Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1666/2024
Дата/Data: 04-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Врапчиште се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,23 km.

Планираната траса граничи со опфат со издадени:

-Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1623, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште, со тех. бр. Y32623.

-Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Тетово-Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште, Општина Гостивар, со тех. бр. у41223і.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

A K T V E N D I M
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Vrapçishtit, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën e posaplanifikuar kabllore nëntokësore TM 10(20)kV, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit.

Gjatësia e trasesë së planifikuar për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 0.23 km.

Trasa e planifikuar kufizohet me një zonë për të cilën janë lëshuar:

- Kushtet për planifikim të hapësirës për termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fototensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1623, KK Negotinë-Polog, Komuna e Vrapçishtës, me nr. tek. U32623.

- Plotësimi i kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e korridorit rrugor 8, seksioni autostradë: Tetovë-Gostivar, Komuna e Tetovës, Komuna e Bogovinës, Komuna e Bërvenicës, Komuna Vrapçisht, Komuna e Gostivarit, me nr. teknikë u41223i.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y28724 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните

Hapësira e planifikuar deperton në zonën e III mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U28724, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën e posaplanifikuar kabëll nëntokësorë TM 10(20)kV, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Врапчиште, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), со постапка бр. 62716 од 06.06.2024 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште. Согласно приложена Проектна Програма со тех. бр. 263/2024 од јули 2024 год. Условите за планирање на просторот се потребни за изработка на новопланиран СН 10(20) кV подземен кабелски вод од трафостаница на дел од КП 1623 КО Неготино Полошко преку дел од КП 1644 КО Неготино Полошко, дел од КП 1610 КО Неготино Полошко до кабелска спојница на дел од КП 1298/1 КО Неготино

që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën e posaplanifikuar kabëll nëntokësor TM 10(20)kV, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë dhe Planit Hapësinor të rajonit të zonave të mbrojtura të burimit Rashçe.

A R S Y E T I M

Komuna e Vrapçishtit bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 62716 nga 06.06.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjën kabllore nëntokësore TM 10(20)kV të sapoplanifikuar, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit. Sipas Programit të Projektit të bashkangjitur me nr. tek. 263/2024 nga korriku 2024 Kushtet për planifikimin e hapësirës janë të nevojshme për ndërtimin e linjës së re të planifikuar kabëll nëntokësor TM 10(20) kV nga nënstacioni në një pjesë të PK 1623 KK Negotinë Polog përmes një pjese të PK 1644 KK Negotinë e Pollogut, pjesë e PK 1610 KK Negotinë Polog te nyja kabllore e pjesës së PK

Полошко Општина Врапчиште, со должина од 232,60 м'.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1666/2024 од 27.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Неготино-Полошко, Општина Врапчиште претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

1298/1 KK Negotinë e Pollogut Komuna e Vrapçishtit me gjatësi 232.60 m'.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim të linjave të transmetimit të energjisë elektrike për linjën e re të planifikuar TM 10(20)kV kabllëll nëntokësor, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit, ato ia dorëzoi Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1666/2024 datë 27.08.2024

Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën e posaplanifikuar kabëll nëntokësor TM 10(20)kV, KK Negotinë e Pollogut, Komuna e Vrapçishtit, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk