Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 159/2024

Дата......01-02-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Битола се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033.**

Вкупната Површина на планскиот опфат изнесува 2592 ha. Површината за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 2565,6 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат со површина од 26,5 ha издадени се следните Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот за 10/0,4 kV електричен кабел " Таирови лозја – затворска економија ", КО Крклино и КО Г.Оризари, Општина Битола, со тех.бр.Y25608:
- Услови за палнирање на просторот за на дупли електричен подземен кабел во ист ров со планираната траса во две општини, дел од Општина Битола и дел од Општина Новаци и тоа кабел 1: од ТС 110/10 kV " Битола 3" до ТС 10/0,4 kV " Новаци 2" и кабел II: од ТС 110/10 kV Битпла 3 до 10 kV линиски раставувач за потребите на ЕВН Македонија, КЕЦ Битола, со тех.бр.Y21111:
- Услови за планирање на просторот на изградба на 2h 110 kV двосистемски далекувод ТС Битола 3 – ТС Битола 4, со тех.бр.Y34908:
- Услови за планирање на просторот за подземен кабел за кабелска телевизија, телефонија и интернет, со траса во близина на регионалниот патен правец Р1101 – Битола – Ресен, со тех.бр.Y02214:
- Услови за планирање на просторот за изградба на пруга Битола – Кременица, со тех.бр.Y06513
- Услови за планирање на просторот за изградба на 35 kV кабловска врска од ТС 110/35 kV " Битола " до ТС 35/0,4 kV " Сокомак ", со тех.бр.Y16308:

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена Г3 и Г4 на КП 148 Дрим, КО Раштани, Општина Битола, со тех.бр.Y01210:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на верски објект на КП 883/7, КО Горно Оризари, Општина Битола, со тех.бр.Y04411:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на базна станица за дигитално полициско радио Битола 4, на КП 749/5, КО Битола 4, Општина Битола, со тех.бр.Y26811:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г4 – стовариште, на КП 205/1 кај м.в.Средни Лозја во КО Раштани, Општина Битола, со тех.бр.Y07612:
- Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за повеќенаменска зона, КО Буково во Општина Битола, со тех.бр.Y02108:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс со намена Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта, на КП 1320 и КП 1324/2, м.в. " Таирови лозја ", КО Крилино, Општина Битола, со тех.бр.Y24313:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ПИ за изградба на транспортен бреловод од ПЕК Битола до Битола, (ППТС), локални проимопредавателни пумпно топлиски станици за населбите Новаци и Логоварди и локална примопредавателна пумпно топлинска станица за потребите на стаклениците, КО Битола 5 , КО Долно Оризари, КО Логоварди, КО Новаци, Општина Битола и Општина Новаци, со тех.бр.Y21514:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија , Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта, на КП 788/1, м.в.Довлеџик, КО Битола, Општина Битола, со тех.бр.Y04016:
- Услови за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2 - лесна индустрија, Г3 – сервиси и Г4 – стоваришта, м.в., КО Дихово вон гр., Општина Битола, со тех.бр.Y02916:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на комплекс со намена А1 – домување во станбени куќи, КО Битола, со тех.бр.Y16416:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП 442/1, м.в. "Ливади" , КО Дихово вгр., Општина Битола, со тех.бр.Y10518:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Г3 – сервиси, на КП 782/1, м.в. Довлеџик, КО Битола, Општина Битола со тех.бр.Y10918:
- Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 1314, КП 1318, КП 1319/1, КП 1319/2, КП 1321, КП 1322/2, КО Крклино, м.в. "Таипови Лозја", Општина Битола, со тех.бр.Y30821

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Услови за планирање на просторот за изградба на водоводна инфраструктура до село Брусник, Општина Битола, со тех.бр.Y18421:
- Услови за планирање на просторот за изградба на објекти со намена хотелски комплекс, на КП 98, КО Брусник, Општина Битола, со тех.бр.Y23121:
- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична елекрана на КП 751/1 и КП 751/2, КО Раштани, Општина Битола , со тех.бр.Y34422:
- Услови за планирање на просторот со намена телекомуникациски вод – меѓуградски подземен телекомуникациски вод, за магистрален оптички кабел Битола – Прилеп, Општина Битола, Новаци, Могила и Прилеп, со тех.бр.Y46622:
- Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 10 Д, делница на автопат Птилеп – Битола, Општина Прилеп, Општина Могила и Општина Битол, со тех.бр.Y41423:
- Услови за планирање на просторот за УПВНМ стопански комплекс на пат Битола – Бистрица, КО Буково, Општина Битола, со тех.бр.Y00206:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на 10/0,4 kV Трафостаница на КП бр.125/3, м.в. "Таирови Лозја", КО Раштани, Општина Битола, со тех.бр.Y21412:
- Услови за планирање на просторот со намена водоснабдителен систем во населба Воденици, КО Битола ½, КО Буково и КО Крстоар, Општина Битола, со тех.бр.Y38123:
- Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија за подземен среднонапонски 35 kV електричен вод, КО Могила – вон г.р., Општина Могила и КО Црнобуки, КО Кукуречани, КО Крклино, Општина Битола, со тех.бр.Y26523:
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на 10/0,4 kV Трафостаница на КП бр.125/3, м.в. "Таирови Лозја" , КО Раштани, Општина Битола, со тех.бр.Y21412:

  Во непосредна близина (на контакниот простор), се издадени Услови за планирање на просторот за:
- Услови за планирање на просторот за изработка УПС Долно Оризари, Општина Битола, со тех.бр.Y19014:
- Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 287, КО Битола 5, Општина Битола, со тех.бр.Y23523:

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех.бр. Y31823** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот при изработката на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033 потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на семјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Битола, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку системот е-урбанизам со број на постапка УПП 52973 од 09.06.2023 годин, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2592 ha.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033 и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 159/2024 од 26.01.2024 година.

Условите за планирање на просторот **за изработка на Генерален Урбанистички План за град Битола 2023-2033,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија * Министерство за животна средина и просторно планирање * Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut * Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor * Shkup

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk