СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 428/2024

Дата....04.-03-.2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Тетово се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово.** Вкупната должина на планираната трасата изнесува 0,89 км. Должината за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 0,21 км .

Останатиот дел од планираната траса влегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y50422 – со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на дел од КП 6840/225, дел од КП 6840/226, КП 6840/227 и КП 7716, КО Тетово вон град, Општина Тетово.
- Y04205 – УПВНМ за повеќенаменски комплекс стопански во Општина Тетово.
- Y01416 – ЛУПД за изградба на објекти со класа на намена Б2 – големи трговски единици, на КП 7722/1, КО Тетово вон градежен реон, Општина Тетово.

Предметната локација навлегува во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y60123** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикнотo органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6**.** При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Тетово, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 57094 од 17.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово. Вкупната должина на планираната трасата изнесува 0,89 км. Должината за која што се издаваат Усчовите за планирање на просторот изнесува приближно 0,21 км .

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 428/2024 од 26.02.2024 година.

Условите за планирање на просторот **за изградба на линиски инфраструктурен објект – колектор за атмосферска канализација на пат за село Фалиште, КО Тетово вон град, Општина Тетово,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk