Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 874/2024

Дата 13-05-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y00524** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 2-ра бонитетна класа**.

5. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

6. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58217 од 26.12.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна и

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 874/2024 од 19.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk