумулатори „РЕМСТРОЈПРОЕКТ“ од поранешниот Советски Сојуз. Потоа инсталацијата преминува во сопственост на државата се до започнувањето на стечајна постапка во деведесеттите години. Во овој период се до 2001 година, фабриката за акумулатори не работи кога настапува ликвидација на „Фабриката за акумулатори Злетово“. Во 2001 година таа е рестартирана од нов македонски сопственик и со ново име „САП“, од нов сопственик словенечката компанија „Весна“ којашто влегува во инсталацијата „САП“ и со тоа инсталацијата добива ново име „Весна САП“ ДОО Скопје, Подружница Пробиштип. Во 2009 година македонскиот сопственик повторно го презема доминантното учество во инсталацијата за во 2012 година да ја продаде инсталацијата „Весна САП“ ДОО Скопје, Подружница Весна САП Пробиштип на „ТАБ“ д.д. компанија од Словенија која го формира Друштвото „ТАБ МАК“ ДОО со сопственост од 85% со статус на ќерка фирма на инсталацијата ТАБ д.д. Словенија. Останатите 15 проценти припаѓаат на Македонската компанија Минера Трејд ДОО Пробиштип.

Границите на опфатот се дефинирани со катастарска парцела КП 4428/1 со вкупна површина на парцелата од 334.550 m<sup>2</sup> (Имотен лист прикажан во [Прилог I.3](#)). Од вкупна површина на парцелата, со објекти се зафатени 43.895 m<sup>2</sup>.

Инсталацијата е лоцирана во индустриската зона на градот Пробиштип. Мапа на локацијата на инсталацијата „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип и границите на инсталацијата се дадени во [Прилог I.4](#) и [Прилог I.5](#) на овој Додаток.

Инфраструктурно инсталацијата се состои од вкупно 28 објекти од кои само три се користат за изведување на производната дејност на инсталацијата, останатите објекти претставуваат споредни услужни објекти на производството во поглед на складирање, подготовка на сировина, потребување, одржување на опрема, помошни објекти за работниците и административниот персонал итн.

Од страна на врвното раководство е потпишана Изјава за објектите кои ќе бидат во и вон употреба на инсталацијата со цел да се дефинира опсегот на инсталацијата во рамките на барањето за измена на А интегрираната еколошка дозвола. Потпишаната Изјава е дадена во [Прилог I.6](#) на ова Барање за измена на А интегрираната еколошка дозвола.

Во склоп на измените во рамки на инсталацијата е реактивиран постоечки погон Хала 1 која се користи за производство на оловен оксид, мешавина од оловен оксид и миниј и полнење на позитивни тракциони плочи, нивна сулфатизација, зреење и припрема на електролит за сулфатизација. За таа цел до Министерството за животна средина и просторно планирање, инсталацијата подготви и поднесе Елаборат за заштита на животната средина за производна Хала 1 (во Елаборатот се води како Хала 2) во рамки на фабриката за акумулатори „ТАБ МАК“ ДОО Пробиштип со број 1301-938/1 од 28.12.2016 година. Од страна на министерството е издадено Решение за одобрување на елаборатот со архивски број УП1-11/4-968/2016 од 10.03.2017 година. Во [Прилог I.7](#) е прикажана копија на решението за одобрување на Елаборатот издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

## **ПРИЛОЗИ КОН ДОДАТОК I**

**Прилог I.1. РЕШЕНИЕ ЗА ОСНОВАЊЕ НА ОПЕРАТОР**

<b>Деловоден број: 30720120002041</b>	
<p>ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Добре Наунов, постапувајќи по пријавата за упис на промена на фирма, скратен назив, седиште, ажурирање на податоци на основачи, забележување на организирање на подружница, бришење на подружница и запишување на Одлука од 05.10.2012 година за измена на актот за основање на Друштво за производство ВЕСНА-САП ДОО Скопје, со примена на чл.30 и 41 од Законот за Едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр.84/05,13/07, 150/07,140/08,17/11 и 53/11), чл.44,52 ст.3,61,26,чл.26 ст.6 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.весник на РМ бр.28/04,84/05,25/07,87/08,42/10,48/10 и 24/11), го донесе следното:</p>	
<b>РЕШЕНИЕ</b>	
<b>ЕМБС:</b>	<b>5539218</b>
<b>Деловодник</b>	
Прием на пријавата:	12.10.2012
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	18.10.2012
Деловоден број:	30720120002041
Начин на доставување:	лично
Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип
Кратко име:	ТАБ МАК ДОО Пробиштип
Седиште:	Ул. ЈНА Бр.50 ПРОБИШТИП ПРОБИШТИП
Акт:	Друго : Одлука од 05.10.2012 година за измена на актот за основање, Одлука за организирање на подружница и Одлука за бришење на подружница од 05.10.2012 година
<b>Видови на промени</b>	
Промена на назив/фирма	
Промена на скратен назив на субјектот	
Промена на седиште	
Промена кај подружница	
<b>Сопственици</b>	
ЕМБГ/ЕМБС:	5539218
Име:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип
Адреса:	Ул. ЈНА Бр.50 ПРОБИШТИП ПРОБИШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	131.277.300,00
Непаричен влог MKD:	14.244.700,00
Уплатен дел MKD:	145.522.000,00
Вкупен влог MKD:	145.522.000,00
ЕМБГ/ЕМБС:	6223176
Име:	Друштво за производство и трговија МИНЕРА ТРЕЗД ДОО Пробиштип
Адреса:	Ул. ЈНА Бр.50 ПРОБИШТИП ПРОБИШТИП
Тип на сопственик:	Содружник

Деловоден број: 30720120002041

Страна 1 од 6

страна 6 од 24

Паричен влог MKD:	13.341.300,00
Непаричен влог MKD:	560.462.000,00
Уплатен дел MKD:	573.803.300,00
Вкупен влог MKD:	573.803.300,00

Подружница	
Податокот е избришан.	
Подброј:	5539218/1
Назив:	Друштво за производство ВЕСНА-САП ДОО Скопје-Подружница Пробиштип
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. МИРО БАРАГА Бр.55 ПРОБИШТИП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	27.20 Производство на батерии и акумулатори
Овластени лица на подружницата	
Податокот е избришан.	
ЕМБГ/ЕМБС:	2205971494008
Име:	САШО НАНЕВСКИ
Адреса:	Ул. ХРИСТИЈАН КАРПОШ Бр.15 ПРОБИШТИП
Овластувања:	Раководител
Подброј:	5539218/2
Назив:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип Подружница Визбегово Бутел-Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. 2 Бр.39 ВИЗБЕГОВО БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	27.20 Производство на батерии и акумулатори
Овластени лица на подружницата	
ЕМБГ/ЕМБС:	1711981490050
Име:	ВЛАТКО КИЈАЗОВ
Адреса:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр. 52 ПРОБИШТИП
Овластувања:	Раководител

оводен број: 30720120002041

Страна 2 с

страна 7 од 24



1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08).

2. Решено во Централен регистар на Република Македонија на ден 18.10.2012 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 8 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Македонија, Регионална регистрациона канцеларија Штип.

Датум и време на прием

18.10.2012 15:00h

*Лесанка Јорданова*

По овластување на  
регистраторот:  
Олга Митова

Потпис и печат




Деловоден број: 30720120002041

Страна 3 од 6

страна 8 од 24

Прилог I.2. ТЕКОВНА СОСТОЈБА



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/152320200000525  
Датум и време: 23.7.2020 г. 09:13:30

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА


ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5539218
Целосен назив:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип
Кратко име:	ТАБ МАК ДОО Пробиштип
Седиште:	МАКЕДОНСКИ РЕВОЛУЦИОНЕРИ бр.50 ПРОБИШТИП, ПРОБИШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.9.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030001419472
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	486.171.700,00
Непаричен влог МКД:	560.462.000,00
Уплатен дел МКД:	1.046.633.700,00
Вкупно основна главнина МКД:	1.046.633.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0504988450012
Име и презиме/Назив:	ИГНАТ ПЕТРОВ
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.109-3/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	20.564.100,00

Број: 0805-50/152320200000525

Страна 1 од 4



Непаричен влог MKD:	84.069.300,00
Уплатен дел MKD:	104.633.400,00
Вкупен влог MKD:	104.633.400,00

ЕМБГ/ЕМБС:	5103363000
Име и презиме/Назив:	ТАБ фабрика за акумулаторски батерии а.д.
Адреса:	ПОЛЕНА 6 МЕЖИЦА, МЕЖИЦА
Држава:	СЛОВЕНИЈА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	465.607.600,00
Непаричен влог MKD:	476.392.700,00
Уплатен дел MKD:	942.000.300,00
Вкупен влог MKD:	942.000.300,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	27.20 - Производство на батерии и акумулатори
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	PB0601358
Име и презиме:	ПЕТЕР ВЕРЧКО
Адреса:	ТРГ СЛОБОДЕ бр.018 РАВНЕ НА КОРОШКА, РАВНЕ НА КОРОШКА
Држава:	СЛОВЕНИЈА
Овластувања:	Управител со ограничени овластувања,занимање:електротехничар,електроничар
Ограничувања:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не може да отуѓува и купува недвижен имот во износ што е поголем од 5% од основната главнина</li> <li>- не може да отуѓува и купува опрема во износ поголем од 5% од основната главнина</li> <li>- не може да зема или дава позајмици во износ што е поголем од 5% од основната главнина</li> <li>- не може да склучува купопродажни договори и договори за тековно одржување во износ што е поголем од 5% од основната главнина</li> </ul>

ПОДРУЖНИЦА	
Подброј:	5539218/2
Назив:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО
Тип:	Пробиштип Подружница Визбегово Бутел-Скопје
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА бр.110 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.31 - Трговија на големо со делови и прибор за моторни возила
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0301979494009
Име и презиме:	ЉУБЧО ТРАЈЧЕВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.69 ПРОБИШТИП, ПРОБИШТИП
Овластувања:	Раководител

Подброј:	5539218/3
Назив:	Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО
Тип:	Пробиштип Подружница Продавница Визбегово Скопје
Подтип:	Продавница
Адреса:	ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА бр.110 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.32 - Трговија на мало со делови и прибор за моторни возила
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0301979494009
Име и презиме:	ЉУБЧО ТРАЈЧЕВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.69 ПРОБИШТИП, ПРОБИШТИП
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	*

Број: 0805-50/152320200000525

Страна 3 од 4



<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	info@tab-mak.mk


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Магдалена  
Миланова




Овластено лице:  
Магдалена  
Миланова



**Прилог I.3. ИМОТЕН ЛИСТ**

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



**ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС**  
**Катастарска општина: ПРОБИШТИП**

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е класифицирано запишување	Датум и час на запишување
1	5539218	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АКУМУЛАТОРИ ТАБ МАК ДОО ПРОБИШТИП	МАКЕДОНСКИ РЕВОЛУЦИОНЕРИ 50, ПРОБИШТИП	1/1	ИСПРАВКА НА ГРЕШКИ-ПЛАН СО ОПЕРАТ 1121-1041/2014 ОД 24.12.2014ГОД. РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕСТАНОК НА КОРИСНИЧКО ПРАВО НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ УП. 1. БР. 26-272 ОД 28.03.2016 ГОД. НА МЕ УПРАВА ЗА ИМОТНО- ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ПРОБИШТИП. ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДЕА УП. 1. БР. 08-22 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОБИШТИП ПОД ОДУ. БР. 98/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА. ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДЕА УП. 1. БР. 08-23 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОБИШТИП ПОД ОДУ. БР. 97/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА. ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДЕА УП. 1. БР. 08-21 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА	1112-330/2016	11.05.2016 10:19:14

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 12

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Соплиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
					ПРОБИШТИП ПОД ОДУ. БР. 99/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.
					Бр. на пред. по кој е извршено запишување
					Датум и час на запишување

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егзитен	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура		класа							
4428	1	КАМЕНЏАР	г3		г3	206119	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21	
4428	1	КАМЕНЏАР	г3		г3	237	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21	
4428	1	КАМЕНЏАР	г3		г3	60	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21	
4428	10	КАМЕНЏАР	г3		г3	1780	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	11	КАМЕНЏАР	г3		г3	1322	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	12	КАМЕНЏАР	г3		г3	1436	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	13	КАМЕНЏАР	г3		г3	1229	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	14	КАМЕНЏАР	г3		г3	249	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	15	КАМЕНЏАР	г3		г3	1015	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	16	КАМЕНЏАР	г3		г3	181	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	17	КАМЕНЏАР	г3		г3	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	18	КАМЕНЏАР	г3		г3	612	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50	
4428	19	КАМЕНЏАР	г3		г3	427	СОПСТВЕНОСТ			1113-	21.04.2016 13:22:50	

www.katastar.gov.mk

страница 2 од 12



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела основен дел	Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на вид лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
		култура	класа								
4428 2	КАМЕНЈАР	г3	зпа 1	774	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 20	КАМЕНЈАР	г3	зпа 7	275	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 21	КАМЕНЈАР	г3	зпа 8	121	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 22	КАМЕНЈАР	г3	зпа 6	372	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 23	КАМЕНЈАР	г3	зпа 9	224	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 24	КАМЕНЈАР	г3	зпа 10	230	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 25	КАМЕНЈАР	г3	зпа 11	411	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 3	КАМЕНЈАР	г3	зпа 1	784	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	гпа	28963	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 1	6459	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 2	2058	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 3	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 4	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 5	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 6	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21		
4428 31	КАМЕНЈАР	г3	зпа 7	26	СОПСТВЕНОСТ			1113-	22.04.2016 14:54:21		



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	дел	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при основањето на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 8	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 9	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 10	79	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 11	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 12	274	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	31	КАМЕНЈАР	г3	зг3 14	671	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	34	КАМЕНЈАР	г3	гп3	371	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4428	35	КАМЕНЈАР	г3	гп3	3002	СОПСТВЕНОСТ			1113-4341/2016	13.04.2016 15:00:48
4428	4	КАМЕНЈАР	г3	зг3 1	610	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50
4428	6	КАМЕНЈАР	г3	зг3 1	1057	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50
4428	7	КАМЕНЈАР	г3	зг3 1	14218	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50
4428	8	КАМЕНЈАР	г3	зг3 1	10161	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50
4428	9	КАМЕНЈАР	г3	зг3 1	895	СОПСТВЕНОСТ			1113-4343/2016	21.04.2016 13:22:50
4674	3	ШТИП АУТО ПАТ	г3	гп3	41	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21
4674	4	ШТИП АУТО ПАТ	г3	гп3	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-4346/2016	22.04.2016 14:54:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	деп	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Во на зградата/објектот	Наташ. трг. и др. објект	Намена на зградата при подготв. од податоците од системот	Влезот/Број на посебнозначителен дел од зградата			Намена на посебнозначителен дел од зградата	Внатреш. површината во м2	Отворен површината во м2	Вкупен во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право размено при кога/зградата на подготв. од системот	Бр. на влез. лист	Бр. на прат. по кој е издадено запишување	Датум и час на запишување
							Влез	Кат	Број									
4428	1		КАМЕЊАР	1	Г2-5		1	К	00	ДП	329			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	1	Г2-5		1	ПР	00	ДП	6214			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	10	Г2-5		1	ПР	0	ДП	72			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	11	Г2-5		1	ПР	0	ДП	9			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	12	Г2-1		1	ПР	00	ДП	242			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	13	Г2-5		1	ПР	00	ДП	210			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	14	Г2-5		1	ПР	0	ДП	537			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	14	Г2-5		1	ПР	0	ДП	46			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	15	Г2-5		1	ПР	00	ДП	47			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	16	Г2-5		1	ПР	0	ДП	28			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	2	Г2-5		1	ПР	00	ДП	1974			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	3	Г2-5		1	ПР	0	ДП	27			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	4	Г2-5		1	ПР	0	ДП	18			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	5	Г2-5		1	ПР	0	ДП	4			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	6	Г2-5		1	ПР	0	ДП	25			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1		КАМЕЊАР	7	Г2-5		1	ПР	0	ДП	14			СОПСТВЕНОСТ			1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на издана партида	Број на основен деп	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објектот	Нам. држител обј.	Намена на згр. премаена при подготвката од стартот еп.систем	Влезот/Бор. а посебно-западени дел од зград.			Намена на посебно-западени дел од зград.	Внатреш. површин а во м2	Отворен површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стартист еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој в конверзио запитување	Датум и час на запитување
						Rms	Kat	Bsp									
4428	1	КАМЕЊАР	8	G2-5		1	PR	0		ДП	15					1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	1	КАМЕЊАР	9	G2-5		1	PR	00		ДП	6					1121-1041/2014	26.12.2014 10:56:18
4428	2	КАМЕЊАР	1	G1-7		1	K	0		ДП	565					1112-114/2015	12.02.2015 15:46:46
4428	2	КАМЕЊАР	1	G1-7		1	PR	0		ДП	558					1112-114/2015	12.02.2015 15:46:46
4428	3	КАМЕЊАР	1	G1-7		1	PR	0		ДП	79					1112-114/2015	12.02.2015 15:46:46
4428	3	КАМЕЊАР	1	G1-7		1	PR	0		ДП	748					1112-114/2015	12.02.2015 15:46:46
4428	4	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	02	000			657			831		59 / 1	18.10.2001
4428	4	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	PR	000			569			831		59 / 1	18.10.2001
4428	4	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001		000			659			831		83 / 7	03.07.2007
4428	6	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	PR	000			679			831		59 / 1	18.10.2001
4428	7	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	PR	000			13310			831		1 / 9	14.01.2009
4428	8	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	01	000			99			831		32 / 5	28.03.2005
4428	8	КАМЕЊАР	1		ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	001	PR	000			8784			831		59 / 1	18.10.2001
4428	9	КАМЕЊАР	1	G2-6		1	PR	-		ДП	630					112-230/2016	24.03.2016 14:18:04
СОПСТВЕНОСТ																	





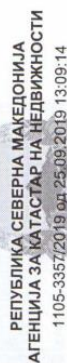


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14

**ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС**  
**Катастарска општина: ПРОБИШТИП**

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)													
Носител на правото (доверител)				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште							
НПБ ТУТУНСКА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ				4664531		СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, УЛ.„МАЈКА ТЕРЕЗА“, 1							
Хипотекарен должник				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште							
ТАБ МАК ДОО ПРОБИШТИП				5539218		ПРОБИШТИП, ЈНА 50							
Број на катастарска парцела	Број на зградата/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зависен дел од зграда	Намена на посебен/зависен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Намена	Правен основ на запишување	Број и датум	Орган што го донел акот/заверит	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
4428	1	1	К 00	ДП	329		5000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР. 482/13 / 27.12.2013	НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА	ПРОБИШТИП	1122-293/2013	30.12.2013 10:13:27
4428	1	1	ПР	00	ДП	6214							

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР											
Носител на правото на реален товар:				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				00000000000002							
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:											
ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР:											
Број на катастарска парцела	Број на зградата/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зависен дел од зграда	Намена на посебен/зависен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Друга податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

4428	1	<p>ДОГОВОР ЗА ОТПУЉУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОСОБНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОСОБНОСТ УП. 1. БР. 08-23 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМИНИЗИРАН ОД ПОТАР ЛИДИЈА ИТИЕВСКА ПРОЈЕКТИРАН ПОД ОДУ. БР. 97/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.</p>	<p>Намената на градежното земјиште се менува само со согласност на отпуѓувачот со сплчување на Анекс на овој договор. Доколку купувачот постави спротивно на одредбите на овој договор и изврши доградба или надградба на објектот со друга намена без согласност на отпуѓувачот отпуѓувачот го задржува правото еднострано да го раскине договорот, а предметното земјиште да го врати на отпуѓувачот заедно со изградените објекти на тоа земјиште а купопродажната цена на земјиштето продавачот ќе ја задржи на име на договорна казна.</p>	1113-4346/2016	13.04.2016 11:18:12
------	---	--	---	----------------	---------------------

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

ид на право:

ПРАВО НА РЕАПЕН ТОВАР.

носител на правото:

EMEF / EMEC

10

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА										Адреса / Седиште																		
Број на катастарска парцела		Видно место/улице		Катастарска		Површина		Број на зградата/објектот		Посебен/заеднички дел од		Намена на зградата/објектот		Внатрешни површини во м2		Отворени површини во м2		Волумен во м3		Краток опис на правото		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено запишување		Датум и час на запишување		
Основан	дел			Култура	Класа	По м2		у објект		Број	Кат	Внес	Број		а во м2		а во м2											
4428	35	КАМЕНЦА Р		кул	0	3002		0													ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО СВОЈСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СТОГОДБА УП. 1. БР. 08-22 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОВИШТИП ПОД ОДУ. БР. 98/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.				1113-4341/2016		13.04.2016 15:00:48	



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

Г8.2 Други права чие запишување е утврдено со закон

ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР									
Вид на право									
ИМОТЕН ЛИСТ									
Адреса / Седиште									
ЕМБГ / ЕМБС									
000000000000002									
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА									
Број на катастарска парцела	Вид на право	Катастарска парцела	Класа	Поредна бројка на парцела	Број на заград/др. ут. објект	Посебен деп од			Намена на посебен деп од зграда
						Број	Кат	Вред	
основен	дел	Купура	зг	зг	зг	зг	зг	зг	зг
4428	31	КАМЕНЈА Р	зг	0	9	11	11	9	5
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	11	11	11	9	5
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	12	9	9	4	8
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	21	8	8	6	3
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	26	7	7	6	3
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	31	6	6	3	3
4428	31	КАМЕНЈА	зг	0	39	3	3	3	3

Намената на градежното земјиште се менува само со согласност на отпущувањето со окупачите на Анекс на овој договор. Доколку окупачот постави спортивно или напредна на овој договор и изврши доградба или надградба на објектот со друга намена без согласност на отпущувањето, отпущувањето го задржува правото единствено да го врати на договорот, а предметното земјиште да го врати на отпущувањето заедно со изградените објекти на тоа земјиште а купопродајната цена на земјиштето продавачот ќе ја задржи на име на договорна казна.

ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДА УП. 1. ВР. 08-21 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОПСТВЕНИЦИТЕ ОД ПОТАР ЛИДИЈА ИЛИВСКА ПРОБИШТИП ПОД ОД. ВР. 99/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.

22.04.2016 14:54:19

1113-4346/2016

www.katastar.gov.mk

стр. 10 од 12

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 25.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

[illegible]

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
G4-7	други стваришта
G2-1	помали производни каталигетти
G2-5	трансакциско-економски развојни зони
G2D	други посебни делови од зградите
г20	земјиште под објект
г20	Земјиште под зграда
г20	граѓанско имотностно земјиште
г2	Вештачки имотностно земјиште
ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО	
G2-6	други објекти од лесна и незапаѓаљача индустрија
г21	деловни просторија
г1-7	други граѓани од тешка индустрија

Тип	Опис
Прелис	Цела сопоркина од имитирант лист

Цела содржина од имотниот лист

[www.katastar.gov.mk](http://www.katastar.gov.mk)

страна 11 од 12



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3357/2019 од 26.09.2019 13:09:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г	паража
Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластување:  
Крумче Даниловски  
ИМЕ И ПРЕЗЕМЕ, ПОТПИС

www.katastar.gov.mk

страница 12 од 12

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3359/2019 од 25.09.2019 13:18:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 216 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	5539218	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АКУМУЛАТОРИ ТАБ МАК ДОО ПРОБИШТИП	МАКЕДОНСКИ РЕВОЛУЦИОНЕРИ 50, ПРОБИШТИП	1/1	потврда(солеминизација) на договор за отуѓување на недвижна имотност со република македонија со датум на издавање од бр. 9716 од 12.04.2016од од нот. Л.Милевска – пробиштип, геодезички изборат пр. бр. 254/11-16 од 22.03.2016 од гео. служба ДОО-ШТИП.	1113-5226/2016
						28.04.2016 11:08:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	г3	гн3					
38	КРАЈНИ КАМЕН				36556	СОПСТВЕНОСТ		1113-5226/2016	28.04.2016 11:08:43
38	КРАЈНИ КАМЕН				10786	СОПСТВЕНОСТ		1113-5226/2016	28.04.2016 11:08:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3359/2019 од 25.09.2019 13:18:00

**ИМОТЕН ЛИСТ број: 216 ПРЕПИС**  
**Катастарска општина: НЕОКАЗИ**

**Г8.1 Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:									
ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР									
Носител на правото:									
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА									
ЕМБГ / ЕМЕС									
000000000000002									
Адреса / Седиште									
Број на катастарска парцела	Видно место/управа	Катастарска парцела	Парцела во м2	Број на зграда/дел од зграда	Поседи/застапувачи од	Намена на зградата/дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3
основен	дел	Кутура	Класа	Број	Кат	Број			
38	3	КРАЈНИ КАМЕН	г3	36556	0				
38	4	КРАЈНИ КАМЕН	г3	10786	0				
Краток опис на правото									
Намената на градежното земјиште се менува само со согласност на отпугувачот со ситчување на Анекс на овој договор. Доколку купувачот постави спротивно на одредбите на овој договор и изврши доградба или надградба на објектот со друга намена без согласност на отпугувачот, отпугувачот го задржува правото еднострано да го раскине договорот, а предметното земјиште да го врати на отпугувачот заедно со изградените објекти на тоа земјиште а купопродајната цена на земјиштето продавачот ќе ја задржи на име на договорна казна.									
Правен основ на запишување									
ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО СВОЈСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОТОДЕА УП. 1. БР. 08-23 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОВИШТИП ПОД ОДУ БР. 97/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.									
Број на предмет по кој е извршено запишување								Датум и час на запишување	
1113-5226/2016								28.04.2016 11:08:42	

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра		Опис	
г3		Ваштачи негостојни земјишта	
гн3		Градежно негостојно земјиште	

Тип		Опис	
Препис		Цела содржина од имотниот лист	



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-3359/2019 од 25.09.2019 13:18:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 216 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕОКАЗИ



Овластено лице:  
**Крумче Дариловски**  
Име и Презиме, Потпис

www.katastar.gov.mk

страница 3 од 3

Прилог I.4. МАПА НА ЛОКАЦИЈАТА НА ИНСТАЛАЦИЈАТА „ТАБ МАК“ ДОО ПРОБИШТИП





Прилог I.5. ГРАНИЦИ НА ИНСТАЛАЦИЈАТА „ТАБ МАК“ ДОО ПРОБИШТИП



**Прилог I.6. ИЗЈАВА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ОБЈЕКТИ ВО РАМКИ НА ИНСТАЛАЦИЈАТА**

**TAB MAK**

До  
Министерство за животна средина и  
просторно планирање - Управа за животна средина

Датум: 16.10.2020  
0302 - 1778/1  
20

Предмет:

**ИЗЈАВА**

Јас Петер Верчко, како одговорното лице на ТАБ МАК ДОО Пробиштип, во врска со дефинирање на опсегот на А интегрираната еколошка дозвола, за која инсталација фабриката за акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип поднесува Барање за измена и обнова на А - интегрирана еколошка дозвола, под полна морална одговорност изјавувам дека објектите кои се во функција на инсталацијата и се прикажани како ситуација на инсталацијата се дел од опсегот на А – интегрираната еколошка дозвола и истите се дадени во Прилог II.1 на Барањето за измена на дозволата.

За секоја промена поврзана со нив уредно ќе биде информирано Министерството за животна средина и просторно планирање.

Пробиштип, 16.10.2020 година

Изјавил  
**ТАБ МАК**  
Директор на  
Петер Верчко  
Генерален директор на  
ТАБ МАК ДОО Пробиштип



Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО,  
Македонски регистрационен бр. 50, 2200 Пробиштип, Северна Македонија  
Подружница Скопје: Јадранска магистрала 110, 5500 Скопје, тел: 02/3290 779  
Жиро сметка: 210-0553921801-65, Н.П.Б. Банка А.Д. Скопје: 380-9773800001-34, Прокредит Банка-Скопје  
К.Д.б. МК4010001479472, ЕМБС 5535218, Основен капитал: 1.046.631 700,00, ден.  
Учине во Централен регистар на РСМ: Деловоден бр. 3072020002040 во Регистарот на регистраните компанији. Плати  
телефон: 032/481-501 | факс: 032/481-502 | електронска пошта: info@tab-mak.mk | www.tab-mak.mk

**Прилог I.7. РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ЕЛАБОРАТ ЗА ОБЈЕКТ – ПРОИЗВОДНА ХАЛА 2**



Република Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање

Архивски број: УП1-11/4-968/2016

Дата: 10.03.2017

ДО: "ТАБ МАК" ДОО  
ул. "Македонски револуционери" бр. 50  
Пробиштип

ПРЕДМЕТ: Доставување на Решение

ВРСКА: Ваш број 1301-938/1 од 28.12.2016 година

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме Решение со број УП1-11/4-968/2016, за одобрување на Елаборат за заштита на животната средина за објект – производна хала 2 во рамките на фабриката за акумулатори ТАБ МАК во општина Пробиштип, за потребите на инвеститорот "ТАБ МАК" ДОО од Пробиштип.

Со почит,



**МИНИСТЕР**  
*Bashkim Ameti*

Изработил: Влатко Цветаноски  
Контролирал/ Сogласен: Александар Петковски  
Одобрил: в.д. Директор на Управа за животна средина  
Даниел Ефтимов



Република Македонија  
Министерство за  
животна средина  
и просторно  
планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,  
1000 Скопје,  
Република Македонија  
Тел. (02) 3251 400  
Факс. (02) 3220 165  
Е-пошта:  
[infoeko@moepp.gov.mk](mailto:infoeko@moepp.gov.mk)  
Сајт: [www.moepp.gov.mk](http://www.moepp.gov.mk)







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Бр. 11-11/4-968/2016 година  
Скопје 10. 03. 2017

Врз основа на член 24 став 7 од Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015 и 39/2016), постапувајќи по барањето на “ТАБ МАК “ ДОО од Пробиштип, за одобрување на Елаборат за заштита на животна средина број УП1-11/4-968/2016 од 29.12.2016 година, Директорот на Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање го издава следното

### РЕШЕНИЕ

#### За одобрување на Елаборат за заштита на животна средина

1. Со ова Решение се одобрува Елаборат за заштита на животна средина со технички број 11-2016/Е од Декември 2016 година, изготвен од страна на “ЕКОМОЗАИК“ ДООЕЛ од Скопје, за објект – производна хала 2 во рамките на фабриката за акумулатори ТАБ МАК во општина Пробиштип, за потребите на инвеститорот “ТАБ МАК “ ДОО од Пробиштип.
2. Од доставената документација констатирано е дека со функционирањето на објектот – производна хала 2 во рамките на фабриката за акумулатори ТАБ МАК во општина Пробиштип, нема да има значителни влијанија врз животната средина.
3. Инвеститорот се задолжува целосно и без исклучоци да се придржува кон пропишаниот режим и мерки за заштита предвидени во Елаборатот за заштита на животна средина, како и кон дополнителни решенија до колку низ функционирањето се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.
4. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето.



### Образложение

Од ваша страна беше доставен Елаборат за заштита на животната средина за објект – производна хала 2 во рамките на фабриката за акумулатори ТАБ МАК во општина Пробиштип, за потребите на инвеститорот “ТАБ МАК” ДОО од Пробиштип.

Локацијата на која се наоѓа објектот – производна хала 2 е во рамките на фабриката за акумулатори ТАБ МАК, на ул. “Македонски револуционери” бр. 50, со координати 41° 58' N, 22° 11' E во општина Пробиштип.

Инвеститорот има намера да го зголеми капацитетот на производство на оловен оксид, позитивни тракциони плочи и стартер плочи. Инвестицијата ќе биде реализирана во две фази. Инсталација ќе преземе активности за адаптација на хала 2 при што ќе се добијат 4 засебни делови во халата односно 2 производни погони и 2 магацини.

Во првата фаза (2017 година) ќе се произведе 19.440 t/годишно оловен оксид и 4.320.000 позитивни тракциони плочи годишно. Во втората фаза (2018-2019 година) се планира производство на 21.600 t/годишно оловен оксид, 702.000.000 стартер плочи годишно и 54.000.000 негативни тракциони плочи годишно.

Предметниот Елаборат за заштита на животната средина е изготвен согласно Правилникот за формата и содржината на Елаборатот за заштита на животната средина согласно со видовите на дејностите или активностите за кои се изработува елаборат, како и согласно со вршителите на дејноста и обемот на дејностите и активностите кои ги вршат правните и физичките лица, постапката за нивно одобрување како и начинот на водење на регистарот за одобрени Елаборати (Службен весник на Република Македонија бр. 44/2013 и 111/2014), од страна на “ЕКОМОЗАИК” ДООЕЛ од Скопје.

**Правна поука:** против ова Решение може да се поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изработил: Влатко Цветаноски  
Контролирал/Согласен: Александар Петковски



Д-р. Директор на  
права за животна средина  
Даниел Ефтимов

**Прилог I.8. РЕШЕНИЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ОБНОВА И ИЗМЕНА НА А ИЕД ЗА  
ИНСТАЛАЦИЈАТА “ТАБ МАК” ДОО ПРОБИШТИП БР.УП1-11/3-578/2017**



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Бр. 5011/3-578/2017 од 06.12.2017 година  
Скопје

Врз основа на член 55 од Законот за организација и работа на органите на државната управа ( “Службен весник на Република Македонија” бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10, 51/11год.), а согласно членовите 95 и 96 а во врска со член 108 од Законот за животна средина ( “Службен весник на Република Македонија” бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16), постапувајќи по барањето за обнова и измена на А интегрирана еколошка дозвола од Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип, бр. уп1-11/3 бр. 578/2017 год од 21.04.2017 год., како и Записникот од завршен увид од 01.11. 2017 год.

Министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следново:

**РЕШЕНИЕ**  
**за издавање на обнова и измена на А – Интегрирана**  
**еколошка дозвола**

1. Се донесува решение за издавање на обнова и измена на А- Интегрирана еколошка дозвола за Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип, по целосно спроведување на процедурата.
2. Се задолжува операторот Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип, да постапува во согласност со условите и обврските димензионирани во дозволата.
3. Се задолжува операторот, редовно да го известува надлежниот орган за секоја промена, настаната хаварија од работата на инсталацијата која може да има влијание врз здравјето на луѓето и животната средина.



### Образложение

Правниот субјект Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип, до Министерство за животна средина и просторно планирање достави барање за обнова и измена на А – Интегрирана еколошка дозвола ур1-11/3-578/2017 на 21.04.2017 год. Согласно член 95, а во врска со чл.108 став 1, чл.115 став 7 и чл.116 од Законот за животна средина, за операторот Друштво за производство на акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип, по целосно спроведената процедура и спроведениот увид во инсталацијата за утврдување на фактичката состојба (01.11.2017 год), се издава обнова и измена на А – Интегрираната еколошка дозвола, поради што се донесува решение во кое се наведуваат условите за работа на инсталацијата.

Имајќи го предвид погоре изнесеното се донесе решение како во диспозитивот

Жалбата не го одлага извршувањето на решението

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова Решение операторот може да изјави жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена единствено во однос на задолжителните услови утврдени во дозволата, а кои не биле предвидени во Нацртот на дозволата или за кои операторот дал забелешки, а не биле прифатени од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Жалбата не го одложува извршувањето на решението.

МИНИСТЕР  
Sadula Duraki

