Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис,

Арх.бр. УП1-15 99/2024

Дата 25-01-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Гази Баба се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба.** Вкупната должина на планираната траса изнесува 11,1 ha. Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 0,36 км.

Пречистителната станица се наоѓа на дел од КП 668/4 во КО Идризово, Општина Гази Баба со површина од 0,1 ha.

Останатиот дел од планираната траса влегува во издадени услови за планирање на просторот со тех.бр:

- Y13509 – УП за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба:
- Y17718 – УПС Идризово, Општина Гази Баба.

Планскиот опфат граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр,:

- Y08413 – за ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија) на КП 382/1 и КП 382/3, м.в. "Дрма" во КО Идризово, Општина Гази Баба.
- Y57023 – со намена стопански комплекс, м.в Шамак во КО Мралино, Општина Илинден.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y58023** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Гази Баба, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 56669 од 02.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба. Вкупната должина на планираната траса изнесува 11,1 ha. Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 0,36 км.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Пречистителната станица се наоѓа на дел од КП 668/4 во КО Идризово, Општина Гази Баба со површина од 0,1 Ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 99/2024 од 17.01.2023 година.

Условите за планирање на просторот **со намена канализациски инфраструктури: Фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпи и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложни и ретенциони базени, премини под патни и железни линии, септички јами во КО Идризово, Општина Гази Баба** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk