ДПТУ БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово

БАРАЊЕ ЗА А ИНТЕГИРАНА ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА

ПРИЛОГ I.1

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ИНФОРМАЦИИ ЗА ОПЕРАТОРОТ И ИНСТАЛАЦИЈАТА

Барањето за А интегрирана еколошка дозвола е изработено за потребите на операторот БЛУ ЕНЕРЏИ, Тетово од страна на конзорциумот на консултантските фирми ЕМПИРИА ЕМС, Скопје и МАНЕКО Солушнс, Скопје.

ЕМПИРИА - ЕМС

MANEKO Solutions

Декември, 2016

Содржина

Содржина... 2

1. Општи информации.. 3

1.1 Информации за операторот / апликантот 3
1.2 Информации за активноста 3
1.3 Информации кои се однесуваат на инсталацијата.............................3
1.4 Информации за овластеното контакт лице во врска со дозволата 4
1.5 Граници на локацијата 4

<u>Додатоци</u>
Додаток 1 Тековна состојба на компанија...4
Додаток 2 Договор за закуп на објектите 4
Додаток 3 Имотен лист..4

1. Општи информации

1.1 Информации за операторот / апликантот

Оператор на предложената инсталација е друштвото за производство, трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово. Друштвото е формирано во 2015 година како турска инвестиците во Македонија.

1.2 Информации за активноста

Барањето за А интегрирана еколошка дозвола се однесува на активноста:

5. Постапување со отпадот

5.1. Инсталации за депонирање, рециклирање и/или согорување на опасниот отпад, со капацитет над 10 t/ден.

Технолошкиот процес за преработка на искористени масла претставува процес на рафинирање на маслата преку механички и физички третман со што е предвидено да се произведуваат базични масла.

Според законодавството за управување со отпад на Европската Унија, оваа постапка за преработка на отпад е една од тринаесетте постапки за обновување, рециклирање односно повторна употреба на отпад, означена со кодот Р9 – рафинација на искористени масла или други повторни употреби на искористени масла. Според националното законодавство на Република Македонија за управување со отпад (Закон за управување со отпад (ЗУО)), постапката е дефинирана со член 29 - Операции за преработка на отпад, точка 9.

1.3 Информации кои се однесуваат на инсталацијата

Во прилог се дадени генерални информации за операторот и активноста што се изведува на локацијата на операторот.

Име на оператор:

Друштвото за производство, трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово

(како што е забележано во централниот регистар)

Локација (адреса) на седиште:

Ул. Браќа Миладинови бр. 1 Тетово

Локација (адреса) на инсталацијата:

Ул. Браќа Миладинови бр. 1 Тетово, КП 5448, дел 1

Категорија на активност:

ИСКЗ Уредба, Прилог 1, точка 5, 5.1

5. Постапување со отпадот

5.1. Инсталации за депонирање, рециклирање и/или согорување на опасниот отпад, со капацитет над 10 t/ден.

- **Нова активност -**

Главна (приоритетна) дејност на фирмата е 46.75 Трговија на големо со хемиски производи (видено од тековната состојба).

Работно време

Активностите на преработка на отпадно масло се предвидени во две работни смени 08.00 – 22.00. Во трета смена предвидени се активности на одржување на температурата на процесот со цел одржување на континуитет.

Во просек, 250 работни денови годишно.

1.4 Информации за овластеното контакт лице во врска со дозволата

Прво контакт лице

Име и презиме	Реџаи Амети
Функција во компанијата	Менаџер за координација
Контакт телефон	071382000
E-mail	recaiameti67@gmail.com

1.5 Граници на локацијата

Инсталацијата за преработка на искористени масла на операторот БЛУ ЕНЕРЏИ се наоѓа на територијата на општината Тетово, сместена во постоечки индустриски објект, кој се наоѓа во опфатот на индустрискиот комплекс ТЕТЕКС-Тетово.

Во прилог I.2 е дадена карта со граници на инсталацијата.

ДОДАТОЦИ

Во овој Прилог се вметнати следните додатоци:

Додаток 1 Тековна состојба на компанија

Додаток 2 Договор за закуп на објектите

Додаток 3 Имотен лист

Додаток 4 Полномошно

Додаток 1 Тековна состојба на компанија

ентрален Регистар 27.12.201

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	**7034229**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово, Shoqeri per prodhim, tregti dhe sherbim BLU ENERXHI SHPK Tetove
Кратко име:	БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово, BLU ENERXHI SHPK Tetove
Седиште:	Ул. БРАЌА МИЛАДИНОВИ Бр.1 ТЕТОВО ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Договор за основање на ДОО од 07.12.2016
Датум на основање:	22.04.2015
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4028015526110
Потекло на капиталот:	Странски
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог EUR:	50.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	50.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	50.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	U 10707665
Име:	**ИСМЕТ КАНДЕМИР**
Адреса:	МЕРСИН МЕРСИН
Држава:	ТУРЦИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	45.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	45.000,00
Вкупен влог EUR:	45.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	U 00198935
Име:	**ФАТИХ ТАШДЕЛЕН**
Адреса:	КАЈИХАН КАЈИХАН
Држава:	ТУРЦИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.75	Трговија на големо со хемиски производи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

ентрален Регистар 27.12.201

ЕМБГ/ЕМБС:	U 10707665
Име:	**ИСМЕТ КАНДЕМИР**
Адреса:	МЕРСИН МЕРСИН
Држава:	ТУРЦИЈА
Овластувања:	Управител, ВСС Инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	blue.energy.mk@gmail.com
Телефонски број:	070346000

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

По овластување на регистраторот:
Олгица Јосифоска

Потпис и печат

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ТЕТОВО БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Додаток 2 Договор за закуп на локацијата

Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан
ТЕТЕКС АД
Бр. 03-676
30.04.2015 год.
Тетово

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВНО – ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР

(Склучен на ден 30.04.2015 година, во Тетово помеѓу:)

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

1. ТЕТЕКС АД Тетово, ул.Браќа Миладинови бр.1, со ЕДБ 4028950114807,ЕМБС 4037537 и ж-ска бр.290300000055520 кај ТТК Банка АД Скопје , застапувано од Генерален директор М-р Глигорие Гоговски (во понатамошен текст Закуподавач)
2. Друштво за производство,трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово, ул.Браќа Миладинови бр.1 , со ЕДБ 4028015526110, ЕМБС 7034229, застапувано од управител Рашит Гулерјуз (во понатамошен текст Закупец)

Странките се договорија за следното:

Предмет на договорот

Член 1

Тетекс АД Тетово е сопственик на деловно –индустриски простор што се наоѓа во Тетово, на ул.Браќа Миладинови бр1 и тоа зграда бр. 9 по Имотен лист 34867 на КО Тетово 2 .

Предмет на овој Договор е изнајмување под закуп на деловно –индустриски простор што се наоѓа во Тетово на ул.Браќа Миладинови бр1 Тетово и тоа :

- КП 5448 дел1 зграда бр.9 деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 01, 2749 м2
- КП 5448 дел1 зграда бр.9 помошни простории, влез 1, кат ПО, 366 м2
- КП 5448 дел1 зграда бр.9 деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР 2790м2 2750м2

Времетраење на договорот

Член 2

Договорот за закуп се склучува за време од 3 (три) години и тоа почнувајки од 15.06.2015 година, па заклучно до 15.06.2018 год.
Со Анекс на Договор , закупниот однос може да се продолжи уште најмногу за 3 години.
ЗАКУПОДАВАЧОТ го задржува правото на измена на условите при склучување на Анексот за продолжување на закупниот однос. .
Обврската за плаќање на закупнината започнува од 15.06.2015 година, кога почнуваат да течат сите права и обврски на ЗАКУПЕЦОТ.

Член 3

Користењето на деловно –индустрискиот простор мора да биде во согласност со регистрацијата на ЗАКУПЕЦОТ.

Плаќање на закупнината

Член 4

Со овој договор, договорните страни се договорија да закупнината месечно да изнесува ЕУР во противвредност на денарот според продажен курс на НБРМ на денот на плаќањето, зголемен за 18 % ДДВ, со тоа што ЗАКУПЕЦОТ на ЗАКУПОДАВАЧОТ да му ја плаќа закупнината на секој месец и тоа на следниот начин :

- до 05.06.2015 год да плати закупнина за периодот од 15.06.2015 до 30.06.2015 год. во износ од ЕУР плус ДДВ
- Од 01.07.2015 до крајот на закупниот однос , ЗАКУПЕЦОТ се обврзува да ја плаќа закупнината најдоцна до 5-ти (петти) во месецот за тековниот месец непосредно врз основа на овој договор.

- 1 -

ЗАКУПОДАВАЧОТ ќе му доставува на ЗАКУПЕЦОТ БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово месечна фактура за износот на закупнината зголемена со ДДВ, која ќе служи за сметководствена евиденција.

Гаранција за плаќањата на закупнината и сметките и за евентуалните оштетувања на деловно-индустрискиот простор

Член 5

ЗАКУПЕЦОТ на ЗАКУПОДАВАЧОТ се обврзува на денот на потпишување на овој Договор кај нотар да му достави доказ за уплатени готовински средства во висина на една (1) месечна закупнина во износ од 3200,00 EUR како депозит (+ 18%ДДВ), за гаранција за плаќањата и оштетување на просторот.
Доколку деловно-индустрискиот простор, предмет на овој договор по истекот на иститот се врати во уредна состојба по направен записник и сите сметки подмирени, гаранцијата за плаќањата се враќа во полн износ.

Права и обврски на закупецот

Член 6

Покрај закупнината ЗАКУПЕЦОТ е должен редовно да ги плаќа и комуналните трошоци: Надомест за комунален придонес со ѓубретарина и други придонеси и вода за пиење според Одлуката на град Тетово; Надомест за потрошена техничка вода ; Надомест за електрична енергија која Закупецот ќе ја троши според контролното броило;, Надомест за технолошка пареа .
ЗАКУПЕЦОТ е должен сметките кои пристигаат за комунално одржување на деловниот простор ; вода за пиење и ѓубретарина да ги префрли на свое име и ги плаќа директно на ЈКП Тетово .
За надоместокот за електрична енергија и евентуално користење на технолошка пареа и техничка вода ќе се склучат посебни договори за снабдување

Член 7

Во колку ЗАКУПЕЦОТ врши преправки, адаптирање и други инвестициони вложувања на деловниот простор, со цел подобрување на условите за обавување на дејноста, потребно е да претходно од ЗАКУПОДАВАЧОТ да побара писмена согласност.
ЗАКУПЕЦОТ сите работи кои се неопходни за вршење на определена дејност од член 3 од овој Договор ги извршува на свој трошок и ги прибавува со закон предвидените согласности за сите извршени работи по примопредавањето.
ЗАКУПЕЦОТ нема право да бара надоместок за извршените работи - преправки, адаптирања и инвестициони вложувања, ниту да бара компензација на износот на закупнина определена во член 4 од овој Договор.
По истекот на закупот, сите поправки, адаптирања и инвестициони вложувања кои ги направил ЗАКУПЕЦОТ се составен дел на деловниот простор на овој закуп и остануваат во сопственост на ЗАКУПОДАВАЧОТ.

Член 8

ЗАКУПЕЦОТ се обврзува да го врати закупениот простор на ЗАКУПОДАВАЧОТ во рокот на истекнувањето или раскинувањето на овој Договор, во исправна состојба и со подмирени сите тековни трошкови кои го оптеретуваат деловниот простор од денот на примопредавањето, а што ќе биде записнички утврдено.

Член 9

ЗАКУПЕЦОТ се обврзува, со внимание на добар стопанственик, да го одржува деловно –индустрискиот простор во состојба во која истиот може да се употребува за дејноста што ја врши, при тоа да се придржува според техничките прописи и норми и сите законски одредби предвидени за вршење на дејноста од член 3 , на свој трошок и за своја сметка да ги обезбеди сите дозволи и одобренија за работа, посебно да ги почитува правилата за заштита од пожар поради работа со запаливи средства да обезбеди планови за заштита од пожар како и дозволи согласно Закон за управување со отпад и сите прописи кои се однесуваат за заштита на животна средина.
ЗАКУПЕЦОТ од површината определена во член 1 од овој Договор под закуп објект бр. 9 користи во приземје 1374,12 м2 , на кат 333,12 и во подрум 199,92 м2 .
ЗАКУПЕЦОТ се обврзува да ги извади и сите дозволи за поставување, работа и одржување на резервоарите.
ЗАКУПЕЦОТ се обврзува да ги сноси сите трошкови за евентуалното оштетување на деловно – индустрискиот простор, без оглед дали штетата ја направил ЗАКУПЕЦОТ или трето лице кое за закупецот врши услуги.
ЗАКУПЕЦОТ е должен да ја осигура опремата , суровините и залихата на готови производи и посебно да го осигура објектот и да ја достави полисата за осигурување најдоцна до 15.06.2015 год.

- 2 -

ТЕТЕКС АД

БЛУ ЕНЕРЏИ

ЗАКУПЕЦОТ нема право да го издава на трети лица деловно –индустрискиот простор во подзакуп, освен на фирмата Друштво за трговија на нафени деривати и услуги УЛТРА ПЕТРОЛ ДОО увоз-извоз с.Долно Палчиште-Боговиње

ЗАКУПЕЦОТ е должен при влез и излез на Капија до и од Комбинатот како и при движење во кругот на Комбинатот да се придржува кон Правилата на Тетекс АД Тетово за влез, излез и движење низ кругот на Комбинатот .

Член 10

ЗАКУПЕЦОТ е должен да го извести ЗАКУПОДАВАЧОТ за секоја непосредна опасност која во текот на закупот би им се заканила на закупените простории за да може тој да превземе соодветни мерки.

Права и обврски на закуподавачот

Член 11

ЗАКУПОДАВАЧОТ е должен да му го предаде на ЗАКУПЕЦОТ деловно – индустрискиот простор за што ќе се состави записник за примопредавање што ќе го потпишат двете договорни страни.
Договорено е меѓу страните да трошоците за дополнително уредување, како и трошоците за редовно тековно одржување на деловно –индустрискиот простор и изгледот и функционалноста на деловно –индустриски простор , предмет на овој договор , во согласност со дејноста на ЗАКУПЕЦОТ , да ги сноси ЗАКУПЕЦОТ.
ЗАКУПОДАВАЧОТ е согласен ЗАКУПЕЦОТ да постави три резервоари на земјиште сопственост на Закупецот во површина од 200 м2 земјиште во мери и граници одредени од ЗАКУПОДАВАЧОТ.
Во случај на продажба на објектот предмет на закуп, пред истекот на овој Договор, ЗАКУПЕЦОТ има право на првенство на купување под исти услови на Понуда од наша страна по утврдена продажна пазарна цена.

Обврска на ЗАКУПОДАВАЧОТ е данок на имот на предметниот простор .

Член 12

ЗАКУПОДАВАЧОТ може да го откаже Договорот и да бара испразнување и ослободување на деловно-индустрискиот простор, без отказен рок во следните случаи:

- ако ЗАКУПЕЦОТ го користи деловно-индустрискиот простор во спротивност со одредбите на овој Договор односно го користи спротивно на нивната намена.
- ако ЗАКУПЕЦОТ не плати закупнина во рокот определен со членот 4 (четири) од овој Договор,
- ако ЗАКУПЕЦОТне уплати гаранција во рокот определен со член 5 (пет) од овој Договор.
- ако ЗАКУПЕЦОТ не ги плати трошоците на кои е обврзан со овој Договор од членот 6 (шест) од овој Договор.
- ако ЗАКУПЕЦОТ, закупениот деловно-индустриски простор го издаде во подзакуп на трето лице, или овозможи истиот без правен основ да биде користен од трето лице, без согласност од ЗАКУПОДАВАЧОТ, освен на фирмата Друштво за трговија на нафени деривати и услуги УЛТРА ПЕТРОЛ ДОО увоз-извоз с.Долно Палчиште-Боговиње

Во сите наведени случаи Договорот за закуп престанува да важи по автоматизам без отказен рок.

Предвремено раскинување ,откажување на договор и отказен рок

Член 13

Договорните страни се согласни овој договор да биде раскинат по взаемна согласност пред истекот на предвидениот рок, во писмена форма при што отказниот рок изнесува 60 (шеесет) дена од денот на случување на спогодбата , во кој рок ЗАКУПЕЦОТ е должен уредно да ја плаќа закупнината.

Извршна клаузула

Член 14

ЗАКУПЕЦОТ се обврзува да ги почитува одредбите од член 3, 4, 5, 6, 7 8 и член 9, 12 и 13 од овој Договор, а во спротивно изрично се согласува ЗАКУПОДАВАЧОТ да може врз основа на извршната клаузула на овој договор непосредно преку овластен извршител да бара присилно извршување заради наплата на своето парично побарување од овој договор врз паричните средства на ЗАКУПЕЦОТ на неговите сметки во било која Банка . Во случај ЗАКУПЕЦОТ да нема парични средства на својата сметка /сметки изречно е согласен ЗАКУПОДАВАЧОТ да може непосредно врз основа на овој договор да бара

- 3 -

ТЕТЕКС АД Тетово

BLU ENERXHI TETOVE

...вршување за наплата на своето парично побарување врз целокупниот подвижен и недвижен имот – ...тственост на ЗАКУПЕЦОТ.

...вете договорни страни изрично изјавуваат дека овој Договор има својство на извршна исправа и во ...учај на присилно иселување доколку Договорот биде откажан од ЗАКУПОДАВАЧОТ, раскинат или на ...руг начин престанал да важи.

...АКУПЕЦОТ и ЗАКУПОДАВАЧОТ изречно изјавуваат дека се согласни овој Договор да има својство на ...звршна исправа откако ќе биде потврден од нотар .

...ите трошоци за солемнизација на овој договор пред нотар трошоци за упис во Агенција за катастар на ...едвижности ги сноси ЗАКУПЕЦОТ.

Член 15

...оговорните странки се согласни да доколку дојде до евентуална измена или дополнување на овој ...говор истото ќе го решаваат со Анекс договор, кој ќе биде составен дел на овој договор.

...некс договорот ќе произведува правни дејствија ако истиот е потпишан од договорните страни, односно ...ко е склучен во иста форма како и овој Договор.

Член 16

...АКУПЕЦОТ и ЗАКУПОДАВАЧОТ изречно изјавуваат доставувањето на сите писмена во врска со овој ...оговор да се смета за полноважно доколку биде извршено по пошта со препорачана пратка на следните ...дреси:

...а ЗАКУПОДАВАЧОТ; Тетекс АД Тетово , ул.Браќа Миладинови бр.1

...а ЗАКУПЕЦОТ :

- БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово, ул.Браќа Миладинови бр.1

...АКУПЕЦОТ и ЗАКУПОДАВАЧОТ изречно изјавуваат дека се согласни доколку го променат седиштето, ...а промената на седиштето во рок од три дена од извршената промена да ја известат со изјава доставена ...о пошта со препорачана пратка или лично со писмено известување другата договорна страна, а во ...противно ќе се смета дека доставата на писмената е уредно извршена доколку е направен обид ...исмената да се предадат на наведената адреса во овој Договор, а од страна на доставувачот нема да ...идат пронајдени на наведените адреси.

Член 17

За сите права и обврски на ЗАКУПОДАВАЧОТ и ЗАКУПЕЦОТ кои не се опфатени со овој договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи , како и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа материја.

Член 18

Сите спорови кои ќе произлезат од овој договор или во врска со него , вклучувајќи ги споровите за негова полноважност ќе се решаваат пред Основниот суд Тетово .

Член 19

Овој Договор е составен во 5 (пет) еднакви примероци од кои по два за секоја договорна странка и еден за нотар .

ЗАКУПОДАВАЧ:	**ЗАКУПЕЦ** :
Тетекс АД Тетово	БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово
Генерален директор	Управител
М-р Глигорие Гоговски	Рашит Гулерјуз

ТЕТЕКС АД 1 ТЕТОВО

БЛУ ЕНЕРЏИ BLU ENERXHI ТЕТОВО

- 4 -

Додаток 3 Имотен лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski salter
Издавач: KIBS Certificate Services CA
Сериски број: 25 88 e1 cf
Валиден до: 16.10.2015
Датум и час на потпишување: 12.05.2015 во 14:25:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004037537	ТЕТЕКС АД ТЕТОВО	БР.МИЛАДИНОВИ 1, ТЕТОВО	1/1		215 / 10	28.12.2010

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и кукен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5448	1	КЉУКОВО	10		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1845				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			349				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			1020				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			29839				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	2	01			1422				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	2	ПР			1419				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	3	01			498				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	11		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО	3	ПР			30				831		907 / 11	25.10.2011

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 11

Одделение за катастар на недвижности Тетово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. презмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презмено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					СТОПАНСТВОТО												
5448	1	КЉУКОВО	12		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1183				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			280				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			468				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	02			65				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	02			133				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	03			95				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	04			89				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	18		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1878				831		907 / 11	25.10.2011

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. презмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презмено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5448	1	КЉУКОВО	19		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	1	ПР			675				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	1	ПР			227				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	2	ПР			302				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	3	01			240				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	2		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	3	ПР			520				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	20		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	1	01			3650				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	20		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	1	ПО			3678				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	20		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ О	1	ПР			3356				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	21		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	ПР			146				831		907 / 11	25.10.2011

www.katastar.gov.mk

страна 3 од 11

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. презема при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					О												
5448	1	КЉУКОВО	21		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	2	ПР			146				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	22		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			779				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	22		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПО			209				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	22		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			789				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	23		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			290				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	23		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	01			25				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	23		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПО			77				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	23		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			292				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	27		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	ПР			15				831		907 / 11	25.10.2011

БЛУ ЕНЕРЏИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и кукен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. презмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презмено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					О												
5448	1	КЉУКОВО	28		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			364				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	29		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			273				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	3		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			950				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	30		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			19				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	31		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			69				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	32		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			1421				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	32		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			1421				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	32		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1422				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	33		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТ	1	01			1041				831		907 / 11	25.10.2011

www.katastar.gov.mk

страна 5 од 11

1105-13152/2015

Одделение за катастар на недвижности Тетово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. презамена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					О												
5448	1	КЉУКОВО	33		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			15198				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	33		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	2	01			2175				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	33		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	2	ПР			4195				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	34		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			926				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	34		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			973				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	35		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			2415				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	35		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			3080				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	36		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			73				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	4		ДЕЛОВНА	1	ПР			4884				831		907 / 11	25.10.2011

страна 6 од 11

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
					ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО												
5448	1	КЉУКОВО	5		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			3656				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	6		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1976				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	7		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1217				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	8		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			1690				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	9		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	01			2749				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	9		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	1	ПО			366				831		907 / 11	25.10.2011
5448	1	КЉУКОВО	9		ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	1	ПР			2750				831		907 / 11	25.10.2011

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

www.katastar.gov.mk

страна 7 од 11

Одделение за катастар на недвижности Тетово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ	6121110	СКОПЈЕ; НАРОДЕН ФРОНТ 19-А
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
В.К.Т.Ц.МЕРЏАН ТЕТЕКС АД ТЕТОВО	0000004037537	ТЕТОВО; БР.МИЛАДИНОВИ 1

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
5448	1	33	1	01			1041			33000000 Македонија (МКД)	АНЕКС БР.1 КОН НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ ПОД ОДУ БР. 34/2010 ОД 26.01.2010 ГОД.	ОДУ бр.323/13 / 28.06.2013	НОТАР ЉИЉАНА ТРПОВСКА	1114-541/2013	01.07.2013 14:15:22
5448	1	33	1	ПР			15198								

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ	6121110	СКОПЈЕ; НАРОДЕН ФРОНТ 19-А
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
В.К.Т.Ц.МЕРЏАН ТЕТЕКС АД ТЕТОВО	0000004037537	ТЕТОВО; БР.МИЛАДИНОВИ 1

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
5448	1	33	1	01			1041			17000000 Македонија (МКД)	АНЕКС БР.2 КОН НОТАРСКИОТ АКТ- ПОД ОДУ БР.34/2010 ОД 26.01.2010 ГОД.	ОДУ бр.114/14 / 10.03.2014	НОТАР ЉИЉАНА ТРПОВСКА	1121-669/2014	12.03.2014 09:21:45
5448	1	33	1	ПР			15198								

БЛУ ЕНЕРЏИ
BLU ENERXHI

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
null	null	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5448	1					35	1	ПР			3080			СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВНО ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ ТЕТЕКС АД ТЕТОВО КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДПТУ МАВВЕ МАЗЕДОНИЕН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО СО ЕМБС 6765157 КАКО ЗАКУПЕЦ, И ТОА ДЕЛОВНО ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР ВО ПОВРШИНА ОД 862 М2 ШТО ПРЕСТАВУВА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ЗГРАДА БР.35 ПРИЗЕМЈЕ ПО ИМОТЕН ЛИСТ БР.34867 ЗА КО-ТЕТОВО-2, ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП Е СКЛУЧЕН ЗА ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНИ И ТОА ОД 01.02.2014 ГОД. ДО 31.01.2017 ГОД.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВНО ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА СКЛУЧЕН НА ДЕН 30.01.2014 Г. ОД НОТАР ЉИЉАНА ТРПОВСКА-ТЕТОВО СО ОДУ бр.48/14 од 30.01.2014 год.	1114-133/2014	03.02.2014 09:48:42

Г.9. Промени во прибележувања

Ismet Kardemir

www.katastar.gov.mk

страна 9 од 11

Одделение за катастар на недвижности Тетово

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТЕТОВО-2

Г9.з Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела – основен	Број на катастарска парцела – дел	Викано место/улица	Катастарска – Култура	Катастарска – Класа	Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед – Влез	Влез/Кат/Број на посебен/заед – Кат	Влез/Кат/Број на посебен/заед – Број	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
5448	1					6	1	ПР			1976			СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВНО ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР ПОМЕЃУ ЗАКУПОДАВАЧОТ-ТЕТЕКС АД ТЕТОВО И ЗАКУПЕЦ - ДПТУ ЕНЕРЏИ ПЕЛЕТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ТЕТОВО СО ЕМБС 6956904, И ТОА ЗА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ЗГРАДА БР.6 ВО ПОВРШИНА ОД 1056 М2 И ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ЗГРАДА БР.8 ВО ПОВРШИНА ОД 500 М2, ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП Е СКЛУЧЕН ЗА ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ ОД 3 ГОД. СМЕТАНО ОД 15.10.2014 ГОД. ДО 14.10.2017 ГОД.	СОЛЕМНИЗАЦИЈА- ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВНО ИНДУСТРИСКИ ПРОСТОР СКЛУЧЕН НА ДЕН 08.10.2014 ГОД. ЗАВЕДЕН ПОД ОДУ БР.527/14 ОД НОТАР ЉИЉАНА ТРПОВСКА-ТЕТОВО	1116-533/2014	15.10.2014 11:47:45
5448	1					8	1	ПР			1690						

1105-13152/2015 од 12.05.2015 14:25:13

1105-13152/2015

ИМОТЕН ЛИСТ број: 34867 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТЕТОВО-2

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)

Број на катастарска парцела		Бр.на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5448	1	33	1	01			1041	ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА НА ДЕН 03.02.2010Г. ВО 15 Ч.ЗА КП.5453 ЗГР.33 ВЛ.1 КАТ 01 ВО ПОВРШИНА 1041 М2 И ЗА 1/2 ОД КП. 5453 ЗГР.33 ВЛ.1 КАТ ПР ВО ПОВРШИНА 15198 М2 ВРЗ ОСНОВА НА НОТАРСКИ АКТ ОДУ 34/2010 ВО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ОД НОТАР ЉИЉАНА ТРПОСКА ВО КОРИСТ НА ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ ЗА ИЗНОС ОД 61.500.000.00 ДЕН	0 / 2010	28.12.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО	

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЉИЉАНА ТРПОВСКА
ТЕТОВО

Овластено лице:
Лилјана Трповска
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страна 11 од 11

Додаток 4 Полномошно

Република Македонија
Нотар
Фатиме Дурмиши
За подрачјето на Основен суд
Тетово,
Ул. Илинденска бр.79
07.12.2016

ОДУ 306/ 16
Извод
Книга I

(Ден седми, месец декември, двеиљадиишеснаесетта година)--------------------------------

--------------------------------**НОТАРСКИ АКТ**--------------------------------

Јас, **Нотар, Фатиме Дурмиши** за подрачјето на Основниот Суд во Тетово, со службено седиште во Тетово, на ул. . Илинденска бр.79, потврдувам дека денес мојата нотарска канцеларија пристапи лицето:-
- **Исмет Кандемир**, роден на 13.03.1963 година во Тур со живеалиште во Тетово, ул.Благоја Тоска бр. 101 бр. 206, Тетово со ЕМБГ 1510975470018130396304 0012, чиј идентитет го утврдив самиот преку дозвола за привремен престој на странец број Л1070811 издадено од МВР Тетово,како полномошник на Друштвото за производство ,трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово. Со седиште на ул.Браќа Миладинови бр.1 Тетово.--------------------------------

Именуваниот пред мене изјави дека сака да му составам полномошно со подоле опишана содржина, во форма на нотарски акт.--------------------------------

Пред составувањето и потпишувањето на овој нотарски акт се уверив дека именуваното лице е способен и овластен да дава Полномошно, дека истото е дозволено, им ја објаснив суштината на ова правно дело и последиците кои произлегуваат од него и се уверив во неговото сериозна и вистинска волја да даде.--------

Полномошно во вид на Нотарски Акт--------------------------------

По ова, во негово присуство ја составив следната:--------------------------------

--------------------------------**ПОЛНОМОШНО** --------------------------------

Јас долупотпишаниот **Исмет Кандемир**, со сите горенаведените, поради укажната потреба под полна морална, материјална и кривична одговорност го овластувам лицето Реџаи Амети роден на 14.05.1967 година во Тетово, со живеалиште во Скопје- Центар ул.бул.Кочо Рацин бр.32/2-7, Скопје носител на лична карта број А1397843 издадена од МВР Скопје со ЕМБГ 1405967470019 да во мое име и за моја сметка ме застапува пред надлежните органи во Република Македонија при што место мене ги превземе сите потребните дејства и тоа:--------------------------------

-Да ме застапува пред Министерство за Екологија во РМ за аплицирање за дозвола и лиценца за горенаведеното друштво. БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово. --------------------------------

-Ополномоштеното лице, може за мое име и за моја сметка да ме застапува пред било кој надлежен орган каде ќе има потреба , Централен Регистар или други надлежни органи за сите потреби на горенаведената фирма, при што има право да потпише било каков документ, изјава или согласност во мој интерес пред наведените надлежни органи и за наведените овластувања.-----------

Полномошното ја давам за да послужи како доказ пред надлежни органи, и важи само за горенаведените намени, а произведува правно дејство од денот на заверка пред надлежен Нотар.--------------------------------

Откако ми е прочитан овој Нотарски акт во знак на прифаќање истиот своерачно го потпишувам.--------------------------------

----------ДПТУ Блу Енерџи Доо преку пол. **Исмет Кандемир** --------------------------------

--------------------------------________________с.р________________

Потврдувам дека Нотарскиот Акт пред потпишувањето, го прочитав на учесникот која изјави дека истиот одговара на нејзината волја.--------------------------------

Овој Нотарски акт е составен на еден лист и една страна. --------------------------------

Изворникот на овој Нотарски акт ќе се чува во мојата нотарска архива, а на учесникот му се дава извод.--------------------------------

Потврдувам дека овој извод го споредив со оргиналот кој се наоѓа во моите списи и утврив дека во целост е идентичен со оргиналот.--------------------------------

Нотарската такса по т. бр. 10 т.7 од Законот на судски такси во износ од 50,оо денари, наплатена.--------------------------------

Нотарската награда е пресметана авансно на износ од 400,оо денари.--------------------------------

ОДУ 306/16- --------------------------------

Тетово, 07(седми), 12 (декември), 2016 (двеиљјади и шеснаесетта година).----------------

НОТАР
Фатиме Дурмиши