Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх. знак ______
Рок на чување ______
______ 20 ___ год.
Потпис,

Арх.бр. УП1-15 46/2024
Дата………………… 12 -01- 2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Брвеница се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница.**

Површината на планскиот опфат изнесува 40,4 ha.

Планскиот опфат се граничи со опфати за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко-планска документација за изградба на типска населба со намена А1-домување во станбени куќи, на КП 1910, КП 1909 и дел од КП 1908/1 м.в Рудина, КО Волковија, Општина Брвеница, со тех.бр.У28216.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основа класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 1908/1, КП 1908/3, КП 2420/1 и КП 2420/2 во КО Волковија, Општина Брвеница, со тех.бр.У31216.
- Услови за планирање на просторот со намена лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на дел од КП 1908/1, КО Волковија, Општина Брвеница, со тех.бр.У58122.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка за урбанистички проекти за изградба на воспитно поправен дом-Тетово, КО Волковија, м.в. Рудина, Општина Брвеница, со тех.бр.У15409.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y60623** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот со намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 7-та бонитетна класа.**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Волковија има еден евидентиран недвижни споменик на културата.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

7. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација со намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница,** задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Брвеница, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 57075 од 17.11.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за Услови за планирање на просторот со намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница. Површината на планскиот опфат изнесува 40,4 ha.Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот намена складишта за земјоделски производи, вкопани, полувкопани и надземени ќелиски складови, силоси, складишта за матријали за земјоделско производство на, КП 1913/31, КП 1915/5, КП 1915/6, КП 1915/7, КП 1915/8, КП 1915/9, КП 1915/10, КП 1913/29 дел, КП 1915/1 дел, КП 2598/1 дел, КП 1908/1 дел, КП 1912/3 дел, КП 1914/1 дел, во КО Волковија, Општина Брвеница и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 46/2024 од 10.01.2024 година.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Исмаил Шехаби

Контролирал: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk