

## **Прилог I**

### **ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ**

**Содржина:**

I.1 Копија од судска регистрација – централен регистар.....	2
I.2 Одобрение за градба .....	4
I.3 Одобрение за градба на пречистителна станица за отпадни води .....	6
I.4 Копија од имотен лист .....	8
I.5 Локациски услови .....	13
I.6 Скица на локацијата R = 1:1000 – главен проект.....	14
I.7 Локација на инсталацијата (сателитска снимка).....	15
I.8 Локација на инсталацијата R = 1:25000 (топографска мапа) .....	16

## I.1 Копија од судска регистрација – централен регистар

Наш број:0807-9/1065-1

**ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР** НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
 РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ГОСТИВАР  
 Дата 07.05.2010 год.

### Тековна состојба

<b>ЕМБС:</b>	<b>5939623</b>
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, промет, трговија и услуги ИКЛ ГОРНИ ПОЛОГ ГВ ДОО ГОСТИВАР
Кратко име:	ИКЛ ГОРНИ ПОЛОГ ГВ ДОО ГОСТИВАР
Седиште:	Ул. БЕЛИЧИЦА ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.01.2005
Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4007005130327
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус од Регистар на годишни сметки:	Активен
Број на регистарска вложка:	020614517-3-03-000

Основна главнина	
Непаричен влог MKD:	25.992.200,10
Вкупно основна главнина MKD:	25.992.200,10

Сопственици	
<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	0610956473007
<b>Име:</b>	<b>РУСЕ СТЕФАНОВСКИ</b>
Адреса:	Ул. МЛАКИ Бр.102 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог MKD:	8.664.066,70
Вкупен влог MKD:	8.664.066,70
Вид на одговорност:	Не одговара
<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	1404962473021
<b>Име:</b>	<b>НАСУФ САИТИ</b>
Адреса:	С. БЕЛОВИШТЕ ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог MKD:	8.664.066,70
Вкупен влог MKD:	8.664.066,70
Вид на одговорност:	Не одговара
<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	1611956473031
<b>Име:</b>	<b>РАЈКО МАКСИМОСКИ</b>
Адреса:	Ул. БАЊЕШНИЦА Бр.19- А ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог MKD:	8.664.066,70
Вкупен влог MKD:	8.664.066,70
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности		
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	10.11	Преработка и конзервирање на месо
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања	
Овластени лица	
ЕМБГ/ЕМБС:	0610956473007
Име:	РУСЕ СТЕФАНОВСКИ
Адреса:	Ул. МЛАКИ Бр.102 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет

Изработил:

Стојанка Јованоска



Овластено лице за регистрација

Даниела Стрешеска



## 1.2 Одобрение за градба

РЕПУБЛИЧКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ИНДУСТРИЈА

УП. I. 10- 5/80  
24.III. 19780 год.  
Скопје

По барање на инвеститорот Индустриска клиника  
"Горни Полог" - И.О. - Гостивар  
бр. 0304 22/4 од 24.03. 19780 год. за издавање одо-  
брение за изградба на објектот и е: Производна хаза - сам. клиника со  
преработка на отпадоци, магацин за кожа и портпарница  
а врз основа чл.30 и 33 од Законот за изградба на инвестициони  
објекти ("Сл. весник на СРМ" бр. 35/73), Републичкиот секретаријат  
за индустрија го издава следното

### ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА

СЕ ОДОБРУВА на инвеститорот Индустриска клиника "Горни  
Полог" - И.О. - Гостивар.  
да го изгради инвестициониот објект и е: Производна хаза - сам. клиника  
со преработка на отпадоци, магацин за кожа и портпарница.

Инвестициониот објект ќе се гради во се према предложената  
инвестициона техничка документација. Во случај на измени во инвес-  
тиционата техничка документација, инвеститорот е должен да подне-  
се документација за истите до овој орган.

Рок за отпочнување на градбата е 6 месеци.

Инвеститорот и изведувачот се должни во текот на градбата  
да постапат по одредбите на Законот за изградба на инвестиционите  
објекти, позитивни прописи кои се однесуваат на инвестиционата  
изградба, условијата дадени во одделните согласности и решенија  
за локацијата; урбенистичките условија, како и инвеститорот да ги  
реша имотно-правните односи пред почнувањето на градбата, како и  
~~забелешките од ревизијата и техничка контрола на инвестиционата~~  
~~техничка документација.~~

## Образложение

под свој број 0301-28/4 197<sup>80</sup> год. поднесе барање до овој Републички секретаријат за добивање општинских градбе на пог иска хала, магацина за коза и порукотранзит

Кон своето барање инвеститорот приложи:

РГО "Бетон" - 003Т Институт за студии и проектирања

Од \_\_\_\_\_ регистрирано при Стопбскиот суд во  
\_\_\_\_\_ под ФИ бр. 1459 / 73 за  
изработка на предметен вид инвестиционa техничка документација.

2. На инвестиционата техничка документација е извршена внатрешна контрола по чл. 47 точ.5 од ЗИИ од проектантската организација и ревизија од страна на инвеститорот.

3. Решение за локација издадено од Републичкиот секретаријат за урбанизам број 08-672/1 од 15.11.1979 год.

4. Решение дека е инвестиционата техничка документација изработена од Републичкиот секретаријат за урбанизам Бр. 08-18/1-80

5. Доказ за правото на користењето, односно право на службеност на земјиштето на кое ќе се гради инвестициониот објект

**Решение на ОО Гостивар бр.09-138/1 14.VII.1976 год.**

6. Доказ за обезбедени финансиски средства

7. Согласност од ЈНА (РСНО) **ВП 5573 бр. 7780-2/77**

8. Согласност од РСВР  
УП.І.Вр.11-468/1 од 15-11-1979 год.

9. Санитарная согласность

10. Водостопанска согласност Бр. 12-47/2 од 25.VI.1979 год.

11. Электроэнергетская согласност Вр. III-306-988/75-77

12. Проект и согласност за заштита при работата Републ.  
инспекторат за труд **до 15.V.1980 год.**

13. Сообраќајна согласност Уп. I. Бр. 09-227/1-77

14. Проект и мислења за ПП заштита до 15.V.1980 год.

Од кога се разгледани приложените списи, одлучено е како во диспозитивот.

Такса по Тър.бр. 1 и 3.од РЗАТ во износ од 24,00 дин.  
завлепена е на барањето.

БР/  
ДОСТАВЕНО ДО:  
- Инвеститорот,  
- Градежен инспекторат  
- Архива

РЕПУБЛИЧКИ ПОДСЕКРЕТАР,  
М-р Иван Димитровски, дипл. инж.

### 1.3 Одобрение за градба на пречистителна станица за отпадни води

РЕПУБЛИЧКИ КОМИТЕТ ЗА ЕНЕРГЕТИКА  
ИНДУСТРИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО

УП.Г.Бр."101 5/80  
20.12. 1982 год.  
С к о п ј е

*Пречистителна  
станица*

По барање на инвеститорот Индустриска кланица  
"Горни Полог" - Гостивар  
бр. 08-814 од 16.11. 1982 год. за издавање одобре-  
ние за изградба на објектот Пречистителна станица за кланица  
со месни производи "Горни Полог"  
а врз основа чл.30 и 33 од Законот за изградба на инвестициони  
објекти ("Сл.весник на СРМ" број 35/73), Републичкиот комитет за  
енергетика, индустрија и градежништво го издава следното

#### ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА

СЕ ОДОБРУВА на инвеститорот Индустриска кланица  
"Горни Полог" - Гостивар  
да го изгради инвестициониот објект Пречистителна станица за  
кланица со месни производи "Горни Полог"

Инвестициониот објект ќе се гради во се према приложе-  
ната инвестициона техничка документација. Во случај на измени во  
инвестиционата техничка документација, инвеститорот е должен да  
поднесе документација за истите до овој орган.

Рок за отпочнување на градбата е 6 месеци.

Инвеститорот и изведувачот се должни во текот на  
градбата да постапат по одредбите на Законот за изградба на инвес-  
тиционите објекти, позитивни прописи кои се однесуваат на инвес-  
тиционата изградба, условја/дадени проодделните согласности и  
решенија за локацијата; урбанистичките условија. Инвеститорот  
да ги реши имотно-правните односи пред почнувањето на градбата,  
како и постапи по забелешките од ревизијата и техничка контрола  
на инвестиционата техничка документација.

О б р а з л о ж е н и е

Инвеститорот Индустриска кланица "Горни Полог" -  
Гостивар

под свој број 08-814 198 2 год. поднесе барање до овој Републички  
комитет за добивање одобрение за изградба на Пречистителна станица  
за кланица со месни преработки "Горни Полог" - Гостивар

Ки своето барање инвеститорот приложи:

1. Инвестициона техничка документација изработена од  
Р.О. ИСП "Бетон" - Скопје и "Ресети" - Милано  
од \_\_\_\_\_ регистрирана при Стопанскиот суд во \_\_\_\_\_  
под ФИ бр. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ за изработка на предметен  
вид инвестициона техничка документација.

2. На инвестиционата техничка документација е извр-  
шена внатрешна контрола по чл.47 точ. 5 од ЗИИ од проектанската  
организација.

3. Решение за локација издадено од Републичкиот  
комитет за урбанизам и заштита на човековата околина бр. \_\_\_\_\_

4. Решение за урбанистичка согласност од Републичкиот  
комитет за урбанизам и заштита на човековата околина бр. \_\_\_\_\_

5. Доказ за правото на користењето, односно право на  
службеност на земјиштето на кое ќе се гради инвестициониот објект  
приложени кон основното одобрение

6. Доказ за обезбедени финансиски средства \_\_\_\_\_

7. Согласност од ЈНА (РСНО) \_\_\_\_\_

8. Локација од РСВР за објекти за запаливи материјали  
УП. I. бр. \_\_\_\_\_

9. Санитарна согласност бр. ~~12-1363/2~~ 16-11-1982 год

10. Водостопанска согласност Бр. 12-1363/2 од 16.10.1982 год

11. Електроенергетска согласност бр. \_\_\_\_\_

12. Согласност за заштита при работата од Републич-  
киот инспекторат за труд бр. \_\_\_\_\_

13. Сообраќајна согласност бр. \_\_\_\_\_

14. Мислење за ПП заштита УП. I. бр. \_\_\_\_\_

Од кога се разгледани приложените списи, одлучено  
е како во диспозитивот.

Такса по Тар. бр. 1 од РАЗТ во износ од \_\_\_\_\_ дин.  
залепена е на барањето.

ДОСТАВЕНО ДО:

- Инвеститорот,  
- Инспекторатот,  
- А р х и в а



РЕПУБЛИЧКИ ПОТСЕКРЕТАР,

М-р Иван Димитровски, дипл. град. инж.



Гостивар  
Дипл.инг. Александар Брезовски IPPC/EIA



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
-Центар/оде-за катастар на недвижности-

# ИМОТЕН ЛИСТ број 1356

бр. 30- 3- 2003 год.

ПРЕПИС ПРЕПИС ПРЕПИС ПРЕПИС КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ГОСТИВАР – ПОСЕД

## ЛИСТ А

Матичен број  
на граѓанинот

Носител на правото на недвижностите:  
за граѓанинот-презиме, татково име и име;  
за правното лице-точен назив на организацијата

Место на  
живеење

Улица

Број на куќата  
број влез стан

Дел на posed  
а б

Список на  
измени/год.

## ЛИСТ Б

Број на  
пл сп

ВИКАНО МЕСТО  
(улица)

КАТАСТАРСКА  
КУЛТУРА

Ката  
но

влас  
ка

површина  
ха ари м

ПРАВО НА  
НЕДВИЖНОСТ

шифра  
приб.  
товари

објект  
во Е.Л.

град  
парц.

Список на  
измени/год.

## ЛИСТ В

Број на  
згр. вл. кат стан

намена на  
зградата

ВИКАНО МЕСТО  
(улица)

Сопств

материјал  
на граѓа

површина  
а м

ПРАВО НА  
НЕДВИЖНОСТ

шифра  
приб.  
товари

основа на  
граѓа

година  
на  
граѓа

Список на  
измени/год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 3-2009  
ГЕНЕРАЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
Центар/одде за катастар на недвижности

1357

ПРЕПИС ПРЕПИС ПРЕПИС ПРЕПИС  
ГОСТИВАР ПОБЕД

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

**ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ**

**ЛИСТ А**

Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татковско име и име; за правното лице - точен назив на организацијата		Место на живеење	Улица	Бр. на куќата		дел на посед	СПИСОК НА ИЗМЕНИ/ГОД
	влез	стан			а	б		

**ЛИСТ Б**

парцела	дел	згр.	Број на		ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	класа	кат	класа	ха	површина ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра прио. товари	објект. но Е.Л.	град. парц.	СПИСОК НА ИЗМЕНИ/ГОД
			пл	ск													
76	2	01	ПР		00570 БЕЛЧИЦА		000	000	000	000	75	75	031		1	1	100

**ЛИСТ В**

парцела	дел	згр.	пл	кат	стан	Намена на објектот	ВИКАНО МЕСТО (улица)	класа	кат	класа	ха	површина а	м²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра прио. товари	основ. на градо	година на градо	СПИСОК НА ИЗМЕНИ/ГОД
76	4	02	ПР			00570 БЕЛЧИЦА		000	000	000	000	66	66	031		1	1	100
76	4	02	ПР			00570 БЕЛЧИЦА		000	000	000	000	65	65	031		1	1	100
76	4	02	ПР			00570 БЕЛЧИЦА		000	000	000	000	37	37	031		1	1	100
76	5	01	ПР			00570 БЕЛЧИЦА		000	000	000	000	4	4	031		1	1	100

[illegible]

ЛИСТ В												
парцела	дел	Број на зграда			намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	материјал на граба	површина м <sup>2</sup>	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приоб. товари	година на граба	Список на измени/год.
		згр.	вл.	кат.								
2576		10	039	002	ЛАДИЛНИК	50000						7
2576		20	039	002	ЛАДИЛНИК	50000						7
2576		21	039	002	ЛАДИЛНИК	50000						7
2576		22	039	002	ЛАДИЛНИК	50000						7
2576		23	039	002	ЛАДИЛНИК	50000						7
					ВКУПНО			3 30 46				7

  

ЛИСТ Г												
парцела	дел	Број на зграда			намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	материјал на граба	површина м <sup>2</sup>	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приоб. товари	година на граба	Список на измени/год.
		згр.	вл.	кат.								
2576		1	000	000								47

ПО УСТАНОВУВАЊЕ КАРАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ ЗА КО ГОСТИВАР, ПОДАТОЦИТЕ ЗА БРОЈОТ НА ИМОТНИОТ ЛИСТ, БРОЈОТ И ПОВРШИНАТА НА КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА ЌЕ СЕ УСОГЛАСАТ СО НОВИОТ ПРЕМЕР.

прибелжување службености и ограничувања

ТОВАРИ

Список на измени/год.

47

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
ГОСТИВАР

Гостивар

## 1.5 Локациски услови

ОПШТИНА ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА ГОСТИВАР  
09-1746/11-1776

Барањето на чл. 202 од Законот за општа управна постапка и на чл. 46 ст. 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 13/73 г.). Одделението за комунални работи и односи при Собранието на општина Гостивар преставајќи по барањето на ИНДУСТРИСКА КЛАНИЦА “ГОРНИ ПОЛОГ” од Гостивар за издавање Решение за локација, го донесе следното:

### Решение за локација

На ИНДУСТРИСКА КЛАНИЦА од Гостивар, МУ СЕ ИЗДАВА ЛОКАЦИЈА бр. 09-1746/11 / 20/12-1 станбена заедница на КП. бр. 20/12-1, детален лист бр. 10 за изградба на ПАДИЛНИК под условите утврдени во локацијата-изводот од урбанистичкиот план на град Гостивар и урбанистичко-архитектонските услови бр. 09-1746 од 13.VII. 1976 год. кои се составен дел на ова Решение.

Ова Решение престанува да важи ако во рок од една година од денот на приемот не се побара одобрение за граба.

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ИНДУСТРИСКА КЛАНИЦА Гостивар од Гостивар со стан на ул. Беличица бр. 66, поднесе барање за издавање Решение за локација за изградба на ПАДИЛНИК на локација бр. 20/12-1 / 20/12-1 станбена заедница на КП. бр. 20/12-1 во Гостивар.

По разгледување на барањето, приложените докази и планот за реализација, ова одделение ја утврди следната фактичка состојба:

Со Решение бр. 09-1746 од 13.VII. 1976 год. Собранието на општина Гостивар на именуваниот му додели градежно неизградено земјиште во површина од 16833 м<sup>2</sup> од КП. бр. 20/12-1 локација бр. 20/12-1 / 20/12-1 станбена заедница за изградба на ПАДИЛНИК од П + 1 ката, предвидена со планот за реализација на град Гостивар.

Согласно одредбите на чл. 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање исполнети се условите за издавање на ова Решение.

На основа напред изнесеното се случил како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова Решение недоволната странка има право на жалба во рок од 15 дена по приемот преку ова одделение до Работничкиот секретаријат за урбанизам и станбено-комунални прашања — Скопје.

Одделение за комунални работи, урбанизам и станбено-комунални односи  
НАСТАВНИК  
Митраш Митку

Постапката ја водел:  
Дипл. инж. арх. Јанеска Наталија



## 1.6 Скица на локацијата R = 1:1000 – главен проект





## A satellite map of Gostivar, North Macedonia. The city is densely packed with buildings, mostly with red-tiled roofs. A network of roads is visible, including a major road labeled 'M4' and 'E65' running diagonally from the top left. A river flows through the city. Several locations are labeled in Cyrillic and Latin: 'Гостивар' (Gostivar), 'Чайне' (Čajne), 'Балин Дол' (Balin Dol), 'Мало Турчане' (Malo Turčane), and 'Горна Баница' (Gorna Banica). A red circle highlights a specific building in the center of the city, near the river. The Google logo is visible in the bottom right corner.



## 1.8 Локација на инсталацијата R = 1:25000 (топографска мапа)

