Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 886/2024

Дата....10-05-2024....

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово се издаваат **Услови за планирање на просторот за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово.**
Должината на трасата на кабелскиот вод изнесува 9,69 km.
Во непосредна близина на трасата се наоѓа опфат на издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација со основа на класа на намена Б5 (хотелски комплекс) на КП 4555, м.в.Деребој, КО Тетово вон град, Општина Тетово.
Предметната траса се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y12624** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. Согласно Студија за заштита на природно наследство, изработена за потребите на Просторен план на Република Македонија, простор за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово, навлегува во предложен за заштита Национален парк Шар Планина. Националниот парк Шар Планина е пргласен во 2021 година, согласно Закон за прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк (Службен весник на Република Северна Македонија, бр.151/2021). При изработката на предметната документација, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на заштитениот природно наследство и да се почитуваат одредбите согласно Закон за заштита на природата, и Закон за прогласување на дел од Шар Планина за Национален парк.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59925 од 23.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 886/2024 од 23.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот за 10(20) kV подземен кабелски вод и разводна постројка, КО Тетово-вон град, КО Шипковица-вон град, КО Гајре и КО Бродец, Општина Тетово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk