

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1403/2024

Дата/Data: 03-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гевгелија се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Вкупната должина на трасата е околу 4 km. Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот е околу 2,6 km.

Останатиот дел од трасата навлегува во издадени:

- Услови за планирање на просторот за ГУП Гевгелија - измени и дополнувања, со тех.бр.У01705,
- Услови за планирање на просторот за изработка на измена и дополна на ГУП Гевгелија, Општина Гевгелија, со тех.бр.У30110i и
- Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за нов подземен вод 10(20) kV кабелски вод, КО Ново Коњско, КО Моин, Општина Гевгелија, со тех.бр.У16124.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Gjevgjeliës i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linjat e transmetimit të energjisë elektrike – linjë elektrike kablllore nëntokësore 10(20) kV dhe dy N/KTM të reja 10(20)/0,4 kV, KK Moin, KK Novo Konjsko, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeliës.

Gjatesia totale e trasesë është rreth 4 km. Gjatesia e trasesë për të cilën lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor është rreth 2,6 km.

Pjesa tjetër e trasesë përfshihet në lëshimin e mëparshëm të:

- Kushtet për planifikimin e hapësirës për GUP Gjevgjeli - ndryshime dhe plotësime, me numër teknik U01705,
- Kushtet për planifikim hapësinor për përgatitjen e ndryshimit dhe plotësimit të GUP Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeliës, me numër teknik U30110i dhe
- Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për linjat e transmetimit të energjisë elektrike për linjën e re nëntokësore 10(20) kV, KK Novo Konjsko, KK Moin, Komuna e Gjevgjeliës, me numër teknik U16124.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Трасата се граничи со планскиот опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Локална планска документација за изградба на објекти од класа на намена Г2, Г2, Г4 на КП 6265, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, со тех.бр.У03813.

Во непосредна близина на трасата има опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за стопански комплекс со намена Г2 на локалитетот кој ги опфаќа КП 91/1 и делови од КП 56, КП 81, КП 91/2, КП 1012, КП 1019, КП 1020, КП1021, КП 1022, КП 1023, КП 1024, КП 1025, 1054, КП 1055 и КП 1139, КО Моин, Општина Гевгелија, со тех.бр.У28312

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У16724 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Trasesë kufizohet me zonën planifikuese për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikim hapësinor për Dokumentacionin Planifikues Lokal për ndërtimin e objekteve të klasës G2, G3, G4 në KP 6265, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjelisë, me numër teknik U03813.

Në afërsi të trasesë ekziston një zonë që përfshin kushtet për planifikim hapësinor për Dokumentacionin Planifikues Urban Lokal për kompleksin industrial me destinacion G2, që përfshin KP 91/1 dhe pjesë të KP 56, KP 81, KP 91/2, KP 1012, KP 1019, KP 1020, KP 1021, KP 1022, KP 1023, KP 1024, KP 1025, 1054, KP 1055 dhe KP 1139, KK Moin, Komuna e Gjevgjelisë, me numër teknik U28312.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik Y16724, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për linjat e transmetimit të energjisë elektrike – linjë elektrike kabllore nëntokësore 10(20) kV dhe dy N/KTM të reja 10(20)/0,4 kV, KK Moin, KK Novo Konjsko, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjelisë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Моин, Ново Коњско и Гевгелија има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunave kadastrale Moin, Novo Konjsko dhe Gjevgjeli ka monumente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike të regjistruara.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinacion për linjat e transmetimit të energjisë elektrike – linjë elektrike kablllore nëntokësore 10(20) kV dhe dy N/KTM të reja 10(20)/0,4 kV, KK Moin, KK Novo Konjsko, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeli, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гевгелија, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60817 од 26.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1403/2024 од 11.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена за водови за пренос на електрична енергија - 10(20) kV подземен електричен кабелски вод и две нови КБТС 10(20)/0,4 kV, КО Моин, КО Ново Коњско, КО Гевгелија, Општина Гевгелија, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Gjevgjeli, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 60817 nga data 26.03.2024, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin hapësinor me destinacion për linjat e transmetimit të energjisë elektrike – linjë elektrike kablllore nëntokësore 10(20) kV dhe dy N/KTM të reja 10(20)/0,4 kV, KK Moin, KK Novo Konjsko, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeli.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin hapësinor me destinacion për linjat e transmetimit të energjisë elektrike – linjë elektrike kablllore nëntokësore 10(20) kV dhe dy N/KTM të reja 10(20)/0,4 kV, KK Moin, KK Novo Konjsko, KK Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeli, dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1403/2024 nga data 11.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për linjat e transmetimit të energjisë elektrike - kabllor elektrik nëntokësor me tension 10(20) kV dhe dy stacione të reja KBT 10(20)/0.4 kV, KO Moin, KO Novo Konjsko, KO Gjevgjeli, Komuna e Gjevgjeli, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова решение

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në
dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови
за планирање на просторот може да се
поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara
gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga
pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar

Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski

Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Nedim Rama

