



Република Северна Македонија

**Министерство за транспорт и врски**

Сектор за документирање и управување со градежно земјиште

**Датум: 03.06.2022 година**

**До: Друштво за производство на електрична енергија „ГЛОБАЛ ЕНЕРѢИ“  
ДОО Скопје  
ул. „1632“ бр. 46, Скопје-Општина Гази Баба**

**Предмет: Достава на Правосилно Одобрение за градење**

**Врска: Наш број 24уп-12/2022 Е од 21.01.2022 година**

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме два примероци на издадено правосилно Одобрение за градење со број 24Уп-12/2022 Е од 16.05.2022 година, со правосилност на 03.06.2022 година, со кое Ви се одобрува изградба на градбата „Мала хидроелектрична централа Рибничка со референтен број 7“ - Општина Маврово и Ростуше.

Со почит,

**Помошник раководител на сектор,  
Светлана Јованоска, дипл.инж.арх.**



**изработил: Исак Ферати, дипл.град.инж.**

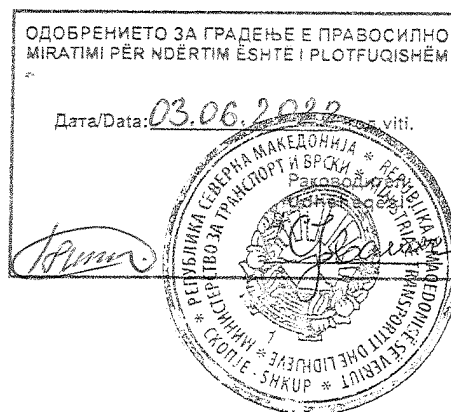


**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И**  
**ВРСКИ**

Бр. 24 Уп- 12/2022 Е

16. 05. 2022 година

**С К О П Ј Е**



Министерството за транспорт и врски, решавајќи по барањето на инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија „ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ“ ДОО Скопје, со адреса на седиштето на ул. „1632“ бр. 46, Скопје-Општина Гази Баба, поднесено преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 21.01.2022 година, за издавање на одобрение за градење на градбата „Мала хидроелектрична централа Рибничка со референтен број 7“ - Општина Маврово и Ростуше, врз основа на член 58 и член 59 од Законот за градење ("Сл. весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20), а во врска со член 87 став (1) и член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), го издава следното

**ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ**

На инвеститорот Друштво за производство на електрична енергија „ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ“ ДОО Скопје, му се одобрува изградба на градбата „Мала хидроелектрична централа Рибничка со референтен број 7“ - Општина Маврово и Ростуше.

Инвеститорот може да ја започне изградбата откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка и откако ќе изврши дислокација на постојната инфраструктура, согласно условите и под надзор на сопствениците на истите.

Со правосилноста на ова Одобрение за градење престанува да важи Одобрението за градење со бр.27Уп-139/2019 Е од 22.05.2019 година издадено од Министерството за транспорт и врски.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две (2) години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење. Доколку градбата отпочне да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Пред започнувањето на изградбата инвеститорот е должен да го пријави започнувањето на изградбата до надлежниот орган, градежната инспекција и инспекција на трудот, а во известувањето да ги назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определени надзорни инженери кои ги исполнуваат условите за вршење на работите согласно со закон. Доколку во текот на градењето се

промени изведувачот или правното лице за вршење надзор, односно надзорните инженери, инвеститорот е должен во рок од седум дена од настанатата промена да го извести надлежниот орган за настанатата промена.

Се задолжуваат инвеститорот и изведувачот доколку при изведувањето на земјените работи бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјална култура на Република Северна Македонија веднаш да ги прекинат работите и да ја известат Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура, обврска од член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Инвеститорот е должен да ја гради градбата во се според приложениот основен проект, а кој е наведен во одобрението за градење и представува негов составен дел. Во случај на измени во основниот проект, инвеститорот е должен веднаш да поднесе барање со документација за истите до овој орган.

Инвеститорот и изведувачот, како и надзорот над изведувањето на работите се должни во текот на градбата да постапуваат по одредбите на Законот за градење, позитивните прописи кои се однесуваат на изградбата, условите дадени во одобрението за градење и условите дадени во одделните согласности и решенија.

Се задолжува инвеститорот по завршување на градбата да побара од овој орган да изврши технички преглед и му издаде одобрение за употреба. Инвеститорот, согласно Изјавата дадена со барањето врз основа на член 59-а, став (1), алинеа 7 од Законот за градење е должен да со барањето доставено до овој орган да изврши технички преглед и да му издаде одобрение за употреба, да достави доказ за комплетно решени имотно-правни работи со елаборат за нумерички податоци.

## Образложение

Инвеститорот, Друштво за производство на електрична енергија „ГЛОБАЛ ЕНЕРѢИ“ ДОО Скопје, со адреса на седиштето на ул. „1632“ бр. 46, Скопје-Општина Гази Баба, поднесе барање преку информацискиот систем е-одобрение за градење на ден 21.01.2022 година, за издавање на Одобрение за градење на градбата „Мала хидроелектрична централа Рибничка со референтен број 7“ - Општина Маврово и Ростуше.

Со барањето и дополната кон барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Проект за инфраструктура, за линиска инфраструктурна градба „Мала хидроелектрична централа Рибничка со реф.бр. 7 и придружни објекти, КО Тануше и КО Грекај/Нивиште“ - Општина Маврово и Ростуше со тех.бр.94/15 од август 2018 година изработен од Друштво за производство услуги и промет БИЛД - СКОПЈЕ, одобрен со Потврда за заверка под број 71-7353/4 од 12.09.2018 година издадена од Министерството за транспорт и врски, со Елаборат за заштита на животна средина со тех.бр. 0101/2016 од јануари 2016 година изработен од „БАР

Е.Ц.Е“ ДООЕЛ од Скопје со Решение за одобрување на елаборат за заштита на животна средина под број 11-348/6 од 05.05.2016 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање - Управа за животна средина.

2. Известување за дигитално преклопување со број 0928-23202/4 од 26.09.2018 година издадено од Агенција за катастар на недвижности.
3. Изјава од 30.12.2021 година согласно член 6, став (2) од Правилникот за начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин.
4. Основен проект за изградба на „Мала хидроелектрична централа Рибничка со референтен број 7“ - општина Маврово и Ростуше, и тоа: Основен проект-Книга 1/10-Општ дел; Книга 2/10-Зафат на река Изворска-Хидротехнички проект за зафат и Градежно-конструктивен проект за зафат; Книга 3/10-Зафат на река Дагон-Хидротехнички проект за зафат и Градежно-конструктивен проект за зафат; Книга 4/10-Зафат на поток Прој Бабеш и одводен цевковод-Хидротехнички проект за зафат, Градежно-конструктивен проект за зафат и Хидротехнички проект за одводен цевковод; Книга 5/10-за доводен цевковод-крак Изворска- Хидротехнички проект за цевковод; Книга 6/10-за доводен цевковод-крак Дагон Хидротехнички проект за цевковод; Книга 7/10-Машинска зграда-Архитектонски проект и Хидротехнички проект за машинска зграда; Книга 8/10-Машинска зграда-Градежно-конструктивен проект за машинска зграда; Книга 9/10-Машинство-Машински проект и Книга 10/10-Електрика-Електро технички проект сите со тех. бр. 15-ОСПР-029 од декември 2018 година, изработени од Друштво за градежништво, промет и услуги ХИДРО-КОНСУЛТ ДООЕЛ Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Северна Македонија под ЕМБС 6277586, со Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. П.289/А со важност на истата до 08.07.2021 година и обновена Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под ЕМБС 6277586 и под бр. П.470/А со важност на истата до 22.07.2028 година, со Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата со број 0807-150/2 од 13.02.2019 година издадено од Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје - Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија - Скопје.
5. Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи со тех. бр.15-ППЗ-006 од јануари 2019 година и Елаборат за заштита при работа со тех. бр.17-ЕЗР-017 од јануари 2019 година, изработени од Друштво за градежништво, промет и услуги ХИДРО-КОНСУЛТ ДООЕЛ Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Македонија под ЕМБС 6277586, со Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. П.289/А со важност на истата до 08.07.2021 година.
6. Извештај од извршена ревизија на Основен проект за МХЕЦ Рибничка 7 за Книга 1/10, Книга 2/10, Книга 3/10, Книга 4/10, Книга 5/10, Книга 6/10, Книга 7/10, Книга 8/10, Книга 9/10 и Книга 10/10 со бр. 0702-01 од 02.01.2019 година, од страна на Друштво за проектирање и надзор БРАШНАРСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Македонија под ЕМБС 4634284 со Лиценца А за вршење ревизија на проектна

документација од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 029/А со важност на истата до 25.02.2024 година.

7. Извештај од извршена ревизија на Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и Елаборат за заштита при работа за МХЕЦ Рибничка 7 со бр. 0702-01 од 14.01.2019 година, од страна на Друштво за проектирање и надзор БРАШНАРСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Македонија под ЕМБС 4634284 со Лиценца А за вршење ревизија на проектна документација од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. Р. 029/А со важност на истата до 25.02.2024 година.
8. Доказ за право на градење, Изјава од управителот на Друштво за производство на електрична енергија “ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ” ДОО Скопје со адреса на седиштето на ул. „1632“ бр. 46, Скопје-Општина Гази Баба, под број 03-20 од 15.09.2021 година, со која изјавува дека ја презема одговорноста да ги регулира имотно правните односи во текот на изградбата на Мала хидроелектрична централа Рибничка со реф.бр.7 и потврдува дека истите целосно ќе бидат регулирани до поднесувањето на барањето за одобрение за употреба.
9. Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри - МХЕЦ Рибничка реф. бр. 7, помеѓу Министерство за животна средина и просторно планирање заведен под бр. 11-4342/1 од 07.05.2015 година и АКТУЕЛ ЕНЕРЏИ ГРУП ДОО Скопје заведен под бр. 69 од 18.05.2015 година.
10. Анекс на Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Рибничка со реф. бр. 7, заведен под број 11-324/1 од 12.01.2018 година од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање и од АКТУЕЛ ЕНЕРЏИ ГРУП ДОО Скопје заведен под бр. 03-28 од 25.01.2018 година.
11. Анекс бр. 2 на Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Рибничка со реф. бр. 7, заведен под број 11-3445/1 од 17.06.2019 година од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање и од ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје заведен под бр. 03-9 од 18.06.2019 година.
12. Анекс бр. 3 на Договор за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Рибничка со реф. бр. 7, заведен под број 11-3613/2 од 26.07.2021 година од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.
13. Договор за пренос на Договорот за концесија за користење на вода за производство на електрична енергија од мали хидроелектрични центри, МХЕЦ Рибничка со реф. бр. 7, помеѓу Министерството за животна средина и просторно планирање заведен под број 11-360/2 од 22.02.2018 година, АКТУЕЛ ЕНЕРЏИ ГРУП ДОО Скопје заведен под број 03-51 од 22.02.2018 година и ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје заведен под број 03-12 од 22.02.2018 година.
14. Дозвола за користење на вода со арх.број 11-УП1 бр.209 од 07.05.2015 година издадена од Министерството за животна средина и просторно планирање.
15. Решение за изменување и дополнување на Дозволата за користење на вода, со број УП1 бр.11-6 од 11.08.2016 година издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.

16. Известие број 19-3919/2 од 09.06.2017 година издадено од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство - Сектор за шумарство и ловство.
17. Известување со арх.бр. 47-3520/2 од 12.03.2019 година, од Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за шумарство и ловство.
18. Решение за пренос на Дозволата за користење на вода помеѓу АКТУЕЛ ЕНЕРЏИ ГРУП ДОО Скопје и ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје со број УП1 бр.11-6/2017 од 02.02.2018 година, издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање.
19. Договор со Јавна Установа Национален Парк Маврово со број 03-594/1 од 04.08.2017 година.
20. Изјава за пренос на права помеѓу АКТУЕЛ ЕНЕРЏИ ГРУП ДОО Скопје и ГЛОБАЛ ЕНЕРЏИ ДОО Скопје, заверена кај нотар Зафир Хаџи-Зафиров од Скопје со број УЗП 2842/2019 од 14.03.2019 година.
21. Геомеханички податоци за инженерско геолошките, хидрогеолошките и геомеханички почвени карактеристики и носивоста на теренот за МХЕ „Рибничка Река“ од февруари 2015 година и Геомеханички елаборат – Машинска зграда за Мала Хидроелектрана на „Рибничка Река“ од март 2015 година, изработени од Друштво за производство, промет, услуги и градежништво ГЕОИНГ МК ДОО Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на Република Македонија под ЕМБС 5813867, со Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија издадена од Министерството за транспорт и врски под бр. П.277/А со важност на истата до 03.01.2021 година.
22. Известување број 1404-2434/2 од 25.09.2017 година од АЕК дека на посочената локација нема изградени јавни електрокомуникациски мрежи и системи.
23. Информација број 12-57/2012 од 04.09.2017 година од Агенција за цивилно воздухопловство дека на посочената локација нема нивни објекти.
24. Информација број 17-3401/2 од 07.09.2017 година од Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство со задолжение.
25. Извештај број 08-298/3 од 07.08.2018 година од НУ Национален конзерваторски центар Скопје дека во планскиот опфат нема културно наследство.
26. Податоци број 02-4677/1 од 13.09.2012 година од МЕПСО Скопје за непостоење на постојни и планирани инсталации.
27. Информација број 10-9198/2 од 19.09.2017 година од ЈП за државни патишта дека во планскиот опфат нема државен пат.
28. Информација број 301212/1 од 21.09.2017 година од Македонски Телеком АД Скопје дека на планираната локација нема постојни и планирани инсталации.
29. Мислење број 09-90/2 од 11.07.2018 година од Дирекција за заштита и спасување.

Во текот на постапката, Министерството за транспорт и врски ги прибави следните мислења и согласности врз основа на член 59-в од Законот за градење:

1. Позитивно мислење бр. 10-616/2 од 15.02.2022 година од ЕВН Македонија АД Скопје Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија-Скопје за можноста за приклучување на корисник на дистрибутивната мрежа.
2. Согласност бр. 09-403/2 од 21.02.2022 година од Дирекција за заштита и спасување-Сектор за превенција, планирање и развој-Одделение за издавање на урбанистичка согласност.

По добиените согласности и мислења, Министерството за транспорт и врски по службена должност побара од Општина Маврово и Ростуше доказ за регулиран надомест за уредување на градежно земјиште по што доби Потврда за ослободување од комуналии со Уп 1 бр. 10-64/22 од 24.03.2022 година со кое не известува дека инвеститорот со претходна постапка за истиот проект ги има уплатено трошоците за комуналии.

Врз основа на доставените докази, добиените согласности, мислења и потврда од Општина Маврово и Ростуше, Министерството за транспорт и врски одлучи како во диспозитивот.

**Упатство за правно средство:** Против ова одобрение странката може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен. Жалбата се поднесува со 250,00 денари административна такса.

Административна такса според тарифен број 88 од Законот за изменување и дополнување на Законот за административните такси ("Сл. Весник на РМ" бр. 17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15 и 23/16), во износ од 3.500,00 денари е наплатена, а доказот е приложен со барањето поднесно преку системот е-одобрение за градење.

Изработил:  
Советник во одделение,  
Исак Ферати, дипл. град. инж.



Одобрил:  
Помошник раководител на сектор,  
Светлана Јованоска, дипл. инж. арх.

