СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 738/2024

Дата......12.-04-.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина Желино.** Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,3 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во граници на планскиот опфат на Просторен план на регионот на сливот на река Треска и се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y12524** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59922 од 23.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина Желино. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,3 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина Желино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 738/2024 од 01.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена канализациска инфраструктура – градби за пречистување на отпадни води – изградба на пречистителна станица за отпадни води за населените места во микро регионот "Дервенд", на КП 175 во КО Рогле, Општина**

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ * Скопје * MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR * Shkup * Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Д. Марч

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk