Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 125/2024

Дата 30-01-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар.**
Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 Ха.

Планскиот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на простор се намена времен престој – мотел на државен (магистрале) пат, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр.Y51622.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за

- Државна урбанистичко – планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4-Времено сместување-мотел со компатибилни класи на намени на државен (магистрален) пат А2, КО Вруток, Општина Гостивар, со тех.бр.Y20619.
- Државна урбанистичка планска документација за изградба на угостителски објект на КП 154/2, КО В руток, Општина Гостивар, со тех.бр.Y08611.

Низ планскиот опфат поминува траса за која е издадени Елаборат за Услови за планирање на просторот за поставување на подземна мрежа со кабел на подрачјето Деве Баир – Ќафа Сан, со тех.бр.Y07705.

<u>Предметната локација се ноаѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.</u>

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y66523** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното ограничување на трансформацијата на семјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 56676 од 02.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар. Површината на планскиот опфат изнесува 0,35 Ха.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 125/2023 од 24.01.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена згради и комплекси на инфраструктурните системи патен сообраќај – бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти на државен (магистрален) пат А2 и сообраќаен приклучок, КО Вруток, Општина Гостивар,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk