

УПМ-15-
Арх.бр. Nr.ark. 1512/2024

Дата/Data.....07.10.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Кочани се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани.** Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 км.

Планираната траса граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Грдовци, Општина Кочани со тех. бр. У05016 и Урбанистички план за село Мојанци, Општина Кочани со тех. бр. У06016.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У28324** се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) nga Ligji për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

VENDIMIN**Për kushtet e planifikimit të hapësirës**

1. Me këtë Vendim të Komunës së Koçanit, nxirren kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të komunikacionit infrastruktura rrugore - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 1.99 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me fudhëveprimin e kushteve të nxjerra për planifikimin e hapësirës për Planin Urbanistik për f. Gërdovci, Komuna e Koçanit me nr. tek. U05016 dhe Planin Urbanistik për f. Mojanci, Komuna e Koçanit me nr. teknik. U06016.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.1.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. tek. U28324** janë pjesë integrale e Vendimit.



3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23).
6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена за документацијата за предметниот простор со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратеска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.
3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitet grafikë që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.
4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa e vlerësimit I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellshmëritë natyrore të tokës.
5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me fushëveprimin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për urbanistikë (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20 dhe 111/23).
6. Me marrjen e Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me qëllim të komunikacionit të infrastrukturës rrugore - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit, është obligative të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кочани, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62686 од 05.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена

ARSYETIM

Komuna e Koçanit, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urban (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62686 nga 05.06.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për nxjerrjen



сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,99 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на објект со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1512/2024 од 31.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајни патни инфраструктури – велосипедска патека, КО Мојанци и КО Грдовци, Општина Кочани, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изработил/Репилои: Соња Фурнациска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/
Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit: Nedim Rama

e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të infrastrukturës rrugore të komunikacionit - shteg për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit. Gjatësia e trasesë për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 1.99 km.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e ob- jektit me qëllim të infrastrukturës rrugore të komu- nikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit dhe ia ka dorëzuar Min- istrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1512/2024 e datës 31.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të in- frastrukturës rrugore të komunikacionit - shtegu për biçikleta, KK Mojanci dhe KK Gërdovci, Komuna e Koçanit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vëzhgimet përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u tha më sipër u vendos si në dis- pozitiv të këtij vendimi

UDHËZIM JURIDIK: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest ad- ministrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të vendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

