Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 533/2024

Дата......14 -03- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Дојран се издаваат **Услови за планирање на просторот за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран.**
Должината на трасата изнесува 0,7 km.
Трасата се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за изградба на терен за голф на м.в. Судино, КО Сретеново, Општина Дојран, со тех. бр. У32812;
- Урбанистички план за село Стар Дојран и село Сретеново, Општина Дојран, со тех. бр. У14314 и
- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс Винарија на дел од КП 274, дел од КП 277 и дел од КП 393, м.в. Циндричева Шума, КО Сретеново, ОПштина Дојран, со тех. бр. У22111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. У57123** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот за за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. Согласно студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, но во близина на предметната локација се наоѓа заштитен споменик на природата Дојранско Езеро. Споменик на природата Дојранско Езеро е повторно прогласен во 2011 година, согласно Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата (Сл. Весник на РМ, бр. 51/2011).
При изработката на предметната документација, потребно е да се внимава да не дојде до нарушување на вредностите на споменик на природата и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата, Законот за прогласување на Дојранското Езеро за споменик на природата, како и заштитната категорија и режимите на заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ-Студија за заштита на природното наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Дојран, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 56369 од 24.10.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран. Должината на трасата е околу 0,7 km.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 533/2024 од 11.03.2024 година.

Условите за планирање на просторот **за инфраструктура за пренос на електрична енергија-подземен електричен вод 10(20)kV на дел од КП 393, КП 251, КП 245, КП 232, КО Сретеново, Општина Дојран,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk