Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 818/2024

Дата 13-05-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци.**

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 75,44 ha.

Планскиот опфат граничи со траси и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y00213 - ПИ за реконструкција на тиролски зафат – Моклиште и канал од тиролски зафат до над селото Ваташа кои се дел хидросистемот Бошава во КО Ваташа во Општина Кавадарци:
- Y28021 – за изградбата на водоводна мрежа за месноста Моклиште со резервоар на дел од КП 3089 КО Ваташа, реконструкција на постојните каптажи К1 на дел од КП 3101, дел од КП 3094 и дел од КП 3117, КО Ваташа, К2 на дел од КП 3096, КО Ваташа, К3 на дел од КП 3077, КО Ваташа и канализациона мрежа, КО Ваташа, Општина Кавадарци:
- Y35722 – за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW на КП 3481/1, КП 3481/3, КП 3481/4, КП 3481/5 м.в. Катуниште Валот, КО Ваташа, Општина Кавадарци:

  Низ планскиот опфат поминуваат траси на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:
- Y06311 – ПИ за изградба на објект за водоснабдување на с.Ваташа, Глишиќ, Марена и Сопот, Општина Кавадарци,
- Y00314 – ПИ за поставување на 20kV електричен вод долж регионалниот пат Кавадарци-Мушово Гроб – Витолиште, КО Ваташа, Општина Кавадарци
- Y29712 – ДУПД за изградба на мала хидроелектрична централа со референтен бр.3, со пропратни објекти и пристапен пат, КО Ваташа, Општина Кавадарци,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y05324** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште,4-та и 5-та бонитетна класа**.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58909 од 25.01.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 75,44 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 818/2024 од 11.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена рекреативна и викенд зона "Моклиште", КО Ваташа, Општина Кавадарци,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk