Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 318/2024

Дата: 20.02.2024.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,96 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 1-ва и 2-ра бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Во близина на планскиот опфат се наоѓа опфат на ГУП за град Неготино, донесен со Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 год.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y37622i** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. **Се укинува** Решението за Услови за планирање на просторот со намена лесна и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/3, КО Неготино, Општина Неготино (Решение бр. УП1-15 581/2023 од 25.05.2023 година) и Условите за планирање на просторот (Елаборат со тех. бр. Y37622), кои се составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот, а по барање на Општина Неготино, заради направена техничка грешка во бројот на една од катастарските парцели.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58169 од 25.12.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино (техничка исправка).

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условитете за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 318/2024 од 14.02.2024 година.

Со стапување во сила на ова Решение, престанува важноста на Решението со бр. УП1-15 581/2023 од 25.05.2023 година и Условите за планирање на просторот со тех. бр. Y37622, и во понатамошната постапка ќе се користи ова Решение, со бр. УП1-15 318/2024, заедно со Елаборатот за Услови за планирање на просторот, со тех. бр. Y37622i.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 3003/1, 3003/2, КО Тимјаник и КП 11883/2 и 11882/2, КО Неготино, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Shkup

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска