

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HARËSINOR - Shkup

Примено Е ргашаг	10-11-2020		
Орг. Едн. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojë	Вредност Vlera
11	4684		

Друштво за производство на електрична енергија
ГРАВИС ХИДРО ДОО увоз-извоз Гостивар
Shoqëri për prodhimin e energjis elektrike
GRAVIS HIDRO SHPK import-eksport Gostivar
Бр. 164-9 05.11 2020 год.

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ВОДА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕНТРАЛИ

МХЕЦ ПЕНА СО РЕФ. БР. 82

Овој Договор е склучен на _____ година, во Скопје, Република Северна Македонија, од страна на и помеѓу:

Република Северна Македонија, Влада на Република Северна Македонија, застапувана од Министерот за животна средина и просторно планирање Naser Nuredini, во понатамошниот текст “Давател на концесија” или “Концедент”, и

Друштво за производство на електрична енергија “ГРАВИС ХИДРО” ДОО Гостивар

како трговско друштво за посебна намена согласно соодветен закон на Република Северна Македонија, со единствен даночен број 4007016522707, и со седиште на ул. ЈНА бр. 21, Гостивар, Република Македонија, застапувано од управителот Харбин Садику, со постојано место на живеење во Виена Австрија, во понатамошниот текст “Концесионер”,

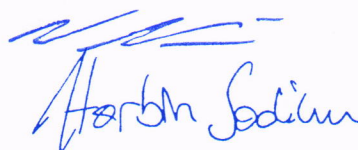
а со заеднички назив “Страните”,

При што:

- 1 Согласно Законот за Водите, водите, кои се добра од општ интерес, се во сопственост на Република Северна Македонија и уживаат посебна заштита утврдена со овој закон, и само Државата има право да додели концесии за користење на вода;
- 2 Со Законот за Концесии и Јавно Приватно Партнерство се уредува доделувањето на концесии на добра од општ интерес;
- 3 Концесијата е доделена преку тендерска постапка во согласност со член 28 од Законот за Концесии и Јавно Приватно Партнерство.
- 4 Концедентот ја започна постапката за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од 35 мали хидроелектрични централи (МХЕЦ) согласно Одлуката за започнување на постапка за доделување на концесија за производство на електрична енергија од 35 мали хидроелектрични централи („Службен весник на Република Македонија” бр. 21/16, 82/16 и 111/16).
- 5 Концедентот ги покани заинтересираните страни да достават Понуди во согласност со јавниот повик за доделување концесија за вода за производство на електрична енергија од МХЕЦ според моделот проектирање, изградба, оперирање (сопствено) и пренос (DBOT) објавен во Службен Весник на Република Македонија и печатените медиуми "Коха", "Вечер", на веб страницата на Министерството за животна средина и просторно планирање и во Службен весник на Република Македонија бр. бр.40/2016, 86/2016 и 112/16, и во согласност со горенаведеното Концедентот ги избра најуспешните Понудувачи, во кои спаѓа и понудувачот Конзорциум составен од Гравис Гроуп ДОО-Гостивар и АК-Инвест Тетово.
- 6 Концедентот донесе Одлука број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година (“Службен весник на Република Македонија” бр. 192/16) за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мала хидроелектрична централа на локација со референтен број 80 на река Пена и река Шеличе, според јавниот повик за доделување на концесија за вода за производство на електрична енергија од 35 МХЕЦ, согласно моделот на DBOT, од водите на река Пена и река Шеличе, во отворена постапка.
- 7 Избраниот Понудувач основа правно лице во Република Македонија кое, со својот капацитет како Концесионер, ќе го реализира овој договор.
- 8 Со Одлука за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мали хидроелектрични централи на локациите со референтни броеви 82, 84 и 85 на река Пена и 91 на река Шеличе број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година (“Службен весник на Република Македонија” бр.192/16) , Владата на Република Македонија донесе одлука да ја додели концесијата на понудувачот Конзорциум составен од Гравис Гроуп ДОО-Гостивар и АК-Инвест Тетово, со понуда број 11-4366/12 од 27.06.2016 година.
- 9 Во точка 8 од Одлука за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мали хидроелектрични централи на локациите со референтни броеви 82, 84 и 85 на река Пена и 91 на река Шеличе број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година (“Службен весник на Република Македонија” бр.192/16) Владата на Република Северна Македонија го овласти Министерот за животна средина и просторно планирање, со Концесионерот “ГРАВИС ХИДРО” ДОО Гостивар , како трговско друштво за посебна

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



намена регистрирано да склучи: Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Пена со реф. бр 82, МХЕЦ Пена со реф. бр 84, МХЕЦ Пена со реф.бр. 85, МХЕЦ Шеличе со реф.бр. 91. Со Заклучок од 45-тата седница одржана на 22.04.2020 година, Владата на Република Северна Македонија го овласти министерот за животна средина и просторно планирање со Концесионерот Гравис Хидро ДОО Гостивар да склучи: Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија за МХЕЦ Пена со реф.бр. 82 и Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри МХЕЦ Пена со реф. бр 84, МХЕЦ Пена со реф.бр. 85 и МХЕЦ Шеличе со реф.бр. 91, со кои во целост ќе се преземат правата и обврските од Договорот за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Пена со реф. бр 82, МХЕЦ Пена со реф. бр 84, МХЕЦ Пена со реф.бр. 85, МХЕЦ Шеличе со реф.бр. 9 заведен со бр. 11-683/1 од 25.01.2018 година.

Според ова, а согласно заемните права и обврски, Страните го склучија следниот договор заедно со сите прилози кои претставуваат составен дел од истиот, кој во понатамошниот текст се нарекува “Договор”:

I. ДЕФИНИЦИИ И ПРАВИЛА НА ТОЛКУВАЊЕ

Член 1. Дефиниции

Одредени зборови и фрази кои се користат ги имаат следниве значења

„Прифатлива банка/
Банка од прва класа”

а) сите банки од прва класа оценети со минимум БББ кредитен рејтинг според рангирањето на Стандард & Пурс, или Баа2 според рангирањето на Муди и прифатени од Концедентот, или

б) домашна банка регистрирана согласно важечкото право на Република Северна Македонија која постои во правниот систем на Република Северна Македонија.

„Засегната страна”

Се однесува на страната која е спречена во исполнување на своите обврски кои произлегуваат од Договорот како резултат на Виша Сила.

„Прилог”

значи Прилозите од 1 до 9 кои се составен дел од Договорот.

„Важечко право на
Република Македонија”

а) Уставот, сите акти на Парламентот на Република Северна Македонија, сите решенија или одлуки на Владата на Република Северна Македонија и одлуки на локалните самоуправи, кои моментално се на сила или повремено се донесуваат на територијата на Република Северна Македонија; или

б) Сите барања да се дејствува или да се воздржи од дејствување издадени од македонски орган; или

в) Одлуките или одредбите или директивите, и други

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



видови на примарна или секундарна легислатива која е на сила во Република Северна Македонија, или

г) пресуди, решенија и одлуки донесени од страна на надлежен суд во Република Северна Македонија, или

д) сите Меѓународни спогодби кои се на сила и се ратификувани од Парламентот на Република Северна Македонија кои секогаш имаат обврзувачко законско дејство врз засегнатото Лице;

„Овластувања”

значи одобрение, согласност, полномошно, овластување, дозвола, лиценца или сличен документ кој може да биде побаран од страна на Концесионерот, подизведувачите или заемодавателите на Концесионерот, и нивните вработени, агенти, претставници или изведувачи на работите, во врска со Проектот и кои се издаваат од Органите на државната управа или друг надлежен орган во согласност со важечкото право на Република Северна Македонија.

„Понуда на кандидатот”

значи целосната документација поднесена од Понудувачот во врска со јавниот повик за тендер за доделување концесија за вода за производство на електрична енергија од 35 МХЕ објавен на 29.02.2016 година, според моделот DBOT, врз основа на која е избран за најповолен понудувач, Прилог 2 кој е составен дел од договорот.

„Причина”

Се однесува на одземање на Овластување, одземање поради намерно неисполнување на обврските или сериозно запоставување од страна на Друштвото или неговите подизведувачи при почитување на материјалните услови на Владино одобрение или сите важечки Закони кои постојано важат на недискриминирачки начин и согласно духот на овој Договор за Имплементација.

„Почетен датум за производство”

значи датумот на кој се исполнети условите согласно Член 33 од овој Договор и Концесионерот е обврзан да започне со производство на електрична енергија во МХЕЦ.

„Целосна инвестициона проектна документација”

значи Идеен проект, Основен проект, Главен проект и Изведбен проект изготвен од страна на Концесионерот во согласност со важечкото право на Република Северна Македонија;

„Концесија”

значи ексклузивното право на користење јавни ресурси на вода во Република Северна Македонија за производство на електрична енергија;

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



„Концесионер“

значи избраниот Понудувач со Одлука за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мали хидроелектрични централи на локациите со референтни броеви 82, 84 и 85 на река Пена и 91 на река Шеличе број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година (“Службен весник на Република Македонија” бр.192/16), кој согласно одлуката и тендерската документација, има/имаат основано трговско друштво за посебна намена во Република Македонија со кое Концедентот ќе го потпише овој Договор и има добиено дозвола за користење на вода, согласно Законот за Водите;

„Документи на концесионерот“

значи целосна понудена документација, сите мислења, согласности, лиценци и друга проектна документација предмет на Концесијата која е потребна за изградба и за периодот на оперирање;

„Договор за концесија“

значи овој Договор потпишан помеѓу Концедентот и Концесионерот заедно со сите Прилози, Тендерска Документација (Прилог 1) и Понуда на Концесионерот (Прилог 2), кои претставуваат составен дел од овој Договор.

„Концесиски надоместок“

значи надоместокот кој Концесионерот треба да го плати за доделената концесија за користење на вода и истиот се уплаќа на буџетска сметка на Република Северна Македонија според роковите и условите од овој Договор.

„Давател на концесија“ или
„Концедент“

значи Република Северна Македонија претставена преку Владата на Република Северна Македонија.

„Период на концесија“

значи периодот за кој се доделува концесијата за вода наведен во Член 6, кој може повремено да се продолжи согласно одредбите од ЗКЛПП.

„Изградба“

значи сите активности поврзани со изградбата на Објектот на Местото / Локацијата во согласност со одредбите од Договорот и важечкото право и согласно техничките и технолошките услови за такви објекти.

„Дозвола за градба“

значи акт/документ издаден од соодветниот надлежен орган согласно Законот за Градење, според кој изградбата на објектот може да започне штом Концесионерот ги исполни условите предвидени во законот;

„DBOT“

значи модел на проектирање, изградба, оперирање и пренос на мала хидроелектрична централа од Концесионерот на Концедентот;

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:

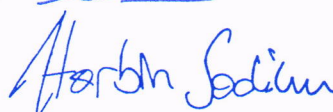


„Денар”	значи основното платежно средство во Република Северна Македонија;
„Директен договор”	значи склучениот договор, или договорот кој треба да се склучи, помеѓу Владата, Концесионерот и претставник или ополномоштено лице во име на заемодавателите според кој заемодавателите можат да се вклучат за да го корегираат Неисполнувањето на Обврските од страна на Концесионерот согласно Договорот за Концесија или да ги пренесат правата и обврските на Концесионерот согласно Договорот на трета страна која може да ги исполни таквите обврски
„Спор”	значи несогласување на страните со Договорот во врска со, (без разлика дали, во посебниот случај, целосно или делумно, директно или индиректно) овој Договор или толкување, примена, имплементација, важење, прекршување или раскин на овој Договор за имплементација или друг сличен инструмент, договор или документ, или некоја одредба од истите.
„Датум на стапување во сила”	значи датумот на кој е потпишан овој Договор од страна на договорните страни и на кој истиот стапил на сила;
„Оператор на пазарот на електрична енергија”	значи носител на лиценца кој ја врши дејноста на организирање и управување со пазарот на електрична енергија на територијата на Република Северна Македонија.
„Лиценца за производство на електрична енергија”	значи лиценца за вршење на енергетска дејност, производство на електрична енергија од МХЕЦ, издадена од Регулаторната комисија за енергетика на Република Северна Македонија.
Статус на повластен производител	Значи статус кој се стекнува со Решение за стекнување на статус на повластен производител кое го издава Регулаторна комисија за енергетика
„Проценка на влијанието врз животната средина” (EIA)	значи проценка која се врши во согласност со постапката предвидена со Законот за животна средина и врз чија основа надлежниот орган донесува одлука
„Опрема”	значи сите системи потребни за собирање, пренос и испуштање на вода, како и други помошни системи и опрема за производство на електрична енергија, слична опрема и контролни системи поставени од страна на Концесионерот на приклучното место како што е опишано во Прилог 5 кој е составен дел од Договорот.
„Случај на неисполнување на обврска”	значи неисполнување на обврските кои произлегуваат од овој Договор од страна на некоја од договорните страни, што претставува причина за раскинување на Договорот.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



„Објект“

значи сите објекти за собирање, доток и испуштање на водите и други помошни објекти, вклучувајќи опрема за производство на електрична енергија, придружна опрема и контролни системи поставени на местото на приклучок од страна на Концесионерот, завршени или во било која фаза од нивната изградба, како што е наведено во Прилог 4 кој претставува составен дел од овој Договор.

“Изграден објект“

значи објекти за собирање, доток и испуштање на водите и други помошни објекти, вклучувајќи опрема за производство на електрична енергија, придружна опрема и контролни системи поставени на местото на приклучок од страна на Концесионерот, за кои концесионерот прибавил одобрение за употреба.

„Виша сила“

значи настан, околност или комбинација на настани или околности, вон контрола на договорните страни, а кои не можат да се предвидат како што е наведено во глава XII

„Државни институции“

значи служба на владината администрација како дел од извршната власт во вид на министерства, други Државни институции, управни организации и регулаторни тела.

„Осигурување“

значи договор со кој една страна (осигурител) ја презема обврската да и исплати на другата страна (осигуреник) во случај на настанати штети (ризичи).

“Договор за приклучување“

значи договорот помеѓу Концесионерот и Операторот на дистрибутивниот систем или операторот на електропреносниот систем во врска со објекти за приклучување на Објектот.

“Инвестиции“

значи сите трошоци на Концесионерот во врска со проектирање, изградба и технички прием на МХЕЦ, и оперирање.

“Закон за концесии и Јавно Приватно Партнерство” (ЗКЈПП)

значи Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија” број 6/12, 144/14, 33/15, 104/15 и 215/15) со сите негови следни измени.

“Закон за градежно земјиште”

значи Закон за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 17/2011; 53/2011; 144/2012; 153/2012; 25/2013; 137/2013; 163/2013; 44/2015; 193/2015 и 226/2015). со сите негови следни измени.

“Закон за Експропријација”

значи Закон за експропријација („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2012, 131/2012, 24/2013, 27/2014, 104/2015 и 192/2015) со сите негови следни измени.

“Закон за Енергетика”

значи Закон за енергетика („Службен весник на Република

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Македонија“ бр. 16/2011, 136/2011, 79/2013, 164/2013, 41/2014, 151/2014, 33/2015, 192/2015, 215/2015 и 6/2016) со сите негови следни измени.

“Закон за Водите” (ЗВ)

значи Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013, 163/2013, 180/2014 и 146/2015) со сите негови следни измени.

“Закон за животна средина”

значи Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/2005; 81/2005; 24/2007; 159/2008; 83/2009; 48/2010; 124/2010; 51/2011; 123/2012; 93/2013; 187/2013; 42/2014; 44/2015; 129/2015 и 192/2015) со сите негови следни измени.

“Закуп”

значи договорот за долготраен закуп кој треба да се реализира помеѓу Концедентот и Концесионерот во врска со Проектот согласно член 9 од овој договор.

“Заемодаватели”

значи банки и други финансиски институции и агенции страни во Финансиските Договори за финансирање на изградбата и/или оперирање на Објектот, во кои спаѓа претставник или ополномоштено лице.

„Локација/Место”

значи земјиштето кое се користи за изградба и оперирање на Проектот како што е подолу детално прикажано во Прилог 3 од овој Договор

“Материјално штетна
Владина постапка”
(МШВП)

значи било која постапка или пропуст, по Датумот на стапување во сила на договорот, од страна на Државна институција, кој има материјално негативно дејство (способноста на Концесионерот да ги почитува или реализира своите права и обврски кои произлегуваат од Договорот)

„Известување за раскин”

значи писмено известување од страна на една од договорните страни со кое се известува другата договорна страна за раскинување на Договорот согласно одредбите од овој Договор и важечкото право на Република Северна Македонија.

„Инсталирана моќност”

е збир на номиналните активни моќности на сите генераторски единици инсталирани во МХЕЦ

“Оперирање”

значи активностите кои ги изведува Концесионерот во врска со управување, одржување, поправка и модернизација на МХЕЦ.

“Страни/Договорни
страни”

значи Концедентот и Концесионерот, потписници на овој Договор.

„Банкарска гаранција

значи банкарска гаранција, издадена од прифатлива банка

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



"Гаранција"

(банка од прва класа), која Концесионерот е должен да ја достави до Концедентот и Концедентот има право да ја активира во случај Концесионерот да не успее да го изгради Објектот или да ги исполни обврските од Концесијата, согласно Понудата, овој Договор и важечкото право на Република Северна Македонија.

"Одобрение за употреба"

значи употребна дозвола издадена од надлежен орган согласно одредбите од Законот за Градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015 и 226/2015) со сите негови следни измени.

„Место на приклучок“

значи местото на кое Објектот (МХЕЦ) треба да се приклучи на мрежата за дистрибуција на електрична енергија.

„Договор за откуп на електрична енергија“

значи договорот со овој назив од страна на и помеѓу Операторот на пазарот на електрична енергија и Концесионерот, за откуп на електрична енергија на Проектот.

„Проект“

значи развој, проектирање, изградба, финансирање, осигурување, сопствеништво, оперирање и одржување на МХЕЦ со очекуван вкупен нето производствен капацитет од 1680 kW

„Проектни договори“

значи овој Договор, Договорот за приклучок, Договорот за откуп на електрична енергија, Договорите за финансирање и договорите кои е потребно да се реализираат во врска со изградба, оперирање, или одржување на Проектот.

„Меница“

значи вид на гаранција која ја издава Концесионерот, а според која истиот безусловно ја презема обврската да плати одредена парична сума поставувајќи се себеси како плаќач.

„Приходи од енергетски активности“

значи приходите кои ги остварил Концесионерот преку производство на електрична енергија од МХЕЦ.

„МХЕЦ“

значи мала хидроелектрична централа која треба да се изгради со средства на Концесионерот и чија намена е трансформирање на енергетскиот потенцијал на водата на река Пена со капацитет наведен во овој договор;

„Право на интервенција“

значи правото на Заемодавателите да интервенираат во остварување на правата и обврските на друштвото на Концесионерот согласно Проектните договори.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



"Подизведувач"	значи лицето со кое Концесионерот стапил во контакт со цел испорака на добра или услуги во врска со изградбата или оперирањето и/или одржувањето на Објектот.
„Датум на престанување на важење“	значи датумот на кој овој Договор престанува да важи;
“Времетраење на Договорот”	значи првобитното времетраење на овој Договор како што е наведено во Член 5, а истиот може повремено да се продолжува согласно одредбите од овој Договор.
„Дозвола за користење на вода“	значи дозвола која го гарантира правото на користење на вода, издадена од надлежен орган за управување со вода во согласност со Законот за Води.
„Година“	претставува период од една календарска година почнувајќи од 1-ви јануари а завршувајќи на 31-ви декември.

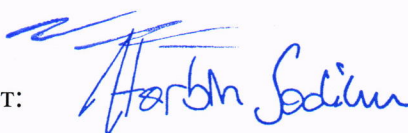
Член 2. Правила на толкување

Освен ако во договорот не е поинаку предвидено

1. Зборовите употребени во еднина може да вклучуваат и множина каде што така наложува контекстот, и обратно;
2. Насловите се само за олеснување и нема да влијаат на составувањето на овој Договор;
3. Секоја поврзаност со било кој член, став или прилог се однесува на соодветните членови, ставови или прилози од овој Договор. Во случај на несогласување или несообразност на одредбите од овој Договор и одредбите од било кој Прилог, ќе надвлееат одредбите од Договорот;
4. Секоја поврзаност со договор или закон, или одредба ќе се смета дека се однесува на соодветниот договор, закон или одредба со соодветните измени, како и на сите договори, закони и одредби кои обновуваат или заменуваат таков договор, закон или одредба;
5. Поврзаноста со било кое Лице се однесува на неговите сукцесори и одобрените застапници;
6. Секоја поврзаност со време во овој Договор ќе значи локално време во Северна Македонија, освен ако е предвидено спротивното;
7. Секоја страна може да ги остварува долунаведените права, меѓу кои и правото на пристап, преку Лица овластени од таа страна, вклучувајќи ги и работниците, вработените, подизведувачите и консултантите на страната, а наведената страна ќе се смета за одговорна за дејствувањата или пропустите на нејзините претставници.
8. Обврската на Страните да не вршат одредени активности, ќе вклучува обврска на

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Страните да не дозволат вршење на такви активности од преставниците на наведената Страна.

9. Освен ако од контекстот не се наложува спротивното, доколку од страната се бара да ги исполни нејзините долунаведени обврски, тогаш таа страна треба веднаш и без доцнење да ги исполни истите, освен ако од контекстот не се наложува спротивното, кадешто се бара согласност или одобрение од таа страна, при што соодветната согласност или одобрение не треба да биде неоправдано задржана или задоцнета и треба безусловно да биде дадена.

10.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3. Предмет на договорот

- (1) Концедентот со ова му доделува на Концесионерот, според роковите и условите на Договорот, Концесија за користење на вода за производство на електрична енергија во МХЕЦ, а Концесионерот со тоа ја прифаќа Концесијата, според наведените рокови и услови и се обврзува да го плати предвидениот концесиски надоместок.
- (2) Овој договор ги регулира правата и обврските на Концедентот и Концесионерот кои произлегуваат од доделувањето на Концесија за користење на вода за производство на електрична енергија, како и правата и обврските кои произлегуваат од проектирањето, изградбата, оперирањето и преносот на Објектот.
- (3) Предмет на Концесија според овој Договор ќе биде доделување на ексклузивно право на Концесионерот да ги користи водите како добра од општ интерес за Република Северна Македонија, поставени на местото како што е определено во Договорот.
- (4) Правото за користење на водите, доделено според став 1 погоре, ќе се однесува на производството на електрична енергија од Објектот (МХЕЦ и системите), според роковите и условите овде изнесени, со изградба на мала хидроелектрична централа на локацијата со референтен број 82 на река Пена:
 1. Место/Локација КО Тетово, општина на површина со граници дефинирани во Прилог3, кој е составен дел од Договорот;
 2. На реката - Пена и река Шеличе;
- за МХЕЦ Пена 82 - 0.649 m³ /s
 4. Минимална понудена инсталирана моќност
- за МХЕЦ Пена 82 - 1600 kW

Член 4. Право на развој

Врз основа на горенаведените права од член 3, Концесионерот ќе преземе мерки за проектирање, изградба, оперирање и пренос на Проектот на свој сопствен трошок и по истекувањето на периодот на доделената Концесија, ќе ја предаде на Концедентот (DBOT).

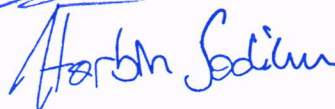
III. ВРЕМЕТРАЕЊЕ

Член 5. Времетраење на Договорот

- (1) Овој Договор ќе остане во сила 20 години од денот на изградбата на објектот и од

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



денот на донесување на Одлуката за користење на повластената тарифа издадена од Регулаторната Комисија за енергетика.

- (2) Објектот треба да биде изграден во рок определен до 25.01.2021 година.
- (3) Рокот определен во став 2, кој се однесува на или произлегува од рокот за завршување на Објектот, ќе биде продолжен доколку Концесионерот не е во можност да го набави потребното Овластување/-ња, сопственост или долготраен закуп на земјиштето, вклучувајќи ја и експропријацијата на земјиштето, или да ги исполни другите услови за започнување со изградба на Објектот, ако таквата неспособност или пропуст не му се припишуваат на Концесионерот.
- (4) Врз основа на приложената документација, Концедентот ќе го одреди можното продолжување на рокот во случаите определени во став 3 од овој член, при што максималниот период на продолжување не треба да го надминува периодот на доцнење според горенаведеното во став 3.

Член 6. Период на концесија

- (1) Периодот на Концесија ќе започне на Датумот на стапување во сила согласно Важечкото право на Република Северна Македонија и ќе заврши на датумот на истекување на Договорот како што е наведено погоре во член 5.
- (2) Договорот за Концесија може да биде продолжен со заеднички договор на Договорните страни во согласност со одредбите на ЗКЈПП.

IV. ОБЈЕКТ. МЕСТО/ЛОКАЦИЈА

Член 7. Објект

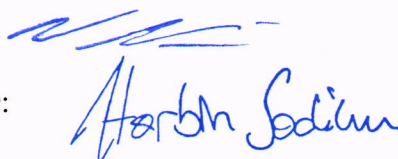
- (1) Објектот во кој ќе се спроведува Концесијата е хидротехнички систем кој се состои од системи/опрема неопходни за собирање, доток и испуштање на води, како и други помошни системи вклучувајќи и опрема за производство на електрична енергија, придружна опрема и контролни системи во МХЕЦ и опрема поставена на приклучното место од страна на Концесионерот која ќе биде изградена со средства од Концесионерот.
- (2) Концесионерот се обврзува да изгради МХЕЦ или група на МХЕЦ и други системи со следниве параметри:

МХЕЦ Пена со реф.бр. 82

1. Цел – производство на електрична енергија;
2. Вкупна површина – во согласност со проект за инфраструктура;
3. Инсталирана моќност: - 1680 kW;
4. Номинален напон – 10(20) kV;
5. Номинален број на вртежи – 1000;
6. Номинален фактор на моќност – 0.8;

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



7. Номинални параметри на протек- 0,649 m³/s;
 8. Номинални глави на истекот на турбината - 3;
 9. Место на приклучок – во согласност со решението за приклучок добиено од ЕВН;
 10. Механизам за собирање на вода -тиролски;
- (3) Изградбата на Објектот вклучува МХЕЦ, системи и градби опишани во Прилог 4, а во согласност со Прилог 5, кои претставуваат составен дел на овој Договор.

Член 8. Место/Локација

Концесионерот се обврзува да изгради МХЕЦ и други системи на Местото/Локацијата определена од Концедентот, како што е детално опишано во Прилог 3 кој претставува составен дел од овој Договор.

V. СТЕКНУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ

Член 9. Пренос на земјиштето во сопственост на Концедентот

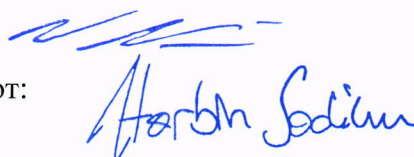
- (1) Таму каде што ќе биде изграден Објектот на земја во сопственост на Концедентот, Концесионерот ќе се стекне со право на долготраен закуп (Закуп) на градежното земјиште во период на траењето на овој Договор како што е наведено во Одлуката за Градежно Земјиште.
- (2) Концедентот и Концесионерот треба да ги преземат сите чекори во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија со цел да се гарантира дека долготраен закуп утврден од Концедентот за Концесионерот согласно став 1 од овој член ќе стапи на сила и ќе биде важечки во текот на времетраењето на Договорот.
- (3) Концедентот ќе му го пренесе на Концесионерот во владение земјиштето кое е во сопственост на државата и е во рамките на границите на местото кое е наменето за изградба на Објектите и инсталациите и кое е ослободено од секаков залог и побарувања од трети страни, во рок од три месеци од Датумот на стапување во сила.
- (4) Концедентот треба да му овозможи право на пристап, премин и други права потребни за изградба и одржување на Објектот, со цел да му овозможи на Друштвото да ги спроведе неговите обврски и да ги оствари неговите права кои произлегуваат од Договорот за Концесија.

Член 10. Купување на приватно земјиште

- (1) Во случај кога изградбата на Објектот е предвидена на земјиште кое е во приватна сопственост и кое е заведено во надлежниот катастар на име на приватен сопственик и кога нема Објекти на земјиштето кои би биле оштетени за време на изградбата и оперирањето на Објектот, тогаш Концесионерот ќе стори се што е потребно за да го купи наведеното земјиште од сопственикот преку договор за купување на земјиште.
- (2) Ако по преземените разумни напори е невозможно Концесионерот да го потпише Договорот за купување на земјиште или временски ограничениот Договор за користење на земјиште со сите засегнати страни, тогаш Концесионерот има право

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



да побара започнување на постапка за експропријација на потребното земјиште во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.

- (3) Концесионерот ќе се здобие со правото врз експроприраното градежно земјиште во текот на траењето на овој Договор согласно горенаведените став (1), став (4) и став (5) од член 9 на овој Договор.
- (4) Сите трошоци и/или надоместоци поврзани со купувањето или Закуп на земјиштето, вклучувајќи ги и сите трошоци за експропријација, ќе бидат сносени од Концесионерот.
- (5) Кога приватното земјиште е купено од страна на Концесионерот или сопственоста врз тоа земјиште било преземено на трошок на Концесионерот во согласност со одредбата од овој член, Концесионерот ќе се здобие со право врз тоа земјиште за времетраењето на Договорот.
- (6) После секоја таква трансакција, Концесионерот и Концедентот, во зависност од случајот, веднаш ќе ги преземат сите потребни чекори во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија со цел да се гарантира дека стекнатото право на Концесионерот врз земјиштето целосно стапува на сила и треба доследно да се заведе земјиштето во надлежниот катастар.

VI. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 11. Спроведување на Договорот

- (1) Спроведувањето на овој договор од страна Концесионерот ќе вклучува:
 1. Изградба на Објект и системи во согласност со роковите и условите на овој Договор по преносот на имотот или купувањето на земјиштето; и
 2. Користење на водата и оперирање на Објектот со цел за производство на електрична енергија.
- (2) Концесионерот треба да ги спроведе сите активности кои произлегуваат од овој Договор:
 1. Во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија и одредбите кои го регулираат соодветниот вид на активност, дејност и/или услуга, како и во согласност со одредбите од овој Договор.
 2. Во согласност со поставените технички и технолошки стандарди;
 3. Само со користење на соодветни уреди, опрема, машини и системи кои ги задоволуваат техничките барања определени во законите и одредбите.
 4. Сите дејствувања со помош на уреди, опрема и/или системи, активности и/или услуги наведени подолу, треба да ги задоволуваат стандардите во Република Северна Македонија.
- (3) Концесионерот е должен да ги исполни обврските кои произлегуваат од овој Договор и е одговорен за сите настанати штети кон Концедентот или трети страни, а во врска со реализирањето на Концесијата.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Член 12. Усогласеност со законска регулатива

Концесионерот и Концедентот треба да го почитуваат Важечкото право на Република Северна Македонија во текот на времетраењето на Договорот за концесија, со тоа што тие нема да имаат право за раскинување на договорот во случај на прекршување на истото, освен ако таквото прекршување има материјално штетно влијание врз способноста на страната која бара раскинување или на другата страна да ги исполнуваат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Член 13. Проектни договори

- (1) Концесионерот може да склучи договори со трети страни за реализација на Проектот или за да ги спроведе активностите поврзани со предметот на Концесијата, но содржината на овие договори треба да содржи обврзувачки став (3) и став (4) на член 73 од овој Договор.
- (2) Концесионерот може да склучи договори за финансирање на изградбата на Објектот (Финансиски Договори).
- (3) Договорите потпишани помеѓу Концесионерот и трети страни не смеат да создадат правен однос помеѓу третите страни и Концедентот.

Член 14. Помош

- (1) Ако спроведувањето на овој Договор или реализацијата на Концесијата е попречена или отежната од правата на трети страни, Концесионерот може да преземе одделни законски чекори со цел да постигне договор со наведените страни, со претходно испратено известување за тоа на Концедентот.
- (2) Во случаи од став 1, Концесионерот може да побара од Концедентот да ги преземе потребните законски чекори со цел да се отстранат попречувањата и рестрикциите.
- (3) Концедентот треба да ги спроведе мерките кои произлегуваат од претходниот став во строга согласност со условите на Важечкото право на Република Северна Македонија.

Член 15. Овластувања

Под услов дека Концесионерот ги исполнил неговите обврски во Член 30, точка 2 и Член 33, став 2, Концедентот треба:

1. Благовремено да се погрижи, сите Државни институции да му ги доделат на Концесионерот (или неговите агенти, претставници или изведувачи според соодветните потреби) сите Овластувања за кои биле поднесени барања согласно Важечкото право;
2. Да се погрижи дека ниедна Државна институција нема да му припише, во било кое време од времетраењето на Концесијата, било каков рок или услов кој материјално штетно би влијаел врз Концесионерот или Проектот.
3. Да се погрижи дека сите Овластувања, со нивното истекување, ќе бидат

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот: 

продолжени под суштински слични услови или под услови кои не се понеповолни во однос на постоечките услови наложени на било која трета страна;

4. Да се погрижи дека ниеден Државна институција нема да повлече ниту едно Овластување без причина;

Член 16. Помош за добивање одобренија

- (1) Без ограничување на обврските на Концедентот согласно член 15, а на барање на Концесионерот, Концедентот треба да ги поддржи, користи и да овозможи да се искористат сите разумни напори за да се забрза разгледувањето на барањето за секое Овластување или негово продолжување според околностите наведени во член 15, точка 3.
- (2) Сите барања за помош кои произлегуваат од овој член ќе бидат придружени со примероци од барањата за Овластувања и јасни докази дека издавањето или продолжувањето на Овластувањата биле одбиени, задоцнети или неблагоприятно разгледани.

Член 17. Изградба, Оперирање и Одржување

Како предмет на одредбите од овој Договор, Концедентот и другите надлежни Државни институции нема да интервенираат во изградбата, оперирањето и одржувањето на Проектот на начин кој е на штета на Проектот или Концесионерот, освен при потреба за заштита на јавното здравје и безбедност и за спроведување на нивните законски обврски. На барање на Концесионерот, Концедентот ќе помага при спречувањето или прекинувањето на сите незаконски или неовластени попречувања во изградбата, оперирањето и одржувањето на Проектот од трети страни.

Член 18. Проценка на инвестицијата

- (1) Вкупната вредност на инвестицијата ги вклучува сите трошоци кои ги сноси Концесионерот, а се однесуваат на проектирањето и изградбата на објектот сè до денот на ставање на Објектот во функција.
- (2) Вредноста на вкупната инвестиција ќе изнесува EUR 2.440.544 и/или 150.093.456,00 во денарска противвредност. Прилог 6 го предвидува временскиот план на изградбата и финансирањето и претставува составен дел на овој Договор.

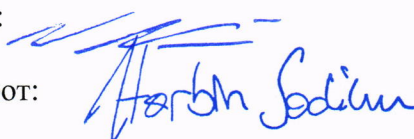
Член 19. Финансирање на Проектот

- (1) Концедентот и Концесионерот потврдуваат дека проектирањето, изградбата и оперирањето на Објектот и другите системи ќе повлече финансирање од страна на Заеодавателите. Концедентот, во било кое време, ќе склучи Директен Договор со заеодавателите со таква форма и содржина каква што може оправдано да биде побарана од Заеодавателите или од Концесионерот, под услов дека само еден Директен Договор со заеодавателите ќе биде на сила во било кое време.
- (2) Роковите и условите од Директниот Договор ќе бидат договорени помеѓу Концедентот и Заеодавателите, а Директниот Договор ќе биде прифатен од Концесионерот.

Член 20. Интелектуална Сопственост и Користење на Интелектуална Сопственост

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (1) Концесионерот ќе ги задржи авторските права и другите интелектуални сопствености врз документацијата подготвена од или за сметка на Концесионерот.
- (2) Концесионерот ќе му додели на Концедентот неограничена, пренослива, бесплатна лиценца за користење и умножување на документацијата наведена во став (1) од овој Член.
- (3) Лиценцата наведена во став (2) од овој Член ќе важи сè до раскинувањето на овој Договор.
- (4) Концедентот ќе го задржи авторското право и другите интелектуални сопствености врз документацијата подготвена од или за сметка на Концедентот. Концесионерот може, на свој трошок, да ги умножи и да ги користи овие документи за целите на овој Договор.
- (5) Документацијата изготвена од Концедентот и Концесионерот не смее да се умножува или да се користи од трета страна, освен од тие кои се потребни за барањата на овој Договор.

Член 21. Осигурување

- (1) Концесионерот е должен да го направи осигурувањето во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија за сите активности и/или дејствувања кои се поврзани со овој Договор и Концесијата.
- (2) Секоја година, на почетокот на осигурителниот период, Концесионерот треба да поднесе примерок од Договорот за Осигурување до Концедентот преку кој ќе се евидентира осигурувањето на објектот според следново:
 1. Осигурување на Објектот и опремата, како во процесот на изградба и инсталација така и во фазата на оперирање, од ризици на кои е оценето дека се изложени, најмалку во износ од вкупната инвестициска вредност и/или изведбата на работите од договорот во текот на целото времетраење на изградбата, инсталацијата и оперирањето, зголемено за 15% од непредвидените работи.
 2. Осигурување од одговорност кон третите страни на изведувачот и нивниот имот во процесот на изградба и инсталација,
 3. Општо осигурување од одговорност кон третите страни на изведувачот и нивниот имот во изградбата и во процесот на инсталација и оперирање,
 4. Осигурување од одговорност на трети лица на подвижен имот, моторни возила и машини за работа и целосно покритие вклучувајќи и осигурување на вработените од страна на изведувачот/осигуреникот од незгода за целосното времетраење на изградбата, инсталацијата и оперирањето.
- (3) Осигурителните договори кои произлегуваат од овој Член мора да содржат одредба која би предвидувала откажување од правото да се отвори судски процес против Концедентот, неговите органи, официјални лица, директори, претставници, производители и вработени.
- (4) Концедентот нема да се смета за одговорен за било какви штети кои понатаму

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



произлегуваат.

- (5) Концесионерот треба да поднесе писмено известување за непродолжување, повлекување или значителна промена во било кој од осигурителните договори наведени во став 1 од овој Член, најдоцна до 60 дена пред истекувањето на Договорот за Осигурување, т.е. неговото откажување или изменување.

Член 22. Статус на Осигурителот

Осигурителот треба да има рејтинг или да биде реосигуран преку реосигурителен договор или евентуално со реосигурител кој има кредитен рејтинг од најмалку A+ според A. M. Бест, Стандард и Пур, или еднаков на овие. Договорот мора да биде јасно и прецизно напишан и да содржи одредба врз основа на која Договорот за Осигурување на Концесионери ќе биде примарен во сите случаи без разлика од покритието на Договорот за осигурување.

Член 23. Пристап до местото на објектот

- (1) Концесионерот, на барање на Концедентот, треба да обезбеди пристап на Концедентот или на трети лица до Местото/Локацијата и Објектот за инсталација на телефонски линии, електрични водови или други потреби од јавен карактер. Според тоа, Концедентот треба да гарантира дека таквиот пристап до местото и објектот нема да предизвика целосно или делумно затворање на Објектот, ниту пак, ќе го попречува нормалното/регуларното оперирање на објектот.
- (2) Изведбата на работите наведени во став (1) на овој член, доколку не бидат преземени на барање на Концесионерот ќе бидат на сметка на Концедентот и на третите лица, а ако се изградени на барање и за потребите на Концесионерот, истите ќе бидат на сметка на Концесионерот.

Член 24. Банкарска гаранција

Концесионерот ќе обезбеди банкарска гаранција со која се гарантира исполнувањето на неговите обврски кои произлегуваат овој Договор.

Член 25. Услови за заштита на животната средина

- (1) За време на исполнувањето на овој Договор, Концесионерот треба да ги почитува сите важечки закони и одредби кои ја регулираат заштитата на водите и на животната средина.
- (2) Концесионерот, за време на Периодот на Концесија во кој е доделена Концесијата, треба да преземе мерки за заштита на животната средина, природата, животот и здравјето на населението, во согласност со мерките и решенијата дефинирани во документацијата која се однесува на проценката на влијанието врз животната средина како и на имотите на други лица во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.
- (3) Концесионерот треба, на свој сопствен трошок и за време на Концесијата, да преземе мерки и чекори со цел да ги отстрани последиците од можните еколошки оштетувања нанесени како резултат на активностите на Концесионерот.
- (4) Според развојот на годишните изведбени програми, Концесионерот, по претходен

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



договор со надлежните органи, треба да ги следи прописите на Концедентот кои се однесуваат на подобрување на условите за заштита на водата и на животната средина.

Член 26. Правила на известување

Во случаите кога, според Концесионерот, секое остварување на било кое од надлежностите на Концедентот е значајно за исполнувањето на обврските на Концесионерот, Концесионерот треба писмено да го извести Концедентот. Известувањето треба точно да ја дефинира постапката која ќе биде извршена од Концедентот, обврската на Концесионерот во однос на таквата постапка и причините кои бараат таква постапка. Таквата постапка треба да биде извршена во рамките на рокот определен во известувањето.

VII. ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТОТ. ПРАВА И ОБВРСКИ НА СТРАНИТЕ ВО ВРСКА СО ИЗГРАДБАТА НА ОБЈЕКТОТ

Член 27. Изградба на објектот

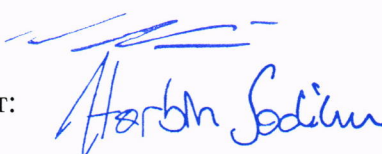
- (1) Концесионерот, на свој сопствен трошок, ќе го проектира и ќе го изгради Објектот и системите според определените услови во член 3 и член 9 до 25.01.2021 година.
- (2) Концесионерот е должен да изготви целосна Инвестициона проектна документација во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.
- (3) Концесионерот ќе го изгради Објектот во согласност со проектната документација наведена во став 2.
- (4) Концесионерот се обврзува, на свој трошок, да ги добие сите Овластувања кои се потребни за изградба на Објектот, во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.
- (5) Според Важечкото право на Република Северна Македонија, Концесионерот е должен да обезбеди Инвестиционен Надзор врз изградбата на Објектот со цел за негова изградба во согласност со Инвестициониот Проект, а посебно врз делот кој што се однесува на градежните работи, инсталацијата на опремата и приклучувањето на дистрибутивната мрежа.

Член 28. Банкарска гаранција (Гаранција за квалитетно извршување на работите)

- (1) Концесионерот е должен, не подоцна од 30 дена по Датумот на стапување во сила на овој Договор, да поднесе до Концедентот неотповиклива изведбена гаранција на прв повик, во износ не помал од 5000 MKD/kW на инсталиран проектиран капацитет, од 136.585,00 евра (или 8.400.000,00 во денарска противвредност), во формата дефинирана во Прилог 7, кој ќе биде важечки во текот на рокот за изградбата на објектот и/или најмалку 60 дена по почетниот датум на производство.
- (2) Во случај Концесионерот да пропушти да достави гаранција согласно став (1) од овој член, Концедентот има право да го раскине овој Договор и да ја активира Гаранција за учество во постапката депонирана како дел од Понудата на Концесионерот.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (3) Ако од било која причина, периодот на изградба и комерцијалното работење значително се пролонгираат и се одобрат од Концедентот, Концесионерот ќе ја продолжи валидноста на Гаранцијата за тој период.
- (4) Изведбена гаранција ќе биде наплатена од Концедентот во случај на:
1. Доцнење во завршувањето на изградбата на објектот и започнувањето со производство на електрична енергија според Временскиот план за изградба приложен во Прилог 6 кој претставува составен дел од овој Договор и Почетниот датум за производство, кое е подолго од шест (6) месеци. Покритието за загуби ќе изнесува четири (4%) проценти од вредноста на Изведбената Гаранција за секоја недела од доцнењето од целиот износ на Гаранцијата се до предвременото раскинување на Договорот, доколку изградбата не се заврши до последниот ден предвиден за изградба.
 2. Пониска инсталирана моќност за повеќе од 5% на прагот на Објектот, во согласност со вредноста декларирана во Договорот и техничките спецификации во Прилог 4, кој претставува составен дел од овој Договор;
 3. И други побарувања за штета кои што Концедентот има право да ги обештети од Концесионерот како резултат на неисполнувањето на неговите договорни обврски пред започнувањето на комерцијалното работење на објектот.
 4. Во случај да не се изградат сите мали хидроелектрични центри од групата, доколку станува случај за група на локации како што е наведено во член 7, став 2 од овој Договор
- (5) Изведбената гаранција ќе биде обновена и додадена на вкупниот износ наведен во став (1) од овој член во текот на целото време на валидност се до започнувањето на комерцијалното работење на објектот. Ако во било кој случај во овој период Гаранцијата стапи на сила и износот делумно или целосно се исплати, Концесионерот е должен да го надополни (замени) се до вкупниот износ во најкраток можен рок, не подолг од 30 дена.
- (6) Изведбената Гаранција ќе биде вратена на Концесионерот во рок од 30 работни дена по успешното комплетирање на следново:
1. На Концесионерот му е доделена Лиценца за вршење на енергетска дејност, пред или на датумот определен за започнување со производство на електрична енергија и започнување на комерцијалното работење.
 2. Најниската инсталирана моќност на електрична енергија на објектот е прикажана во Прилог 4, кој претставува составен дел од овој Договор.

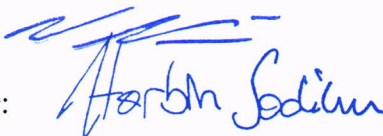
Член 29. Права на Концесионерот

Покрај горенаведените права, Концесионерот понатаму ќе биде овластен:

1. Да го користи земјиштето пренесено од Концедентот според роковите и условите од овој Договор во рамките на определените граници со цел за изградба на Објектот, како и да користи друго земјиште кое е во сопственост на Концедентот и е надвор од определените граници на проектот, доколку е потребно за градежни цели или за слободен премин до местото на изградба.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



2. Да побара помош од Концедентот во врска со:
 - a) благовремена експропријација на земјиштето во рамките на границите на местото на изградба со цел да се задоволат договорните рокови за изградба на Објектот;
 - b) да се промени намената на шумите и земјоделското земјиште, кои припаѓаат во границите на местото на изградба и/или нивно исклучување од списокот на државни шуми или земјоделското земјиште.
3. На свое барање, да биде известен за напредокот на Концедентот експропријација на приватно земјиште и пренамена на шумско и земјоделското земјиште, кои припаѓаат во границите на местото на изградба;
4. Да го изгради Објектот на земјиштето според одредбите на Договорот и барањата на Важечкиот закон на Република Северна Македонија;
5. Да побара помош од Концедентот во случај на прекршување на овде доделените права на Концесионерот од трети страни, за време на изградбата на Објектот;
6. При изградбата на Објектот да ја користи постоечката документација за хидро, геолошко и техничко проектирање која е во сопственост на Концедентот;
7. Да добие Место на мрежен приклучок, и да го потпише договорот за приклучување со друштвото за дистрибуција;
8. Да ангажира подизведувачи за реализирање на работите поврзани со изградбата на Објектот, вклучувајќи го и развојот на Инвестициониот проект;
9. Да ангажира клучен персонал од странски држави;
10. Да постави или да договори со подизведувачите за ангажирање на странци за проектирањето, изградбата, проверката и техничкиот прием на Објектот, доколку квалификативните услови бараат најмување на таков персонал;
11. Ваквите дополнителни права можат да му бидат доделени на Концесионерот според законот или според овие овластувања.

Член 30. Обврски на Концесионерот

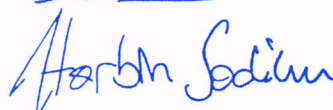
Покрај погоре определените обврски во законите и одредбите, Концесионерот ќе ги има следните обврски поврзани со изградбата на Објектот:

1. Да ги спроведе потребните активности и постапки за купување на земјиштето од приватниот/-те сопственик/-ци според договорот за купување на земјиште, вклучувајќи го изготвувањето на документите кои се однесуваат на промената на намената на земјоделското земјиште и/или шуми, лоцирани на Местото на Објектот.
2. Да ги добие наведените Овластувања и права за проектирањето, изградбата, надзорот, проверката и дозволата за користење на Објектот во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија.
3. Да го обезбеди проектирањето, изградбата, финансирањето, осигурувањето, проверката и техничкиот прием на Објектот во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија и условите во овој Договор и Наем.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



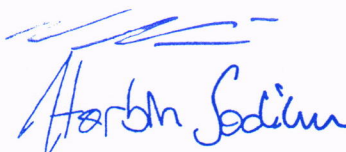
Прочитано и одобрено од Концесионерот:



4. Да најми или да се договори со неговите подизведувачи да се најмат локални и странски работници и персонал за проектирањето, изградбата, проверката и техничкиот прием на Објектот.
5. Да ги почитува техничките услови за проектирањето и изградбата на Објектот во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија.
6. За време на изградбата на Објектот да користи таков градежен материјал, опрема, уреди, машини и системи за кој е предвидено дека ги задоволуваат техничките услови наведени во законите и одредбите.
7. Да изгради и да направи технички прием на Објектот во согласност со параметрите определени во член 4 и член 9 погоре, најдоцна до 25.01.2021 година.
8. Да договори мрежно приклучување на МХЕЦ, да ја обезбеди изградбата и техничкиот прием на приклучните објекти на местото на приклучување, во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.
9. Да обезбеди, во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија, надзор врз изградбата на Објектот и посебно врз завршувањето на градежните работи, инсталацијата на опремата и приклучувањето на мрежата за дистрибуција. Наведениот надзор не треба да го ограничува надзорот на другите законски овластени Државни институции за надгледување на изградбата на Објектот и за задоволување на урбано – техничките услови, чие завршување му било наложено на Концесионерот во Дозволата за градба, како услов за изградба на Објектот.
10. Концесионерот треба да преземе чекори по налог на органите на државната управа со цел да се задоволат потребните услови за изградбата на објектот;
11. Да овозможи, во секое време, пристап на местото на изградба на органите на државната управа и овластените претставници на Концедентот со цел да им се овозможи надзор врз сите фази на изградбата на објектот во согласност со Важечкиот закон на Република Северна Македонија и одредбите од овој Договор, и да им ги обезбеди документите и информациите кои се поврзани со исполнувањето на нивните обврски;
12. Да ги следи писмено поднесените упатства и забелешки на поставените надзорници од страна на Концедентот или органите на државната управа, со цел да се задоволат потребните услови за изградба на Објектот.
13. Да ги почитува одредбите од одлуката врз основа на извештајот за Проценка на влијанието врз животната средина;
14. Да организира и да посреди безбедност при градежната работа според определените услови и опасности во објектот или благовремено да ги примени безбедносните мерки при работа, вклучувајќи такви материјали и добра за време на изградбата кои одговараат на безбедносните услови, на начин и според условите наведени во Важечкиот закон на Република Северна Македонија, со цел за заштита на животната средина и здравјето на работниците;
15. Да подготви, до Почетниот датум за производство, акционен план во случај на несреќи и за заштита од штетно влијание на водите согласно Законот за водите, и да

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



го договори тој план со надлежните органи;

16. Веднаш да го извести Концедентот и надлежните Државни институции за сите околности кои можат да бидат од закана за националната безбедност, одбрана, општествен поредок, животната средина и законски заштитените територии и места;
17. Да договори и да одржи осигурително покритие за периодот на изградбата каде што одделните осигурителни ризици ќе бидат договорени со Концедентот и да побара од неговите доставувачи на добра и/или услуги да одржуваат такво осигурително покритие како што е побарано според важечкиот закон.
18. Да му понуди помош на Концедентот за време на потребната постапка за експропријација на земјиштето, промената на намената на земјоделското земјиште, исклучувањето на шумите и земјоделското земјиште од јавната книга.
19. Да ги изгради сите мали хидроелектрични центри од групата на локации, доколку станува збор за група составена од неколку локации

Член 31. Права на Концедентот

Покрај погоре определените права, Концедентот понатаму ќе биде овластен:

1. Да побара од Концесионерот изградба на Објектот во согласност со Техничкото проектирање и со таков квалитет и во временското ограничување определено во Договорот.
2. Да ја задржи сопственоста врз сите хидролошки, инженерски, научни, технички и други информации и документација поврзани со изградбата на Објектот.
3. Да го контролира исполнувањето на обврските на Концесионерот поврзани со изградбата на Објектот како што е наведено во Договорот.
4. Да побара надомест на штета во случај на пропуст на Концесионерот за изградба и технички прием на Објектот како што е наведено во Договорот.
5. Да го раскине Договорот по негов избор во случаите определени во овој договор.
6. И други дополнителни права кои можат да му бидат доделени на Концедентот според законот.

Член 32. Обврски на Концедентот

- (1) Покрај правата изнесени погоре, Концедентот ќе ги има и следниве обврски:
 1. Да му го пренесе на Концесионерот земјиштето кое е во сопственост на Концедентот и кое е потребно за изградба на Објектот, ослободено од секаков залог и побарувања од трети лица .
 2. Да ги заврши сите постапки за експропријација на земјиштето кое е приватна сопственост, во согласност со Важечкиот закон во рамките на времетраењето од Договорот.
 3. Да ги преземе потребните чекори во случај на барања на трети лица за

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



земјиштето префрлено на Концесионерот со цел за изградба на предметот на концесијата.

4. Да му помогне на Концесионерот за издавањето на Овластувањата, доколку се под надлежност на некој од Државните институции.
- (2) Концедентот нема да продаде, додели, пренесе или да се ослободи на било кој друг начин, ниту пак ќе заложи, земјиште кое му е потребно на Концесионерот за исполнување на неговите договорни обврски.

VIII. УСЛОВИ ЗА КОНЦЕСИЈА. ПРАВА И ОБВРСКИ НА СТРАНИТЕ ВО КОНЦЕСИЈАТА

Член 33. Почеток на комерцијалното работење

- (1) Концесионерот ќе започне со комерцијалното работење на МХЕЦ најдоцна до денот на започнување со работа (Почетен датум за Производство) како што е определено во овој Договор и во Распоредот, но не подоцна од 25.01.2021 година.
- (2) Комерцијалното работење на Објектот може да се смета дека ќе започне откако Концесионерот ќе се погрижи за следново:
 1. Ќе ја заврши изградбата и ќе се здобие со Одобрение за употреба на објектот во целина; и
 2. Ќе ги добие сите потребни Овластувања за започнување со комерцијално работење во согласност со важечкото право на Република Северна Македонија и барањата на македонските надлежни институции, вклучувајќи ги, но не ограничувајќи се на важечката Лиценца за производство на електрична енергија, Дозвола за користење на вода, стекнување на статус за повластен производител на електрична енергија од обновливи извори на електрична енергија.
 3. Ќе го потпише на Договор за приклучок кој се однесува на приклучувањето на МХЕЦ со Операторот на дистрибутивниот систем или операторот на електропреносниот систем .
- (3) Концесионерот писмено ќе го извести Концедентот веднаш штом ќе се задоволат горенаведените условите од став 1. Доколку Концедентот не успее да достави мислење до Концесионерот во рок од 30 дена, условите кои претходат на започнувањето на комерцијалното работење ќе се смета дека се доследно исполнети.

Член 34. Услови за концесија

- (1) Објектот ќе се користи за преобразување на потенцијалната енергија на водата од река Пена на локацијата определена во Прилог 3, во електрична енергија во МХЕЦ со референтен број 82 со инсталирана моќност од вкупно 1680 kW.
- (2) За време на спроведувањето на Концесијата, Концесионерот нема да го попречува прописно прогласеното јавно користење или искористување на водата во рамките на значењето на Законот за водите.
- (3) Концесионерот ќе го користи предметот на Концесијата само за производство на

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



електрична енергија, освен ако му е доделена дозвола за друг вид на користење на водата или на водниот капацитет.

- (4) Правата за концесија мора да се реализираат во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија и одредбите кои управуваат со соодветните видови на активности, дејности и/или услуги и во согласност со одредбите на овој Договор.
- (5) Со цел да се обезбеди заштита на животот и здравјето на работниците, Концесионерот треба да организира и да обезбеди професионална безбедност и заштита, во врска со специфичните работни услови за оперирање на МХЕЦ и на релевантните системи и треба прописно да ги спроведе мерките за професионална безбедност, како што е определено во Важечкиот закон на Република Северна Македонија.

Член 35. Откуп на произведена електрична енергија

- (1) Со овој Договор Концедентот му доделува право на Концесионерот во текот на Договорот за Концесија да му ја продава на Операторот на пазарот на електрична енергија целата електрична енергија која МХЕЦ е способна да ја произведе, согласно Договорот за откуп на електрична енергија кој ќе се склучи помеѓу Концесионерот и Операторот на пазарот на електрична енергија.
- (2) Електричната енергија произведена во МХЕЦ ќе биде откупена од Операторот на пазарот на електрична енергија во согласност во Договорот за откуп на електрична енергија.

Член 36. Неможност да се одржува или поправа Објектот

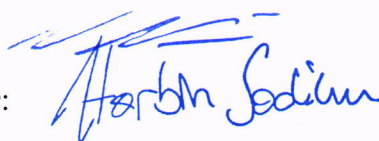
- (1) Во случај Концесионерот да пропушти да оперира и/или да го одржува Објектот и релевантните системи во согласност со важечките безбедносни и еколошки стандарди, како и да ги започне мерките назначени од надлежните Контролни органи во рок од 30 дена по денот на добивањето на Записникот од Концедентот, Концедентот може да ги отпочне поправките и отстранувањето на штетите врз животната средина, како и одржувањето на објектот на ризик и сметка на Концесионерот.
- (2) Концесионерот е должен да му ги рефундира сите трошоци на Концедентот остварени во врска со став (1) од овој член по поднесувањето на детален извештај во врска со остварените трошоци направени од Концедентот.

Член 37. Концесиски Надоместок

- (1) Концесионерот ќе му плати на Концедентот концесиски надоместок, како што е дефинирано во Тендерската документација и во овој Договор.
- (2) Концесиските надоместоци се составени од два дела, и тоа:
 1. Еднократен концесиски надоместок во износ од 14,727.265,00 МКД.
 2. Годишен надоместок најдоцна до 15 март во тековната година за претходната година.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



3. Годишниот концесиски надоместок според став 2, точка 2 од овој член ќе биде утврдено да изнесува еднакво на 2% од вкупниот приход од произведената и откупената електрична енергија за секоја година од користењето на водата.
- (3) Концесиските надоместоци кои произлегуваат од овој член ќе бидат исплатени на соодветна уплатна сметка во рамките на трезорската сметка. Концедентот ќе го извести Концесионерот за трезорската сметка на која се врши плаќањето.

Член 38. Други надоместоци и давачки

Исплатата на Концесискиот надоместок која произлегува од овој Договор нема да го ослободи Концесионерот од обврската да го плати надоместокот кој произлегува од Дозволата за користење на вода, Лиценцата за вршење на енергетска дејност и другите обврски и надоместоци, утврдени со закон.

Член 39. Посебни сметки

- (1) За потребите на овој Договор, Концесионерот ќе има посебни сметки за изградбата и оперирањето на Објектот. Наведенава обврска нема да го ослободи Концесионерот од неговите обврски да ги одржува неговите сметки во согласност со закон.
- (2) За време на изградбата и оперирањето на Објектот, Концесионерот треба да изготви и да поднесе до Концедентот годишни извештаи за износот на приходите и трошоците за соодветната година. Извештајот треба да биде изготвен и поднесен до 31 март од следната календарска година.

Член 40. Проверка на сметководствени документи

- (1) По писмено известување испратено до Концесионерот, Концедентот може да ги провери сметките и документацијата на Концесионерот кои се наведени во обврските на Концесионерот според член 43, став 1, точка 7 за секоја календарска година, во рок од 24 (дваесет и четири) месеци по истекувањето на таа календарска година.
- (2) Проверките од претходниот став ќе се извршат од овластени претставници на Концедентот. Проверките ќе се извршат на начин кој нема да ги попречува операциите на Концесионерот, а Концесионерот ќе ги направи сите законски напори за да му помогне на Концедентот.
- (3) Трошоците за овие проверки ќе ги сноси Концедентот.

Член 41. Гаранции за Времетраењето на Концесијата

- (1) Концесионерот ќе издаде меница без право на индосамент во корист на Концедентот како гаранција за обврската за плаќање на Концесискиот надоместок според овој Договор:
1. За првата година за која Концесискиот надоместок е пристигнат за наплата, ќе се издаде 1 (една) меница во корист на Концедентот во рок од 20 (дваесет) дена од Почетниот датум за производство, со датум на пристигнување за наплата на 1 август од тековната година. Износот за издадената меница треба да биде еднаков на еднократниот Концесиски надоместок согласно член 37, став 3.

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



2. За секоја следна година, ќе се издава 1 (една) меница во корист на Концедентот пред 31 јануари од календарската година која се опфаќа со гаранцијата обезбедена од меницата, со датум на пристигнување за наплата на 1 април од истата година. Износот за секоја од издадените меници ќе биде еднаков на годишниот Концесиски надоместок за претходната година.
- (2) Со плаќањето на концесискиот надоместок во временските рокови овде определени, Концедентот веднаш ќе ги врати поништени, мениците кои му биле издадени.

Член 42. Права на Концесионерот

Покрај доделените права од законите и од одредбите на овој Договор, Концесионерот има право:

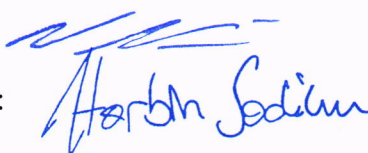
1. Да ја искористува водата од река Пена на локацијата определена со овој Договор, во толкави количини и според такви услови како што е дефинирано во Дозволата за користење на вода и да го користи Објектот со цел за претворање на потенцијалната енергија на водата електрична енергија преку МХЕЦ;
2. Да добие Лиценца за производство на електрична енергија согласно Законот за енергетика и да произведува електрична енергија од МХЕЦ;
3. Да ја користи државната сопственост без да ја менува нејзината намена, да ја продава, изнајмува, оптоварува, доделува, пренесува или да се ослободува од неа на било кој друг начин;
4. Да ја задржи сопственоста врз купената земја, вклучително и врз експроприраната земја и Објектот во текот на времетраењето на Концесијата;
5. Да побара помош од Концедентот во случај на било какви прекршувања на правата на Концесионерот од трети страни;
6. Да добие статус на повластен производител во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија, како и да биде определено и одобрено користењето на повластена тарифа за откуп на електрична енергија произведена во МХЕЦ за време на периодот за Концесија.

Член 43. Обврски на Концесионерот

- (1) Покрај обврските кои произлегуваат од законите и одредбите, Концесионерот понатаму ќе биде должен:
1. Да го започне комерцијалното работење на Објектот како што е наведено во овој Договор;
 2. За време на периодот на Концесија да му ја продава на Операторот на пазарот на електрична енергија, електричната енергија произведена од МХЕЦ според Договорот за откуп на електрична енергија помеѓу Операторот на пазарот за електрична енергија и Концесионерот.
 3. Да ги исплати пристигнатите Концесиски надоместоци во рамките на роковите и под условите изнесени во овој Договор;

Прочитано и одобрено од Концедентот:

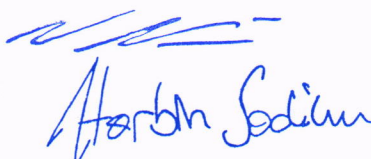
Прочитано и одобрено од Концесионерот:



4. Разумно да ги искористува водните ресурси во Објектот со минимална загуба, исцрпување и/или загадување за време на оперирањето на Објектот во строга согласност со законите и одредбите кои управуваат со правилното и безбедното користење на ресурсите;
5. Да го одржува Објектот во добра техничка состојба и да ги почитува регулаторните услови за техничко оперирање на МХЕЦ, како и на значајните системи;
6. Финансиски да придонесува за концесијата, ефикасно да оперира со објектот или да ги извршува активностите, да ја одржува државната сопственост, што е поврзано со концесијата во согласност со утврдените светски и национални технички и технолошки стандарди, Важечкиот закон на Република Северна Македонија и склучениот договор;
7. Да поднесува до Концедентот годишни финансиски и технички извештаи за одржувањето и состојбата на Објектот, не подоцна од крајот на март секоја година, за претходната година.
8. Да не припишува на трети страни било какви права и/или обврски кои произлегуваат од Концесијата;
9. Да ги почитува условите кои се однесуваат на заштитата на животната средина, териториите и местата заштитени од законот и да ги почитува одредбите на одлуката за Проценка на влијанието врз животната средина усвоена од надлежните Државни институции и други услови за заштита на водата и на животната средина.
10. Да овозможи, во секое време, пристап до Објектот на Државните институции и овластените претставници на Концедентот, како и да ги обезбеди со документи и информации кои се однесуваат на исполнувањето на нивните обврски во врска со концесијата;
11. Да подготви и да поднесе до Концедентот, или до било кој надлежен Државна институција назначен од Концедентот, детална техничка и останата документација и информации подготвени во врска со користењето на вода од МХЕЦ и од значајните системи.
12. Да не поднесе, до било која трета страна, без одобрување од Концедентот, хидролошка, техничка или останата документација, како и документација задржана од Концесионерот во врска со исполнувањето на неговите концесиски права;
13. Да ги почитува правилата за професионална безбедност и да ги користи технологиите кои создаваат помал ризик од несреќи при работа и ги подобруваат условите за работа и хигиена;
14. Да подготви акционен план во случај на несреќи и за заштита од штетното влијание на водите согласно Важечкото право на Република Северна Македонија, како и да го договори тој план со надлежните органи;
15. Да склучи и да одржува сопственичко осигурително покритие за Објектот при што одделните осигурувања од ризик ќе бидат договорени со Концедентот, како

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



и да му обезбеди на Концедентот примероци од осигурителните договори во рамките на временските ограничувања определени во овој Договор;

16. Веднаш да го извести Концедентот и надлежните Државни институции за било какви околности кои би можеле да бидат од закана за националната безбедност, одбраната, општествениот поредок, животната средина и законски заштитените територии и места.

(2) Концесионерот, со истекувањето на концесијата или во случај на предвременно раскинување на договорот, ќе му ги пренесе на Концедентот сите системи, опрема, земјиште искористувано од Објектот, како и сите документи кои се однесуваат на Објектот и Местото, заедно со сите права и овластувања, според роковите и условите утврдени во овој Договор.

Член 44. Права на Концедентот

Покрај правата доделени од законите и одредбите на овој договор, Концедентот ги има и следните права:

1. Право на Концесиски надоместок според роковите и условите утврдени во овој Договор;
2. Да ја задржи сопственоста на сите хидролошки, инженерски, научни, технички и други информации и документација кои се однесуваат на оперирањето на предметот на Концесијата;
3. Да го контролира исполнувањето на обврските и условите кои произлегуваат од Концесијата, вклучително и добивањето на слободен пристап во било кое време;
4. Да ја добива редовно и на свое барање, постоечката техничка документација и информации потребни за спроведувањето на Концесијата;
5. Да го раскине Договорот во случај на прекршување од страна на Концесионерот на неговите материјални обврски и условите на Концесијата утврдени со Одлука за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мала хидроелектрична централа на река Пена и река Шеличе број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година ("Службен весник на Република Македонија" бр.192/16) од Владата на Република Македонија и определени во овој Договор;
6. Да побара надомест на штета како што е утврдено во овој Договор;

Член 45. Обврски на Концедентот

Покрај обврските кои произлегуваат од законите и одредбите, Концедентот понатаму ќе биде обврзан:

1. Да не го попречува Концесионерот да ги остварува неговите права кои произлегуваат од Концесијата освен во случаите утврдени со законите и одредбите на Договорот.
2. Да му обезбеди на Концесионерот пристап до водите на река Пена на овде определената локација со цел за реализација на предметот на Концесијата во

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



согласност со одредбите на овој Договор и Важечкото право на Република Северна Македонија.

3. Да му обезбеди на Концесионерот можност за непречено остварување на правата кои произлегуваат од Дозволата за користење на вода и Лиценцата за производство на електрична енергија и да се воздржи од преземање на дејанија и активности за спречување или ограничување на овие права, освен ако тие чекори и активности не се преземени за заштита и обезбедување на јавните интереси, од Виша сила или од други објективни околности како што е предвидено со законот, во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија.
4. Да не дозволи ниедна трета страна да ја добие истата Концесија и/или овластување за користење на Местото/Локацијата и/или Објектот за време на траењето на овој Договор, освен за активности кои се различни од активностите на Концесионерот и не ги попречуваат неговите операции, или според роковите и условите на Директниот Договор;
5. Да ги преземе, сите потребни чекори во случај на побарувања на трети страни кои се однесуваат на предметот на концесијата или на Објектот;
6. Да склучи Директен Договор со Заемодавателите, доколку тоа го бара Концесионерот.

IX. ЗАБРАНА ЗА ОТУГУВАЊЕ И СТАВАЊЕ ПОД ТОВАР НА КОНЦЕСИЈАТА И ДРУГИ ПОВРЗАНИ ПРАВА

Член 46. Забрана за располагање со права

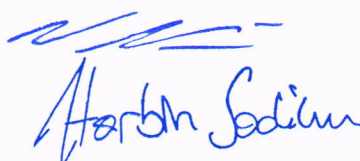
- (1) Концесионерот нема да ја отуѓи Концесијата и правата поврзани со неа, на било кој начин.
- (2) Концесионерот на ниеден начин нема да ја промени намената на Објектот кој што ја користи водата која е предмет на Концесијата.
- (3) Овој Договор не му доделува право и овластување на Концесионерот да го пренесе и припише или на друг начин да го отуѓи Објектот.
- (4) Концесионерот не смее да прави никакво заложување, ветување или друга форма на обврзување или оптоварување на објектот или на било кој од неговите делови без претходна писмена согласност од Концедентот.

Член 47. Потребна согласност

- (1) Секаков залог или пренос на удели од Концесионерот на Банката – заемодавател на Концесионерот или на друг субјект кој засебно или целосно би водел кон промена на управувачкиот пакет во друштвото, не може да се изврши без претходна писмена согласност од Концедентот, во спротивно ќе се смета за прекршување на овој Договор.
- (2) Концесионерот може да изврши пренос на правата од овој Договор во корист на Заемодавателите, како средство за обезбедување на нивното побарување од Концесионерот, под услов дека со ова нема да ги загрози континуираното оперирање и квалитетната изведба на концесиската активност.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Член 48. Пренесување на права

- (1) Концесионерот нема, на било кој начин, да ги пренесе неговите права кои произлегуваат од Концесијата, на ниедна трета страна.
- (2) Кое било пренесување на правата нема да има никаков ефект по однос на Концедентот.
- (3) Пренесувањето на права претставува причина за раскинување на Договорот од страна на Концедентот без претходно известување и без обврска за плаќање надоместок на Концесионерот или на било која трета страна.

Член 49. Последици од продажба, пренос, нов договор или пренесување без дозвола

Секоја продажба, пренос, новација, или пренос на каков било удел од Објектот или од овој Договор или од Концесијата направени без исполнување на условите од член 46 до член 48 ќе бидат неважечки и ништовни и ќе претставуваат Случај на неисполнување на обврските. За потребите на толкување на овој член, продажба, пренос, или асигнација ќе вклучуваат продажба на сите или мнозински дел од акциите или управувачки пакет на друштвото на Концесионерот или интересите на Концесионерот од овој Договор.

Член 50. Подизведувачи

- (1) Договорите/спогодбите со кои Концесионерот им доделил на неговите Подизведувачи – индивидуалци и/или субјекти да ги остваруваат права и/или обврските кои произлегуваат од Договорите/спогодбите во негово име и на негов трошок не претставуваат прекршување на Договорот.
- (2) Назначувањето на подизведувачите на Концесионерот треба да бидат во согласност со одредбите од овој Договор.

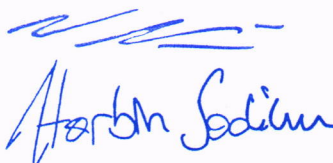
XI. ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЈИШТЕТО ПО ИСТЕКОТ НА ВРЕМЕТРАЕЊЕТО НА КОНЦЕСИЈАТА

Член 51. Пренос на објектот

- (1) На крајот на Периодот на Концесија, или поради предвремено раскинување на Договорот, Концесионерот ќе ги пренесе на Концедентот сите Објекти, опрема, земјиште, вклучувајќи ја и целосната документација и упатствата за оперирање и одржување кои се однесуваат на хидроенергетските објекти и опрема, Местото/локацијата, целата вредност на објектот со сите права и овластувања. Наведениот предмет на пренос ќе биде ослободен од било какви долгови, заеми, загуби, побарувања и/или камати, загадувања (штети) на животната средина. Преносот ќе биде извршен според одредбите на овој Договор или на начин опишан во Прилог 8.
- (2) Преносот на Објектот, предмет на овој Договор, бесплатно ќе биде извршен од Концесионерот во корист на Концедентот или на било кој друг субјект кој ќе биде именуван од Концедентот.
- (3) Преносот на Објектот ќе биде завршен во рок од 30 дена по последниот ден од

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Периодот на Концесија наведен во овој Договор. Во случај на предвременно раскинување на Договорот, преносот ќе биде направен во период од 3 (три) месеци по издавањето на Соопштението за раскинување од Концедентот. Преносот ќе се смета за завршен кога Концедентот ќе му издаде Сертификат за пренос на Концесионерот.

- (4) Концесионерот со ова гарантира дека во моментот на преносот на Објектот сите компоненти на МХЕЦ, системите и опремата ќе бидат во исправна работна состојба и ќе одговараат на условите назначени во Прилог 4 и Прилог 5 кои претставуваат составен дел на овој Договор, важечките меѓународни стандарди и Важечкото право на Република Северна Македонија. Пред преносот, Концесионерот ќе биде обврзан да ги поправи сите неисправности или оштетувања на хидроелектричната централа и сите други компоненти на Објектот така што тие ќе бидат целосно исправни и ќе одговараат на предвидените услови за пренос. Ова се однесува на сите материјални грешки, изведба или проектирање како резултат на било каква негрижа на Концесионерот во текот на Периодот на Концесија, во врска со одржувањето или другите обврски кои произлегуваат од овој Договор.
- (5) За време на целата постапка за пренос на Објектот и на значајните системи, Концесионерот и Концедентот се обврзани да ги спроведат и според тоа, да ги користат сите законски и останати документи, како и да ги преземат сите законски и други постапки кои би можеле да бидат потребни за приведување на преносот кон крај во согласност со овој Договор и Важечкото право на Република Северна Македонија.
- (6) Во случај кога преносот на Објектот и значајните системи ќе се случи поради предвременно раскинување на Договорот, овој пренос ќе биде извршен веднаш по датумот на престанувањето на важењето во согласност со одредбите на овој Договор и Прилог 8.

ХП. ВИША СИЛА

Член 52. Случај на Виша сила

- (1) „Виша сила“ во рамките на значењето на овој Договор претставуваат сите непредвидени или неизбежни случаи кои се појавуваат по Датумот на стапување во сила на овој Договор и се вон контрола на страните од Договорот, како што се: пожар, излевање, поплава, невреме, елементарна непогода или други природни абнормалности, земјотрес, лизгање на земјиштето, воени операции или активни непријателски операции или услови, кои се појавуваат како резултат на војна или на активни судири (без разлика дали се објавени или не); ембарго, граѓански немири, блокади, востание, бунт, генерални штрајкови, блокади; промена на речното корито на река Пена, попречување на собирањето на водата која е потребна за производство на електрична енергија и која директно влијае или ја спречува страната од Договорот доследно да ги извршува обврските кои произлегуваат од овој Договор, и било која друга причина која е непредвидлива, или ако е предвидена – оправдано неизбежна.
- (2) Појавувањето на виша сила е вон контрола и не е вина на Концесионерот или на Концедентот. Ако Концесионерот, или Концедентот поради виша сила е целосно или делумно спречен да ги спроведува неговите обврски од овој Договор, освен обврските за плаќање, ќе биде ослободен од обврските за целиот рок и обем на траењето во кое таквата виша сила го спречила неговото извршување. Траењето на таквото доцнење поради виша сила ќе биде додадено на траењето на овој Договор.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Член 53. Обврски за известување

- (1) Засегнатата Страна треба писмено да ја извести другата Страна за појавувањето на виша сила.
- (2) Засегнатата Страна нема да бара никакво олеснување за или во врска со појавата на виша сила ако пропушти писмено да ја извести другата Страна за појавувањето на виша сила веднаш штом е тоа практично можно, но во секој случај не подоцна од 48 (четириесет и осум) часа откако Засегнатата Страна знае или треба да знае за појавувањето и можното материјално влијание, кое што случајот на виша сила ќе го има на извршувањето на обврските кои произлегуваат од овој Договор.
- (3) Секое известување треба да вклучува детали за:
 1. Природата и степенот на било кој случај на виша сила кој што е предмет на било какво барање за ослободување придружено со приложен доказ;
 2. Проценка на времетраењето и влијанието или можното влијание кое што таков случај на виша сила ќе го има на спроведувањето на обврските на Засегнатата Страна кои произлегуваат од овој Договор;
 3. Мерките кои Засегнатата Страна ги презема или тежнее да ги преземе за да го ублажи влијанието на таков случај на виша сила; и
 4. Сите други значајни информации на барање на Засегнатата Страна.
- (4) Ако е потребно или побарано од другата страна, страната на која се однесува вишата сила треба дополнително да го извести и/или да ја надопolni информацијата и потребните документи кои се однесуваат на чекорите и напорите кои се преземени за ублажување на влијанието од случајот на виша сила.
- (5) Засегнатата страна е должна да ја информира другата страна (најмалку еднаш неделно) со редовни писмени извештаи кои исто така содржат други информации кои што другата Страна може да ги побара од Засегнатата Страна во текот на времетраењето на случајот на виша сила.
- (6) Страната на која се однесува вишата сила ќе го докаже постоењето на виша сила во рок од 14 (четиринаесет) дена од нејзиното појавување преку поднесување на сертификат издаден од надлежен орган на Република Северна Македонија.
- (7) Во текот на времетраењето на вишата сила понатамошната изведба ќе биде прекината.

Член 54. Консултации

- (1) Во случај кога случајот на виша сила продолжува или според објективната проценка на Страните ќе продолжи да трае подолго од 120 дена по појавувањето на вишата сила, Концесионерот и Концедентот меѓусебно ќе се консултираат и можат да одлучат да го раскинат овој Договор или да го продолжат преку заемно договорени и ревидирани услови.
- (2) Во случаи од претходниот став двете страни можат да го раскинат договорот со

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



претходно писмено известување до другата страна согласно член 63, точка 2.

**Член 55. Трошоци, загуби и обештетување како
резултат на случај на виша сила**

- (1) Сите трошоци на Концесионерот кои произлегуваат од случајот на виша сила и кои не се покриени од осигурителната полиса на Концесионерот ќе бидат покриени од Концесионерот.
- (2) Ниедна страна нема да биде должна да ја обештети другата страна за загубите, штетите и трошоците кои произлегуваат од случајот на виша сила.

ХШ. ПРЕКРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ. ОДГОВОРНОСТИ

Член 56. Прекршување на Договорот

- (1) Прекршување на овој Договор ќе се смета секој пропуст за извршување и/или нецелосно и/или неправилно извршување на директните одредби од овој Договор, како и од сите закони и одредби кои ги управуваат понатамошните активности и/или услуги, и/или сите закони и одредби кои ги управуваат прашањата поврзани со предметот на Концесијата и/или соседните објекти – на пример, заштитените територии, резервати, минералната вода итн..
- (2) Ангажирањето на Подизведувачи нема да го ослободи Концесионерот од неговите обврски кои произлегуваат од овој Договор. Пропустот за извршување на обврските кои произлегуваат од овој Договор ќе биде прикажан во случај на дејствување и/или недејствување на Концесионерот или неговиот Подизведувач.
- (3) Прекршувањето на Договорот може да биде утврдено од Договорните Страни или од други лица поставени од Страните.

Член 57. Материјално неповолни владини дејствија

- (1) Прекршувањето на овој Договор нема да се смета како пропуст на Концесионерот, доколку таквиот пропуст настанал како резултат на издавање или задоцнето издавање на потребните Овластувања, од било која надлежна Државна институција или надлежните општински органи, кадешто Концесионерот дејствува прописно во односот со таквите органи, ако таквиот пропуст е како резултат на побарувањата на трети страни во врска со земјиштето доделено од Концедентот за изградбата на Објектот.
- (2) Прекршувањето на овој Договор нема да се смета за пропуст на Концесионерот, доколку таквиот пропуст е како резултат на пропустот на Концедентот да го предаде земјиштето потребно за изградбата на објектот, во согласност со утврдените услови во Договорот, или доцнење во експропријацијата на земјиштето потребно за изградбата на Објектот, или доколку таквиот пропуст е како резултат на прекинувањето на изградбата како резултат на откривањето на културни артефакти или други објекти.

Член 58. Одговорности при прекршување на договор

- (1) Во случај на прекршување според Договорот, совесната страна може да побара од другата страна да ги исполни нејзините обврски.

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (2) Во случај на систематско прекршување на овој Договор или неисполнување на обврските откако од несовесната страна било побарано доброволно да ги изврши обврските, совесната страна може да го раскине овој Договор по нејзин избор со претходно писмено известување до другата страна.

Член 59. Одговорности при доцнење со наплата

- (1) Во случај на доцнење со наплата според овој Договор, несовесната страна ќе плати камата еднаква на официјалната камата на Народна Банка на Република Северна Македонија за периодот на доцнење.
- (2) Во случај на прекршување или доцнење на обврската за наплата според овој Договор, кое трае повеќе од 60 (шеесет) дена, несовесната страна ќе плати, покрај каматата според став 1, казна од 0.03% (нула запирка нула три проценти) на ден на ненаплатениот износ од наплатните обврски за соодветниот период, но да не надминува 15% (петнаесет проценти).
- (3) Во случај на ненаплатено или задоцнето исполнување на било која обврска за плаќање која произлегува од овој Договор за повеќе од 3 (три) месеци, совесната страна има право, покрај правото да добива камата и казна според претходниот став, да го раскине овој Договор по свој избор без обврска да плати било каков надоместок или казна, вклучително и за пропустот да ги исполни одредбите за извршување на известувањето.

Член 60. Одговорност на Концедентот

- (1) Во случај на доцнење во исполнувањето на обврските на Концедентот да го пренесе земјиштето кое е во сопственост на Концедентот или да го експроприра земјиштето кое е во приватна сопственост за изградбата на Објектот, периодот на изградба на Објектот ќе биде продолжен за тој период на доцнење.

ХIII. ПРЕСТАНОК НА ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 61. Престанок на важност на Договорот

Договорот за Концесија ќе престане да важи со истекувањето на времетраењето за кое што Договорот бил склучен под услов дека Договорот и/или Концесијата не се продолжувани во согласност со член 5, став 3 од овој Договор и дека Договорот не бил предвремено раскинат согласно член 62.

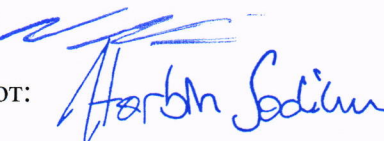
Член 62. Предвремено раскинување

Овој Договор може да биде раскинат пред истекувањето на неговото времетраење:

1. со заемна согласност помеѓу страните; или
2. во случај на виша сила и прекинување на производството на електрична енергија во МХЕЦ за повеќе од 120 дена – со 1 (едно) месечно претходно известување од Страната која нема полза од понатамошното извршување на овој Договор.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



3. со 3 (три) месечно претходно писмено известување од било која страна согласно одредбите на член 64 од овој Договор; или
4. од било која страна, во случај на прекршување на договорните обврски од другата страна според одредбите од член 64 до член 71 од Договорот.

Член 63. Раскин со заемна согласност

(1) Освен како што е предвидено во ЗКЛПП и останатите одредби во овој Договор, овој Договор може да биде раскинат со заемна согласност помеѓу страните или од било која страна со 3 (три) месечно претходно писмено известување испратено до другата страна во случај на:

1. Промени во околната животна средина кои индиректно влијаат на Објектот или неговото оперирање – лизгање на земјиштето, крајбрежна ерозија, промена на бреговите на реката итн.;
2. Промени во легислативата, или секое дејствување или недејствување, по Датумот на стапување во сила на Договорот, од страна на државни институции, кои имаат материјално штетно влијание (способност на Концесионерот да ги почитува или да ги извршува неговите права и обврски кои произлегуваат од овој Договор), или значително ги ограничува правата кои произлегуваат од овој Договор, или наметнува дополнителни обврски во врска со Објектот или Концесијата.
3. Идни опасности за националната безбедност и одбрана, животната средина, здравјето на луѓето, заштитените територии, површини и објекти и општествениот поредок.

(2) Во случај на појавување на околностите од став 1, точка 1-4 од овој член, наместо раскинување страните можат заемно да се договорат:


1. да го прекинат Договорот до враќањето на статус кво;
2. да се намали концесискиот надоместок до враќањето на статус кво;
3. да се преземат мерки за реконструирање на Објектот.

Член 64. Едностран раскин

- (1) Овој Договор може да биде раскинат од било која страна во случај на прекршување на договорните обврски од другата страна со писмено известување испратено до другата страна.
- (2) Договорот нема да се раскине ако несовесната страна ги исполни нејзините обврски кои произлегуваат од овој Договор во рамките на рокот доделен со известување за раскинувањето.
- (3) Договорот нема да се раскине ако прекршувањето може да биде коригирано во рамки на рокот доделен во известувањето, Концесионерот или Концедентот ги има започнато работите или мерките потребни за коригирање на таквото прекршување и продолжува добронамерно да работи.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (4) Ако настаните, кои во секој друг случај би воделе до раскинување согласно член 68, став 1, се предизвикани од виша сила, тогаш Договорот нема да биде раскинат за време на вишата сила и за таков период потоа кој не би бил доволен да се исправи такво прекршување.

Член 65. Надомест на штета

- (1) Во случај на предвременно раскинување, совесната страна има право на надомест на штета во согласност со Важечкото право во Република Северна Македонија.
- (2) Трошоците за тековното одржување нема да бидат предмет на обештетување.
- (3) Концесионерот нема да го одложува исплаќањето на било каква надомест на штета кое е пристигнато за наплата според овој Договор.

Член 66. Право на интервенција

- (1) Концедентот и Концесионерот се согласни добронамерно да дејствуваат и да се придржуваат до одредбите предвидени во ставовите од 1-4 од овој член, во случај на раскинување согласно член 61 од овој Договор.
- (2) Концедентот нема да го раскине или нема да даде известување за раскинување на Договорот врз основа на неисполнувањето на обврските од страна на Концесионерот без давање на претходно известување на Заеодавателите кое го образложува:
1. Предложениот Датум за престанување на важење;
 2. Основите за раскинување во разбирливи детали и
 3. Детали за секаков износ за кој Концесионерот му е должен на Концедентот и било какви други постоечки долгови или неизвршени обврски за кои е свесен Концедентот (откако направил законска истрага).
- (3) Концедентот писмено ќе ги информира Заеодавателите веднаш по испраќањето или добивањето на било какво известување за раскинување согласно член 62, точка 2, или член 62, точка 3 и точка 4, или започнувањето на дискусии за прекинување на Договорот согласно член 62, точка 1.
- (4) Заеодавателите ќе имаат право да посредуваат во правата на Концесионерот според овој Договор согласно роковите и условите изнесени во Директниот Договор.
- (5) Концедентот веднаш писмено ќе го извести Концесионерот ако Заеодавателите или било која трета страна, писмено предложена од Заеодавателите, ја изнесе нивната желба да посредува и да го замени Концесионерот во овој Договор. Концедентот со ова се обврзува да ја прифати замената на Концесионерот со Заеодавателите и/или било која трета страна назначена од заеодавателите идентификувана во горенаведено известување за Концесионерот (јасно е договорено дека согласноста со одредбите за лиценцирање за производство на електрична енергија на Важечкото право на Република Северна Македонија е неотповиклива состојба која и претходи на валидноста за замената). Концесионерот е обврзан да ги обезбеди сите информации кои се разумно побарани од Концедентот во врска со преземањето на правата, вклучувајќи дополнителни детали за третата страна, мерки за правни лекови како и план за правните лекови.

Прочитано и одобрено од Концедентот:



Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (6) И двете страни ќе дејствуваат добронамерно и заедно и целосно ќе соработуваат една со друга за извршувањето на било која од правните постапки кои се потребни за ефективно завршување на замената како што во став 3 од член 43 се појавува во временските рамки за известувањето/периодот за раскинување за да ја ефектуира заемната согласност за раскинување според член 62, точка 1.

Член 67. Раскинување на Договорот од страна на Концедентот

- (1) Во случај на прекршување на обврските кои произлегуваат од овој Договор од страна на Концесионерот, како што е дефинирано во член 68 подолу, Концедентот ќе има право да го раскине овој договор со давање на Известување за раскинување и доделување на дополнителен разумен временски период на Концесионерот.
- (2) По појавувањето на Случај на неисполнување на обврските како што е утврдено во член 68 од овој Договор, Концедентот ќе ја активира Банкарската гаранција.
- (3) Едностраното раскинување од страна на Концедентот ќе биде направено со Одлука од Концедентот која ќе ги образложува причините за раскинување на овој Договор и правата на Концесионерот по донесената одлука.
- (4) Пред донесувањето на одлуката наведена во став (3) од овој член и ако Концесионерот пропуштил да дејствува во согласност со известувањето, Концедентот е должен да му ги образложи на Концесионерот причините за едностраното раскинување на Договорот.
- (5) Концедентот е должен во разумен временски период пред донесувањето на одлуката за прекинување на Концесијата писмено да го информира Концесионерот за прекршоците според член 68 од овој Договор и да го повика да ги поправи недостатоците во однесувањето со цел да се погрижи за почитување на овој Договор во рамките на дополнителниот поправен период утврден во известувањето. Поправниот период мора да биде доволен за да му овозможи на Концесионерот да дејствува во согласност со известувањето.
- (6) Концесионерот има право да се жали од горенаведената Одлука во став (3) во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија. Жалбата нема да го одложи извршувањето на одлуката.
- (7) Во случаите според член 68, став (1), точка 3, точка 6 и точка 8, Концедентот ќе го искористи неговото право за раскинување само откако му доделил на Концесионерот дополнителен период од максимум 60 дена за следниве случаи:
1. Да добие лиценца за вршење на енергетска дејност,
 2. Да продолжи со неговите работни операции ако тие биле прекинати, или
 3. Да ја заврши изградбата во рамките на определениот рок.
- (8) По добивањето на известување за продолжувањето на рокот во одредени случаи, наведени погоре во став (7), Концесионерот, во рок од 15 дена, треба да го информира Концедентот и Заеодавателите за тоа дали го прифаќа овој период за дејствување наменет за отстранување на прекршувањата кои предизвикале таков

Прочитано и одобрено од Концедентот: 

Прочитано и одобрено од Концесионерот: 

дополнителен период.


- (9) Ако Концесионерот пропушти да ги прифати дополнителните услови во временското ограничување доделено со став (7) погоре, или ако Концесионерот го прифати рокот, но неговото однесување во врска со исполнувањето на претпоставените обврски покажува дека Концесионерот нема да биде во можност да ги исполни наведените обврски, тогаш ќе се смета дека Концесионерот ја дал својата согласност на Заеодавателите, како негови доверители, во период од 180 дена од датумот на известувањето, т.е. датумот на кој што станало јасно дека Концесионерот нема да ги исполни своите обврски, да му предложат на Концедентот нов концесионер.
- (10) Концедентот може да го прифати Концесионерот предложен од Заеодавателите, ако наведениот концесионер ги задоволува условите според кои концесијата му била доделена на Концесионерот. Владата ќе ја даде својата писмена согласност за тоа дали условите за заменувањето на постоечкиот Концесионер со нов концесионер, предложен од банката, биле задоволени.
- (11) Ако Заеодавателот не успее да предложи нов концесионер во определениот период во ставот (9) од овој член, или предложениот Концесионер не успее да ги задоволи условите за доделување на Концесијата, овој договор ќе се смета за раскинат.
- (12) Ако во случаите наведени во овој член Концесионерот е заменет со нов Концесионер, обештетувањето на претходниот Концесионер ќе биде предмет и обврските за обештетување ќе бидат преземени од новиот концесионер.

Член 68. Неисполнување на обврските од страна на Концесионерот

- (1) Било кој од следниве случаи ќе биде случај на неисполнување на обврските од страна на Концесионерот според овој Договор (Случај на неисполнување на обврските) и тие се причина поради која овој Договор ќе биде раскинат во случај кога Концесионерот:
 - 1. Не ги уплати Концесиските надоместоци според условите и на начин формулиран во овој Договор;
 - 2. Не ја заврши изградбата на Објектот во определениот рок до 25.01.2021 година;
 - 3. Не започне со производство најдоцна до Почетниот датум за производство на Објектот, како што е дефинирано во член 33, став (1) од Договорот;
 - 4. Изградениот Објект не ја достигне инсталираната моќност според овој Договор за повеќе од 5%;
 - 5. Не успее да ја обезбеди Банкарската гаранција во рок од 30 дена по Датумот на стапување во сила на овој Договор;
 - 6. Не успее да обезбеди Лиценца за вршење на енергетска дејност и да не успее да започне со извршување на дејноста до 25.01.2021 година;
 - 7. Не успее да обезбеди Осигурување во согласност со овој Договор;
 - 8. Не успее редовно да го одржува објектот или своеволно ги промени условите според кои е доделена Концесијата со што може да се загрози или да се уништи водниот режим или да се наруши законското право за користење на вода од други корисници ако во рокот поставен од надлежниот орган не успее повторно да ја воспостави првобитната состојба;
 - 9. Му биде забрането да ја извршува концесиската дејност со конечна судска пресуда;
 - 10. Во случај на започнување на стечајна постапка и ликвидација на Концесионерот;

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



11. Повлекување на Лиценцата за вршење на енергетска дејност и/или на Дозволата за користење на вода;
12. На друг начин да направил значајно прекршување на одредбите од овој Договор или од Важечкото право на Република Северна Македонија кое е важечко за овој Договор;
13. Не успеал да дејствува според мерките изнесени во постапката за надзор имплементирана во согласност со важечкото право на Република Северна Македонија;
14. Не успее да ги имплементира мерките за заштита на животната средина или обновување на животната средина во нејзината првобитна состојба во рокот кој ќе биде определен од надлежниот орган.
15. Последователно да не успее благовремено да ги поднесе годишните финансиски и/или технички извештаи, како и периодичните извештаи;
16. Не ги изгради сите мали хидроелектрични центри од групата на локации, определени со Одлуката за избор на најповолна понуда за доделување на концесија за користење на вода за производство на електрична енергија со изградба на мали хидроелектрични центри на локациите со референтни броеви 82, 84 и 85 на река Пена и 91 на река Шеличе број 42-7189/11 од 17 Октомври 2016 година (“Службен весник на Република Македонија” бр.192/16), врз основа на која е склучен овој Договор.

- (2) Ниту еден од случаите наведени во став 1 погоре нема да биде неисполнување на обврските од страна на Концесионерот доколку тие во суштина произлегуваат од Материјално штетна Влада постапка или од појавувањето на случај на виша сила каде што Концесионерот го почитувал член 53 (но само до тој степен кога случајот на виша сила влијаел врз способноста на Концесионерот да ги извршува неговите обврски кои произлегуваат од овој Договор).
- (3) Во случај на задоцнети рокови како што е формулирано во овој Договор, Концедентот ќе обезбеди дополнително време за кое Концесионерот е должен да ги исполни своите обврски во согласност со член 69, став (3) од овој Договор.
- (4) Во случај Концесионерот да не успее да ги почитува договорените обврски во продолжениот период доделен од Концедентот, Концедентот ќе започне еднострано раскинување на Договорот.

Член 69. Обештетување

- (1) Концедентот има право на обештетување во износ од 4 (четири) проценти од вредноста на Изведбената гаранција за секоја недела на доцнење до целосната вредност на Гаранцијата, вклучувајќи го исто така и предвременото раскинување на овој Договор.
- (2) Плаќањето на обештетувањето наведено во став (1) од овој член нема да го ослободи Концесионерот од исполнување на договорените обврски.
- (3) Обврската за плаќање на обештетување ќе се активира во моментот на пропустот да се исполнат договорените рокови и/или пропустот да се изведат работите според временскиот план определен во овој Договор.

Член 70. Раскин без давање дополнителен разумен период

Било кој од следниве случаи ќе биде случај на неисполнување на обврските од страна на Концесионерот според овој Договор (Случај на неисполнување на обврска) и тие се причина поради која овој Договор ќе биде раскинат, без доделување на дополнителен поправен период на Концесионерот, во случај Концесионерот:

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



1. Да ја пренесе Концесијата на друг субјект без согласност на Концедентот;
2. Да пренесе повеќе од 51% од акциите/уделите што би водело до посебна или колективна промена во управувачкиот пакет на друштвото, без претходна согласност на Концедентот;
3. Да ги пренесе акциите од Концесионерот на Заемодавателот на Концесионерот поради пропуст за исполнување на неговите обврски, без претходно дадена согласност од Концедентот;

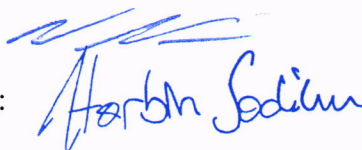
Член 71. Неисполнување на обврските од страна на Концедентот

- (1) Било кој од следниве случаи ќе биде случај на неисполнување на обврските од страна на Концедентот според овој Договор (Случај на неисполнување на обврските) освен ако таквиот случај е резултат на случај на виша сила и тоа е причина поради која овој Договор ќе биде раскинат, во случај Концедентот:
 1. Да не успее да го пренесе земјиштето кое е сопственост на Концедентот и е потребно за изградбата на Објектот, ослободено од секаков залог и побарувања од трети страни, според роковите и условите на овој Договор;
 2. Да не успее да ги заврши сите постапки за експропријација на земјиштето кое е приватна сопственост во согласност со Важечкото право и според роковите и условите на овој Договор;
 3. Да не успее да ги додели потребните Овластувања во согласност со одредбите на Важечкото право на Република Северна Македонија;
 4. На друг начин да направил значајни прекршувања на одредбите од овој Договор или од Важечкото право на Република Северна Македонија кое е важечко за овој Договор.
- (2) Во случај на прекршување на обврските кои произлегуваат од овој Договор од страна на Концедентот, како што е дефинирано погоре во став (1), Концесионерот ќе има право да го раскине овој договор со давање на писмено Известување за раскинување.
- (3) Концесионерот е должен во законски временски период пред раскинувањето на Договорот да го информира Концедентот за прекршоците кои произлегуваат од став 1 на овој член и да го повика да ги поправи недостатоците во однесувањето со цел да се погрижи за почитување на овој Договор во рамките на изнесениот временски период во известувањето. Временскиот период мора да биде доволен за да му овозможи на Концедентот да дејствува во согласност со известувањето.
- (4) По истекувањето на рокот според став (3) погоре и ако Концедентот не успеал да ги отстрани прекршувањата како што е наведено во известувањето, договорот ќе се смета за раскинат.

XIV. НАДЗОР НА РАБОТАТА НА СТРАНИТЕ ОД ДОГОВОРОТ

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Член 72. Надзор

- (1) Концедентот ќе врши постојан и редовен надзор врз начинот и извршувањето на концесиската дејност и исполнувањето на обврските од страна на Концесионерот кои произлегуваат од овој Договор во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија на начин и според постапка формулирана во овој Договор.
- (2) Надзорот врз плаќањето на надоместоците (концесискиот надоместок) за доделената Концесија за користење на вода ќе го врши надлежен орган во склад со важечкото право на Република Северна Македонија.
- (3) Концедентот го има правото да го овласти секој надлежен орган или друга независна институција за вршење на редовен надзор врз исполнувањето на обврските од страна на Концесионерот за време на сите фази од изградбата, користењето и одржувањето на објектот во текот на времетраењето на Концесијата, на свој сопствен трошок.
- (4) Концесионерот ќе дозволи пристап со цел да се овозможат наведените надзорски активности.
- (5) Концедентот писмено ќе го извести Концесионерот во случај на отстапување од прописното исполнување и ќе додели дополнително време во кое Концесионерот ќе биде должен да ги исполни неговите обврски во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија и со дадените упатства. Времето мора да биде доволно за да му се овозможи на Концедентот да дејствува во согласност со известувањето.

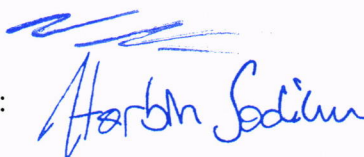
XV. ИЗЈАВИ И ГАРАНЦИИ

Член 73. Изјави и гаранции на Концесионерот

- (1) Концесионерот со ова изјавува и ѝ гарантира на другата страна дека до завршувањето на овој Договор:
 1. Страната е трговско друштво дефинирано во образложенијата на Договорот, кое е прописно организирано и законски постои во согласност со Важечкото право на Република Северна Македонија;
 2. Страната има целосно право, контрола, надлежност и квалификации да управува со своите работи, да го исполнува и да го спроведе овој Договор и да ги извршува обврските кои произлегуваат од овој Договор;
 3. Сите корпоративни права потребни за спроведувањето и извршувањето на овој Договор од наведената страна, се доделени и ќе се одржуваат според потребите, со цел за доследно извршување на нејзините обврски кои произлегуваат од овој Договор, кога таквите обврски ќе стапат на сила;
 4. Спроведувањето на овој договор од Страната нема да се спротивставува на корпоративните внатрешни акти на страната, Важечкиот закон или било кој друг договор во кој Концесионерот е страна;
 5. Овој договор е доследно потпишан од страната и е применлив против оваа страна во согласност со одредбите на овој Договор, земајќи ги во предвид

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



другите такви прашања кои можат да бидат оправдано поставени од приемната страна.

- (2) Концесионерот приложува доказ за солвентноста на концесионерот, што претставува Прилог 9 од овој Договор.

Член 74. Изјави и гаранции на Концедентот

Концедентот со ова изјавува и ѝ гарантира на другата страна дека до завршувањето на овој Договор:

1. Предметот на Концесијата е стварна и неоспорена сопственост на Државата;
2. Правните постапки кои се однесуваат на доделената Концесија ги почитуваат одредбите на Важечкото право на Република Северна Македонија;
3. Нема побарувања од трети страни кои би го направиле Договорот неважечки, ништовен или раскинат, или би му нанеле штета на Концесионерот;
4. Концедентот е сопственик на земјиштето, пренесено на Концесионерот согласно член 11, каде што Објектот ќе биде изграден и наведеното земјиште ќе биде префрлено врз основа на сертификат за прием и достава и ослободено од правата на било која трета страна;

XVI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ

Член 75. Решавање на спорите

- (1) Секоја договорна страна ќе дејствува во согласност со принципот на добронамерност и чесни односи.
- (2) Во случај на спор, спорот веднаш ќе биде разгледан помеѓу страните и нивните овластени претставници и ќе биде пријателски надминат.
- (3) Во случај спорот да не биде решен по преговарања во рок од 60 дена и двете страни можат да дадат известување за намерата да започнат арбитражна постапка.

Член 76. Арбитража

- (1) Секој спор кој не може да се надмине на пријателски начин во согласност со член 76 од овој Договор, вклучувајќи било каква разлика, несогласување, спор, расправа или побарување кое произлегува од или во врска со овој Договор, или толкувањето на правата, должностите, обврските или одговорностите на било која страна, или дејствувањето, прекршувањето, раскинувањето или невалидноста која произлегува или се појавува помеѓу страните од овој Договор, ќе биде предадена од двете страни на арбитража за конечно решавање во согласност со став 2 до став 4 подолу.
- (2) Спорот ќе биде донесен пред посредник во согласност со Правилата на Меѓународната трговска комора. Арбитражата ќе се одржи во Скопје и јазикот на постапката ќе биде македонски, освен ако Страните не се договорат поинаку.
- (3) Секоја пресуда донесена од арбитражниот суд ќе биде конечна и обврзувачка и истата ќе биде применлива во било кој суд со компетентна јурисдикција. Секоја парична пресуда ќе биде донесена благовремено и ќе биде наплатлива во ЕУР

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



- (Денарска противвредност) и ослободена од секаков данок, одбивка или амортизација и арбитражниот суд ќе биде овластен по негово убедување да додели камата пред пресудата и по пресудата согласно пазарните стапки. Сите инцидентни трошоци, надоместоци или даноци заради исполнување на пресудата ќе бидат дозволени до максималните износи според законот и ќе бидат наплатени од страната која се противи на таквото спроведување.
- (4) Освен како што е јасно наведено во овој Договор, до донесувањето на пресудата во било која арбитражна постапка подолу, (i) овој Договор и правата и обврските на страните ќе останат применливи и во сила, (ii) секоја од страните ќе продолжи да ги извршува наведените обврски кои произлегуваат од овој Договор и (iii) двете страни ќе продолжат добронамерно да ги почитуваат нивните обврски кои произлегуваат од овој Договор. Раскинувањето на овој Договор нема да резултира со прекинување на било која арбитражна постапка која се одвива во времето на таквото раскинување, ниту пак на друг начин ќе влијае на правата и обврските на страните според или во врска со таквата арбитража во постапка.

XVII. РАЗНО

Член 77. Анекс на Договорот

- (1) Овој Договор единствено може да биде преправен, модифициран, изменет или дополнет врз основа на писмена согласност помеѓу Договорните страни ако измените се направени во рамките на одлуката за започнување на постапка за доделување на концесија, одлука за избирање на концесионер и Понуда на Концесионерот.
- (2) Договорот за концесија може да биде изменет според следново:
4. На барање на Концедентот изнесено во оправдана одлука на Концедентот според следново:
 - а. Во случај на идна опасност за националната безбедност и одбрана, животната средина, здравјето на луѓето, заштитените територии, површини и објекти и за заштита на општествениот поредок;
 - б. Во случај на делумна загуба на предметот на концесијата или во случај на објективна неможност да се користи за нејзината намена;
 - в. Во случај на промени во Важечкото право;
 - г. Во случај на услови кои се категорично изнесени во одлуката за започнување на постапка за доделување на концесија кои можат да водат до промена на реалната и вистинската ситуација која се однесува на предметот на Концесијата или дејноста пратена со него;
 - д. Во сите други случаи предвидени со законот.
 5. На барање на било која од страните:
 - а. Во случај на идна опасност за националната безбедност и одбрана, животната средина, здравјето на луѓето, заштитените територии, површини и објекти и за заштита на општествениот поредок.

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



б. Ако, по склучувањето на договорот за концесија, се појават промени во комерцијалните или другите регистрации на концесионерот, како и промени во надлежните органи кои го претставуваат Концедентот според договорот за концесија;

- (3) Договорните страни со тоа се согласуваат дека сите понатамошни одобренја, согласности и дописи кои не се предмет на произнесените временски рокови, ќе бидат дадени и подготвени во рок од 15 (петнаесет) календарски дена.

Член 78. Доверливост


- (1) Страните ќе бидат овластени да откриваат информации до степенот до кој таквите информации мора да бидат откриени согласно правилата или условите на било која институција која што има јурисдикција над таквата страна.
- (2) Ниедна од страните нема, без претходна согласност на другата страна, да информира било која трета страна за, или јавно да изготвува било каков план, програми, мапи, документи, извештаи, технички или научни податоци, или други информации поврзани со техничките, економските или трговските работи кои се предмет на овој договор. Концесионерот нема да продава или поинаку да ги пренесува добиените информации, во ниедно време, без согласност од Концедентот. Горенаведеното нема да се однесува на информациите откриени од Концесионерот на консултанти, ревизори, и Државни институции.
- (3) Страните ќе бидат овластени да откриваат информации, како што е дефинирано погоре, на консултанти и продавачи кои се директно инволвирани во изградбата на предметот на концесијата, ако таквото откривање се смета дека е потребно за комплетирање на изведбата.
- (4) Во секој случај, страната која открива такви информации ќе го обврзе примачот да ги третира добиените информации како доверливи.

Член 79. Дописи

- (1) Сите дописи помеѓу страните кои се однесуваат на извршувањето на овој Договор ќе бидат писмено направени од овластените претставници.
- (2) Следниве датуми ќе се сметаат како датуми за давање на Известувањето:
1. датум на поднесување – во случај истото да се предаде;
 2. датум и прием на регистрираната пратка – во случај на достава по пошта или куриер;
 3. датум и прием – во случај на испраќање по факс со потврда за приемот и со оригиналниот документ во прилог.
- (3) Дописите ќе се сметаат за доследно доставени доколку писмено се испратени на следниве адреси и се проследени со потврди за примањето:

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



За КОНЦЕДЕНТОТ:

Министерство за животна
средина и просторно планирање
Плоштад Пресвета Богородица 3

infoeco@moepp.gov.mk

За КОНЦЕСИОНЕРОТ:

“ГРАВИС ХИДРО” ДОО Гостивар

ул.ЈНА бр. 21
Гостивар
gravishidro@gmail.com

- (4) Дописите ќе се сметаат за доследно доставени со проследена потврда за прием доколку се испратени по телеграма или регистрирана пошта на горенаведените адреси или на определената e-mail.
- (5) Во случај на промена на адресата наведената страна ќе ја извести другата страна за тоа во рок од три дена. Во спротивно, дописите испратени на претходно доставената адреса ќе се сметаат за доследно доставени.

Член 80. Откажување

Ниедно откажување од барањето одговорност од една од Договорните страни во врска со грешка направена од страна на другата Договорна страна во имплементацијата на било која одредба од овој Договор:

1. Не смее да се смета дека е откажување од барањето одговорност за било кој друг или понатамошен пропуст или пропуст од иста или различна природа; и
2. Не смее да биде во сила ако нема писмен потпис од овластено лице на Договорната страна.

Член 81. Важечко право

- (1) Овој Договор се управува и целосно подлежи на Важечкото право на Република Северна Македонија.
- (2) За прашањата кои не се управуваат во овој Договор ќе се применуваат одредбите на Важечките закони на Република Северна Македонија.

Член 82. Јазик на Договорот

- (1) Овој Договор и на Прилозите кои претставуваат составен дел на овој Договор ќе бидат изготвени на македонски јазик.
- (2) Сите дописи помеѓу Договорните страни ќе се изготвуваат на македонски јазик.

Член 83. Расходи

Секоја страна ќе ги сноси нејзините трошоци и расходи остварени во врска со потпишувањето на овој Договор.

Член 84. Целовитост на Договорот

Овој Договор ќе ги содржи Договорот и Прилозите кои претставуваат составен дел на овој

Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:



Договор.

Член 85. Пресметување на временските рокови

Сите временски рокови кои произлегуваат од овој Договор ќе бидат пресметани во календарски денови/години.

Член 86. Салваторна клаузула

Доколку било која одредба од овој Договор, која не е од фундаментална природа, се смета дека е незаконска или неспроведлива, тоа нема да влијае на важењето или наспроведливоста на остатокот од овој Договор.

Член 87. Прилози

Прилозите опишани подолу се составен дел на Договорот:

- | | | |
|----------|---|---|
| Прилог 1 | - | Тендерска документација. |
| Прилог 2 | - | Понуда на Концесионерот |
| Прилог 3 | - | Место/Локација. |
| Прилог 4 | - | Технички спецификации на МХЕЦ. |
| Прилог 5 | - | Технички спецификации на опремата. |
| Прилог 6 | - | Временски план за изградба и финансирање. |
| Прилог 7 | - | Банкарска гаранција (Гаранција). |
| Прилог 8 | - | Пренос на објектот. |
| Прилог 9 | - | Докази за солвентноста на Концесионерот |

Овој Договор стапува во полна сила и важност на _____ година

Овој ДОГОВОР, заедно со сите прилози – составен дел од Договорот, беше изготвен во 4 (четири) еднакви примероци на македонски јазик – два за Концедентот и два за Концесионерот.

Секој примерок од овој Договор, заедно со сите прилози – кои се составен дел од Договорот, вклучувајќи ги и разделната и насловната страна, се доследно потпишани од страните.

За КОНЦЕДЕНТОТ:



Владата на Република Северна
Македонија
Министер за животна средина и
просторно планирање

Naser Nuredini

За КОНЦЕСИОНЕРОТ:
“ГРАВИС ХИДРО” ДОО Гостивар



Управител

Харбин Садик

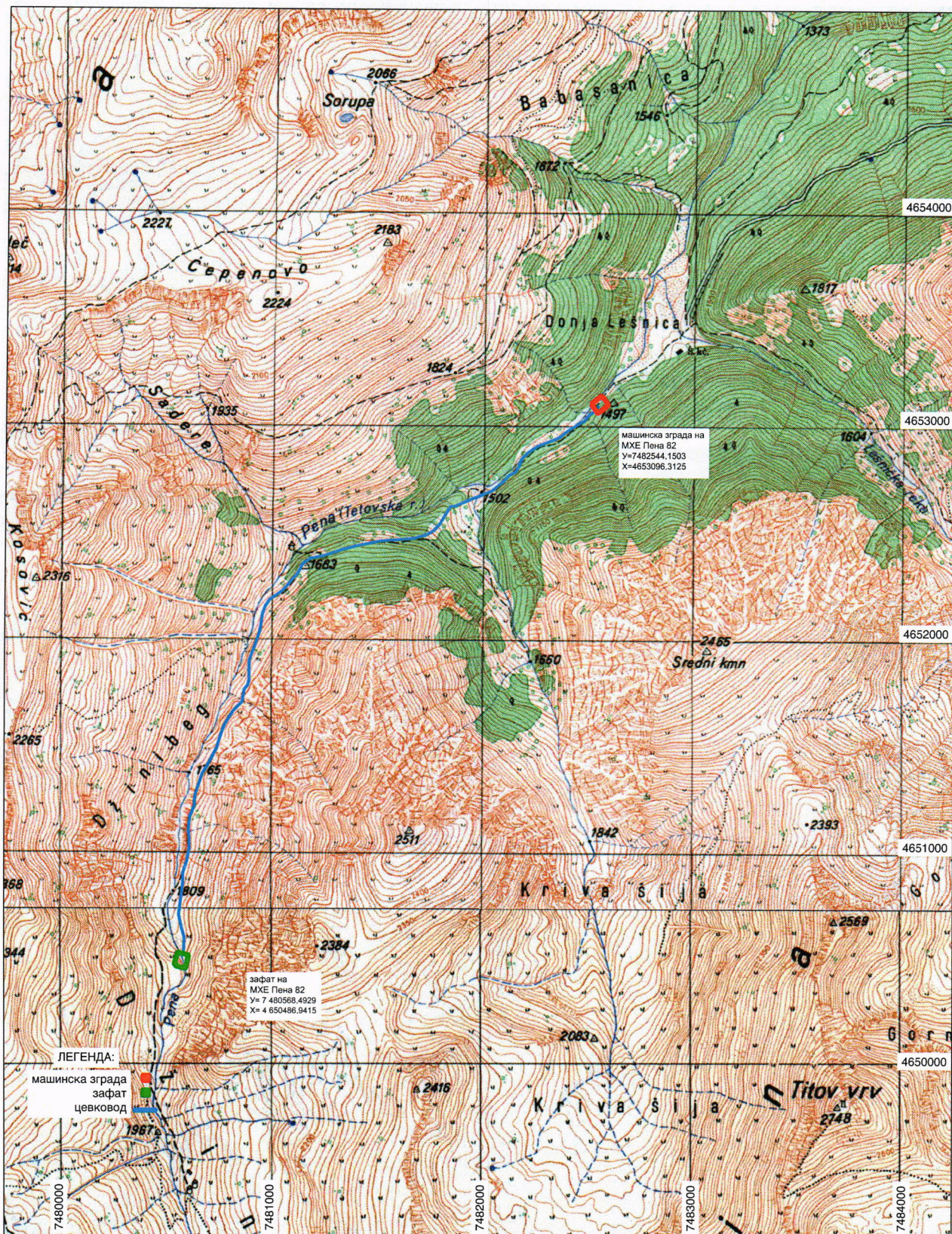
Прочитано и одобрено од Концедентот:

Прочитано и одобрено од Концесионерот:

ПРИЛОГ 3
МЕСТО/ЛОКАЦИЈА

1	ИМЕ НА ЦЕНТРАЛАТА	МХЕ ПЕНА 82
2	РЕФЕРЕНТЕН БРОЈ	/
3	ЛОКАЦИЈА НА КАРТА	ВИДИ ПРИЛОГ
4	ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ	ВИДИ ПРИЛОГ-КАРТА 1:25000
5	КООРДИНАТИ НА МАШИНСКА ЗГРАДА	X=.3125; Y=.1503
6	КООРДИНАТИ НА ЗАФАТ	X= 4 650486.9415; Y= 7 480568.4929
7	ДОЛЖИНА НА НОВ ПРИСТАПЕН ПАТ	/

Harbin Salim



		Објект:		МХЕ Пена 82		Фаза:		X	
Друштво за проектански услуги: АКВАВАТ ДООЕЛ Скопје Бул.Климент Охридски бр.30 1000 Скопје, Р. Македонија		соработник:		Г.Алексовска, кан.г.и		тех. број:		О С Н 0 1 5 0	
		соработник:				Цртеж:		ПРЕГЛЕДНА КАРТА	
Инвеститор: Гравис Хидро ДОО Гопстивар, Р. Македонија		одговорен проектант:		В.Сапунова, д.г.и.		Размер:		1:25000	
		дата:		2017		Лист бр:		0 1	
Датотека:		d:\nadvoresni mhe\pregledni karti za koncисни договори\pregledni karti - pena\pregledna карта - мхе пена со реф.број 82.dwg							

ОВОЈ ЦРТЕЖ Е СОПСТВЕНОСТ НА АКВАВАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ И КОПИРАЊЕТО Е ЗАШТИТЕНО СО ЗАКОН

Arbun Sadiku

Прилог 4
Технички спецификации на МХЕЦ

1.	Основни податоци	МХЕ Пена 82
1.1	Водослив	Река Пена
1.2	Кота на зафат	1843.68 м.н.м
1.3	Кота на машинска зграда	1473.00 мнм
1.4	Средногодишен проток	0.255 м³/с
2.	Енергетски параметри	
2.1	Бруто пад	369.47 м
2.2	Нето пад	358.68 м
2.3	Инсталиран проток	0.649 м³/с
2.4	Инсталирана моќност	1680 kW
2.5	Средногодишно производство	4981.3 MWh
3.	Опис на објектите	
3.1	Тип на зафат	тиролски
3.2	Довод <ul style="list-style-type: none"> – Тип на довод – Должина – Димензии В/Н 	
3.3	Водна комора <ul style="list-style-type: none"> – Тип на водна комора – Габаритни димензии L/B 	
3.4	Цевовод <ul style="list-style-type: none"> – Тип на цевовод – Должина – Пречник 	ГРП/ челични цевки 3645.57 m 700 mm
3.5	Машинска зграда <ul style="list-style-type: none"> – Тип на градба – Габаритни димензии 	Армиранобетонска конструкција 12.50x13.50x10.20m
3.6	Тип на испуст	Цеваст испуст со завршеток со испусна градба

Harbin Sadium

Прилог 5

Технички спецификации на опремата МХЕ Пена 82

Главна опрема	
Број на агрегати	1
Тип на турбина	Вертикална Пелтон
Тип на генераторот	синхрон
Тип на трансформатор	Сув или маслен
Приклучок на мрежа - Напонско ниво - Должина на нов далновод	<ul style="list-style-type: none">- напонско ниво 10(20) kV- должината е во зависност од приклучната точка одредена од страна на Операторот на дистрибутивниот систем

Arbiter Soliman

Прилог 6

Временски план за изградба и финансирање на МХЕ Пена 82

1.	Почеток на проектот	
2.	Поединечни етапи	Прилог
3.	Отпочнување со производство на електрична енергија	3 години од денот на склучување на договорот
4.	Инвестициско одржување на проектот	
5.	Реконструкција или ремонт	
6.	На пренос	Шест месеци пред завршување на договорот за концесија
7.	Завршување на пренос	30 дена по последниот ден од Периодот на Концесија, односно 3 месеци по датумот на раскинување
8.	Завршување на концесијата	23 години од Датумот на стапување во сила,

Harbin Sedim

ГАРАНЦИЈА ЗА ИЗВЕДБА (ГАРАНЦИЈА ЗА КВАЛИТЕТНО ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ)

До: Министерство за животна средина и
просторно планирање
Плоштад Пресвета Богородица бр. 3
1000, Скопје

Концесијата за користење на вода за производство на електрична енергија на Локациите
на река Пена со референтен број 82

Име на водотекот: Пена

Договор за концесија бр. _____ од _____

Ние бевме информирани дека _____ (овде наречен "Одговорен")
добил концесија за вода за производство на електрична енергија од мала
хидроелектрична централа согласно горенаведниот Договор за концесија, и дека
согласно условите во тендерската документација и условите од Договорот за концесија,
од него се бара да достави банкарска гаранција.

На барање на Одговорниот, Ние (име, адреса и седиште на банката,)

неотповикливо прифаќаме да ви ја исплатиме Вам, на Министерството за животна
средина и просторно планирање, секоја сума која не ја надминува вкупната вредност од
_____ денари. (со зборови:

_____ денари) по прием на Вашето писмено
барање и вашата писмена изјава (во барањето) каде што се тврди дека е исполнет еден
од основите дадени во член 28 од Договорот за концесија за користење на вода за
производство на електрична енергија склучен помеѓу Министерството за животна средина
и просторно планирање како "Концедент" и Одговорниот како "Концесионер":

- има доцнење во завршувањето на изградбата на објектот и започнувањето со
производство на електрична енергија,
- има пониска инсталирана моќност за повеќе од 5% на прагот на Објектот, во
согласност со вредноста декларирани во Договорот и техничките спецификации
- не се изградени сите мали хидроелектрични центри од групата, доколку станува
случај за група на локации
- Концедентот го раскинал договорот поради неизмолнување на договорните обврски
од страна на концесионерот, согласно во член 68 од Договорот, Концедентот го
раскинува договорот ќе ја активира Банкарската гаранција.

Секое барање за исплата мора да го содржи вашиот потпис кој мора да биде потврден од
вашиите банки или од нотар. Потврденото барање и изјава мора да бидат примени во
Управата на банката пред _____, кога оваа
Гаранција ќе истече и ќе ни биде вратена.

Оваа Гаранција е во согласност со Законот за концесии и јавно приватно партнерство .

Дата _____ Потпис _____



ПРИЛОГ 8

ПОСТАПКА ЗА ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЛИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ НА КОНЦЕДЕНТОТ ПО ЗАВРШУВАЊЕТО НА КОНЦЕСИЈАТА

1. ОБВРСКИ НА КОНЦЕСИОНЕРОТ ПРЕД ЗАКАЖУВАЊЕ НА ДАТУМОТ ЗА ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЛИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ, КАКО ШТО СЕ:

- ИЗГОТВУВАЊЕ НА ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА СОСТОЈБАТА НА ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЛИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ И ОПРЕМАТА
- ИЗГОТВУВАЊЕ НА ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРФОРМАНСИТЕ НА ОБЈЕКТОТ И ОПРЕМАТА
- ИЗГОТВУВАЊЕ И КОМПЛЕТИРАЊЕ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗВЕДЕНАТА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТОТ И ОПРЕМАТА, УПАТСТВА ЗА ОПЕРИРАЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ □
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ДОКАЗ ЗА РЕШЕНИ ИМОТНО ПРАВНИ ОДНОСИ ЗА ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЛИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

2. ОБВРСКА НА КОНЦЕДЕНТОТ ДА ФОРМИРА КОМИСИЈА ЗА ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ И ДА ОПРЕДЕЛИ:

- СОСТАВ, ЗАДАЧИ И НАЧИН НА РАБОТЕЊЕ НА КОМИСИЈАТА
- МЕТОДИ НА РАБОТА И МЕРЕЊЕ НА ПЕРФОРМАНСИТЕ
- ФОРМА И СОДРЖИНА НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА ПРЕНОС

НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРЕНОСОТ

1. НЕ ПОДОЦНА ОД ТРИ МЕСЕЦИ ПРЕД ИСТЕКУВАЊЕ НА КОНЦЕСИСКИОТ ПЕРИОД, ИЛИ ВО СЛУЧАЈ НА ПРЕДВРЕМЕНО РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ НЕ ПОДОЦНА ОД 10 ДЕНА ОД ДЕНОТ НА ИЗДАВАЊЕ НА ИЗВЕСТУВАЊЕТО ЗА РАСКИНУВАЊЕ, КОНЦЕДЕНТОТ ЌЕ ФОРМИРА КОМИСИЈА ЗА ПРЕНОС ВО КОЈА ЌЕ ИМА НАЈМАЛКУ ТРИ ПРЕТСТАВНИЦИ ОД СТРАНА НА КОНЦЕСИОНЕРОТ, ЗАДОЛЖЕНА ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРЕНОСОТ НА ОБЈЕКТОТ И КОНЦЕСИСКИОТ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ОДРЕДБИТЕ НА ДОГОВОРОТ И ОВОЈ ПРИЛОГ.
2. КОМИСИЈАТА ЗА ПРЕНОС ЌЕ УСВОИ ПЛАН НА АКТИВНОСТИТЕ ЗА ВРЕМЕ НА ПРЕНОСОТ, ВКЛУЧУВАЈЌИ ГИ СООДВЕТНИТЕ ИСПИТУВАЊА, ШТО ЌЕ БИДАТ ИЗВРШЕНИ НА ТОВАР НА КОНЦЕСИОНЕРОТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ИСПОЛНУВАЊЕТО НА СИТЕ ПРЕДВИДЕНИ ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ БАРАЊА ЗА ОБЈЕКТОТ ПРИ ПРЕНОС. КОМИСИЈАТА ЌЕ ГИ СПРОВЕДЕ СИТЕ АКТИВНОСТИ ЗА ПРЕНОС, ВКЛУЧУВАЈЌИ ГИ ИСПИТУВАЊАТА И ВО РОК ОД 60 ДЕНА ОД ЗАПОЧНУВАЊЕТО НА СВОЈАТА РАБОТА И ЌЕ МУ ПОДНЕСЕ НА КОНЦЕДЕНТОТ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ. АКО СЕ ОТКРИЈАТ ИЛИ КОНСТАТИРААТ БИЛО КАКВИ НЕДОСТАТОЦИ ИЛИ ОШТЕТУВАЊА СПРОТИВНИ НА БАРАЊАТА ЗА ПРЕНОС НА ОБЈЕКТОТ И ПРОЕКТОТ, ИСТИТЕ ЌЕ БИДАТ НАВЕДЕНИ И ОПИШАНИ ВО ИЗВЕШТАЈОТ НА КОМИСИЈАТА СО ПРЕПОРАКА ДО КОНЦЕСИОНЕРОТ ЗА НИВНО ОТСТРАНУВАЊЕ НА НЕГОВ ТРОШОК ВО ПЕРИОДОТ НА ПОПРАВКА ИЛИ ДРУГ ПЕРИОД И НАЧИН СПЕЦИФИЦИРАН ВО ИЗВЕШТАЈОТ.
3. КОГА КОМИСИЈАТА ЌЕ КОНСТАТИРА ДЕКА СИТЕ АКТИВНОСТИ ЗА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕНОСОТ СЕ ИЗВРШЕНИ, НО НЕ ПОДОЦНА ОД 15 ДЕНА ПРЕД ДАТУМОТ ЗА ПРЕНОС, ЌЕ ИЗГОТВИ И ЌЕ ПОДНЕСЕ ДО КОНЦЕДЕНТОТ ФИНАЛЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРЕНОС, КОЈ НАЈМАЛКУ ЌЕ СОДРЖИ:
 - МИСЛЕЊЕ НА КОМИСИЈАТА ДЕКА СИТЕ УСЛОВИ ЗА УСПЕШНО ИЗВРШЕН ПРЕНОС СЕ ЗАДОВОЛЕНИ ВО ПОТПОЛНОСТ, ИЛИ
 - ВО СЛУЧАЈ КОМИСИЈАТА ДА КОНСТАТИРА ДЕКА УСЛОВИТЕ ЗА УСПЕШЕН ПРЕНОС НЕ СЕ ЗАДОВОЛЕНИ ВО ПОТПОЛНОСТ, ЌЕ ГИ НАВЕДЕ ПРИЧИНИТЕ ЗА ТОА И ПОСТАПКИТЕ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕЗЕМЕНИ СО ЦЕЛ НИВНО ОТСТРАНУВАЊЕ.

Harbin Sadim

4. АКО ВО ФИНАЛНИОТ ИЗВЕШТАЈ НА КОМИСИЈАТА ЗА ПРЕНОС Е ЗАКЛУЧЕНО ДЕКА УСЛОВИТЕ ЗА ПРЕНОС СЕ ПОТПОЛНО ЗАДОВОЛЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ГОРНАТА ОДРЕДБА 3, ТОГАШ КОНЦЕДЕНТОТ ВО РОК ОД 30 ДЕНА ОД ДОБИВАЊЕ НА ИЗВЕШТАЈОТ И ПОТВРДУВАЊЕ НА ТАКВАТА КОНСТАТАЦИЈА ОД СВОЈА СТРАНА ЌЕ СКЛУЧИ АНЕКС НА ДОГОВОРОТ СО КОНЦЕСИОНЕРОТ, СО КОЈ ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ ЌЕ БИДАТ ПРЕНЕСЕНИ НА КОНЦЕДЕНТОТ.
5. ДОКОЛКУ ВО ФИНАЛНИОТ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРЕНОС НА КОМИСИЈАТА ОД ГОРНАТА ОДРЕДБА 4. Е КОНСТАТИРАНО ДЕКА УСЛОВИТЕ ЗА УСПЕШЕН ПРЕНОС НЕ СЕ ИСПОЛНЕНИ, КОНЦЕДЕНТОТ МОЖЕ ДА ПОСТАПИ НА ЕДЕН ОД СЛЕДНИТЕ НАЧИНИ:
 - ДА МУ НАЛОЖИ НА КОНЦЕСИОНЕРОТ ДА ГИ ОТСТРАНИ ДЕФЕКТИТЕ И ОШТЕТУВАЊАТА НА ХИДРОЦЕНТРАЛАТА И/ ИЛИ ОСТАНАТИТЕ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ ВО РАЗУМЕН ДОПОЛНИТЕЛЕН ПЕРИОД, КОЈ ЌЕ БИДЕ ОПРЕДЕЛЕН ОД КОНЦЕДЕНТОТ.
 - АКО КОНЦЕСИОНЕРОТ НЕ УСПЕЕ ДА ПОСТАПИ ПО ГОРНИОТ НАЛОГ, КОНЦЕДЕНТОТ МОЖЕ ДА ПРИСТАПИ КОН ОТСТРАНУВАЊЕ НА ОВИЕ ДЕФЕКТИ ИЛИ ОШТЕТУВАЊА НА СМЕТКА НА КОНЦЕСИОНЕРОТ.
 - ДА ГИ ОТСТРАНИ КОНСТАТИРАНИТЕ ДЕФЕКТИ ИЛИ ОШТЕТУВАЊА НА СМЕТКА НА КОНЦЕСИОНЕРОТ, ОБЕЗБЕДУВАЈКИ ПРИ ТОА ДЕКА КОНЦЕДЕНТОТ Е ОВЛАСТЕН ДА НАПЛАТИ ТРОШОЦИТЕ ЗА ДЕФЕКТИТЕ ИЛИ ОШТЕТУВАЊАТА.

ПОСЛЕ ОТСТРАНУВАЊЕТО НА НАВЕДЕНИТЕ ДЕФЕКТИ И/ИЛИ ОШТЕТУВАЊА ОД СТРАНА НА КОНЦЕСИОНЕРОТ ИЛИ КОНЦЕДЕНТОТ, КОНЦЕДЕНТОТ ЌЕ СКЛУЧИ АНЕКС НА ДОГОВОРОТ СО КОНЦЕСИОНЕРОТ, СО КОЈ ОБЈЕКТОТ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ ЌЕ БИДАТ ПРЕНЕСЕНИ НА КОНЦЕДЕНТОТ, ЗА ШТО НА КОНЦЕСИОНЕРОТ ЌЕ МУ ИЗДАДЕ СЕРТИФИКАТ ЗА ПРЕНОС НА КОНЦЕСИОНЕРОТ

6. БИЛО КАКВА РАЗЛИКА ИЛИ НЕСОГЛАСУВАЊЕ ЗА ТЕХНИЧКИТЕ ПРАШАЊА КОИ МОЖАТ ДА ПРОИЗЛЕЗАТ ЗА ВРЕМЕ НА ПРЕНОСОТ, ЌЕ БИДАТ РЕШЕНИ ВО ДУХОТ НА ДОБРА ДЕЛОВНА СОРАБОТКА ВО РОК ОД 7 ДЕНА ОД НАСТАНУВАЊЕТО. ВО СЛУЧАЈ АКО ТОА НЕ Е МОЖНО, МОЖЕ ДА БИДЕ АНГАЖИРАН НЕЗАВИСЕН ТЕХНИЧКИ ЕКСПЕРТ (ЕКСПЕРТИ), ЧИЕ МИСЛЕЊЕ ЌЕ БИДЕ ОБВРЗУВАЧКО ЗА ДВЕТЕ СТРАНИ, ОСВЕН АКО ПРЕД ДОНЕСУВАЊЕ НА КОНЕЧНА ОДЛУКА, ОВИЕ НЕСОГЛАСУВАЊА СЕ УПАТЕНИ ОД БИЛО КОЈА ОД СТРАНИТЕ ДО НАДЛЕЖЕНИОТ СУД ВО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.
7. ОСВЕН ЗА ТРОШОЦИТЕ КОИ СЕ НАВЕДЕНИ ВО ПОГОРНИТЕ ОДРЕДБИ, КОНЦЕСИОНЕРОТ И КОНЦЕДЕНТОТ ГИ СНОСАТ СОПСТВЕНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЦЕДУРАТА НА ПРЕНОСОТ.

Harbin Sadim

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
COMPANY OF THE CITY OF NEW YORK
HAS RESOLVED THAT THE
SAYED RESOLUTION BE
CARRIED INTO EFFECT
AND THAT THE
SAYED RESOLUTION BE
CARRIED INTO EFFECT

IN WITNESS WHEREOF
THE BOARD OF DIRECTORS
HAS CAUSED THIS
RESOLUTION TO BE
SIGNED BY ITS
PRESIDENT

AT NEW YORK
THIS 10TH DAY OF
MAY 1964

JOHN J. L. [Signature]
PRESIDENT

JOHN J. L. [Signature]
VICE PRESIDENT

JOHN J. L. [Signature]
TREASURER

JOHN J. L. [Signature]
SECRETARY

John L. [Signature]