Додаток I.1

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Весна-САП, Подружница Пробиштип

Барање за дозвола за усогласување

со оперативен план

Додаток I.1

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

СОДРЖИНА

1.1 Обем 3

1.2 Вовед 4

Прилог 1 5

Прилог 2 8

Прилог 3 19

1.1 Обем

Весна-САП ДОО, Скопје, подружница Пробиштип, поднесува барање за дозвола за усогласување со оперативен план до Министерството за животна средина и просторно планирање и според содржината на формуларот на барањето треба да достави информации за сопственоста на земјиштето и објектите.

Информациите во овој извештај се уредени така да ги задоволат барањата на Министерството за животна средина и просторно планирање во врска со процесот на поднесување барање за интегрирано спречување и контрола на загадувањето, односно барање за дозвола за усогласување со оперативен план.

1.2 Вовед

Друштвото за производство Весна-САП ДОО, Скопје е основано на 21.10.2005 година. Тоа управува со подружницата во Пробиштип, чијашто основна дејност е производство на кисели оловни батерии (акумулатори) и искористување на секундарно олово со преработка на стари и отпадни акумулатори. Во прилогот 1 е прикажан извод од Централниот регистар бр. 30120060008682.

Весна-САП не е сопственик на земјиштето и објектите со кои управува и во кои се одвива процесот на производство за кој се бара дозвола за усогласување со оперативен план.

Земјиштето е сопственост на Република Македонија, врз кое, право на користење има САП ДООЕЛ, Скопје.

САП ДООЕЛ, Скопје е сопственик на објектите во подружницата во Пробиштип, на локацијата на која се однесува оваа дозвола.

Сопственоста на објектите и правото на користење на земјиштето се видни од прилогот 2 кон овој додаток.

На 30.12.2005 година, со договор бр. 03-13/1 од 18.01.2006 година, Весна-САП ги закупува објектите и опремата како и правото на користење на земјиштето за наредните 10 години.

Активностите не се поврзани со променна на намената на земјиштето.

Копија од договорот е приложена во прилогот 3 на овој додаток.

Прилог 1

Извод од централниот регистар на претпријатијата

(факсимил)

ТЕКОВНАТА СОСТОЈБА ГЛАСИ

ЕМБС:	6041264

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство ВЕСНА-САП ДОО Скопје
Кратко име:	ВЕСНА-САП ДОО Скопје
Седиште:	Ул. ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЌ Бр.16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : пречистен текст од 31.01.2006 година
Датум на основање:	21.10.2005
Вид на сопственост:	• Приватна сопственост
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Основна главнина

Паричен влог MKD:	68.000.100,00
Непаричен влог MKD:	14.244.700,00
Уплатен дел MKD:	82.244.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	82.244.800,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	05539218
Име:	Друштво за производство САП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Ул. ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЌ Бр.16 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	14.244.700,00
Уплатен дел MKD:	14.552.200,00
Вкупен влог MKD:	14.552.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	1997181
Име:	МИНЕРА ПЕ&ЗН д.д.
Адреса:	Ул. ПАРТИЗАНСКА ЦЕСТА Бр.30 МАРИБОР
Држава:	СЛОВЕНИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	67.692.600,00
Уплатен дел MKD:	67.692.600,00
Вкупен влог MKD:	67.692.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Претежна дејност:	31.40/0 Производство на акумулатори,примарни ќелии и примарни батерии
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Дејности во надворешниот промет и други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет.

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	2205971494008
Име:	САШО НАНЕВСКИ
Адреса:	Ул. ХРИСТИЈАН КАРПОШ Бр.15 ПРОБИШТИП ПРОБИШТИП
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет-занимање:дипл.електро инженер

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	П01147230
Име:	БЕРНАРД КРИВЕЦ
Адреса:	Ул. ЧЕЧОВЈЕ Бр.061Д РАВНЕ НА КОРОШКЕМ
Држава:	СЛОВЕНИЈА
Овластувања:	Управител-занимање:виш административен работник
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

По овластување на Регистраторот:
Мате Ивановски

Потпис и печат

Прилог 2

Имотен лист

(Факсимил)

ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
- Одделение за премер и катастар - ____________

ИМОТЕН ЛИСТ број ____________

бр. ______ ____________ 200 __ год.

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ____________

ЛИСТ А

Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б
5539213	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО САП ДООЕЛ	СКОПЈЕ	ИЛИНДЕНСКА	138			1	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

ЛИСТ Б

парцела	дел	Број на: згр.	п/л	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон. класа	кат. класа	површина: ха	ари	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град. парц.
4428	1		420	025	КАМЕНЈАР	31500			23	18	35	813			[illegible]
4428	1		420	025	КАМЕНЈАР	50000				64	64	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000				20	85	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					34	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					21	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					6	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					36	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					27	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					19	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					12	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					27	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					9	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					70	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000				[illegible]	[illegible]	814			
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					64	814			[illegible]
4428	1		[illegible]	025	КАМЕНЈАР	50000					54	814			
4428	1		[illegible]	[illegible]	КАМЕНЈАР	50000					42	814			[illegible]

ЛИСТ В

парцела	дел	Број на: ...	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	гоб.	материјал на градба	површина: а	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба
4428	1	[illegible]		00550	КАМЕЊАР	009	893		24	831	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4428	1			00550	КАМЕЊАР	009	893	62	14	831		1	976
4428	1	[illegible]		00550	КАМЕЊАР	001	893		74	831		[illegible]	974
4428	1			00550	КАМЕЊАР	001	891		27	831		1	974
4428	1	[illegible]		00550	КАМЕЊАР	001	893		18	831		[illegible]	[illegible]
4428	1			00550	КАМЕЊАР	001	893		4	831		1	974
4428	1	[illegible]		00550	КАМЕЊАР	001	893		25	831		[illegible]	974
4428	1			00550	КАМЕЊАР	001	891		14	831		1	974
4428	1	[illegible]		00550	КАМЕЊАР	001	891		15	831		[illegible]	974

ЛИСТ Г

парцела	дел	Број на: ...	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -
4428	1			[illegible]	[illegible]
				ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ОД ПРОБИШТИП НА ДЕН	
				[illegible]	[illegible]
				ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД НА ЗГ.1.ВЛ.1.КАТ 01	
				[illegible]	[illegible]
				6?4м2 И ЗЕМ.ПОД ЗГ.ОД 6484м2 НА КП	
				[illegible]	
				НА ЗАЛОЖНИОТ ДОЛЖНИК ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВО-	
				[illegible]	
				ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА	

ШИФРА НА ... ЗАВОДНА ОБРАНА

НАЧАЛНИК
ТОНИ НАСЕВСКИ
дипл. правник

ЗА ДИРЕКТОР

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
- Одделение за премер и катастар -

ИМОТЕН ЛИСТ број

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

бр. ______ 200__ год

ЛИСТ А	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име, за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год
Матичен број на граѓанинот	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

ЛИСТ Б

парцела	дел	згр.	пл.	ск.	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон. класа	кат. класа	површина ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град парц.	список на измени/год
4428	2	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				6	86	814			8	54-1
4428	4	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				6	24	814			8	54-1
4428	6	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				7	84	814			8	54-1
4428	8	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				24	72	814			8	54-1
4428	10	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				18	88	814			8	54-1
4428	12	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000				7	15	814			8	54-1
4428	14	1	020	025	КАМЕНЈАР	50000					76	814			8	54-1
4428	15	2	020	025	КАМЕНЈАР	50000					78	814			8	54-1
4428	15	4	020	025	КАМЕНЈАР	50000					66	814			8	54-1

ЛИСТ В

парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	сосност	материјал на градба	површина а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
4428	[illegible]	[illegible]	1	ПР		00550	КАМЕНЈАР	001	893		[illegible]	831		1	974	59-1
4428	[illegible]	[illegible]	1	ПР		00550	КАМЕНЈАР	002	893		[illegible]	831		1	974	59-1
4428	[illegible]	[illegible]	1	ПР		00550	КАМЕНЈАР	002	893		[illegible]	831		1	974	59-1
4428	[illegible]	[illegible]	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	003	893		46	831		1	974	59-1
4428	[illegible]	[illegible]	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	003	893		28	831		1	974	59-1
4428	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]									

ЛИСТ Г

парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible] СУМА ОД 9.015.095.00ДЕН.И 147.208.72 УСД [illegible] (2 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 25.10.2005 ГОД) [illegible] ЗАЛОЖНИОТ ДОВЕРИТЕЛ ДА ИМА ПРАВО НА [illegible] НОСТ ВРЗ ПРЕДМЕТОТ НА ЗАЛОГОТ ДОКОЛКУ [illegible] ДЕЛОВНО НЕ ГО ИСПЛАТИ ОБЕЗБЕД.ПОБАРУВАЊ [illegible]		[illegible]

НАЧАЛНИК
[illegible] НАСЕВСКИ
дипл. правник
ЗА ДИРЕКТОР

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

...УБЛИКА МАКЕДОНИЈА
...АВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
...деление за премер и катастар - ПРОБИШТИП

ИМОТЕН ЛИСТ број 4754

27-12- 200 5 год. ПРЕПИС КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРОБИШТИП

...ИСТ А

Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год.

...ИСТ Б

парцела	дел	згр.	Број на: пл	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон класа	кат класа	површина: ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град парц.	список на измени/год.
428	15	5	020	025	КАМЕНЈАР	50000				3	06	814			8	54- 1
428	15	6	020	025	КАМЕНЈАР	50000				4	56	814			8	54- 1
428	15	7	020	025	КАМЕНЈАР	50000				3	00	814			8	54- 1
428	15	8	020	025	КАМЕНЈАР	50000				1	08	814			8	54- 1
428	15	9	020	025	КАМЕНЈАР	50000				1	50	814			8	54- 1
					Вкупно				27	99	50					

...ИСТ В

парцела	дел	згр.	Број на: вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	сопност	материјал на градба	површина: а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
428	2	1	101			00550	КАМЕЊАР	009	893	5	65	831		1	984	59- 1
428	2	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	5	58	831		1	984	59- 1
428	3	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893		79	831		1	984	59- 1
428	3	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	006	893	7	48	831		1	984	59- 1
428	4	1	101			00550	КАМЕЊАР	009	893	6	59	831	852	1	984	95- 5
428	4	1	102			00550	КАМЕЊАР	009	893	6	57	831		1	984	59- 1
428	4	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	5	69	831		1	984	59- 1
428	5	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	898	24	58	831		1	984	59- 1
428	5	2	1ПР			00550	КАМЕЊАР	[illegible]	898		93	831		1	984	59- 1

Продолжува

...ИСТ Г

парцела	дел	згр.	Број на: вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
428	4	1	101			[illegible] ОДУ бр.141/05 НА НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ОД ПРОБИШТИП НА ДЕН 07.11.2005 [illegible] ЗАЛОЖНО ПРАВО ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД НА ЗГ.1 НА КП 4428/4 [illegible] НА КП 4428/15 СО ВКУП.ПОВ.ОД 6623М2 ЗЕМ. ПОД ЗГ. СО ВКУПНА ПОВ. ОД [illegible] НА ИСТИТЕ КП ИЛ 4754 КО ПРОБИШТИП СОПСТВ.НА ЗАЛОЖ. [illegible] ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО [illegible] ДООЕЛ-СКОПЈЕ ВО КОР.НА ЗАЛОЖ.ДОВЕРИТЕЛ		95- 5

Продолжува

...ИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

Началник
...НИ НАСЕВСКИ
дипл. правник

ЗА ДИРЕКТОР

3

ЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
РЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одделение за премер и катастар - Пробиштип

ИМОТЕН ЛИСТ број [illegible]

Р. [illegible] 27-12- 200 5 год. ПРЕПИС КАТАСТАРСКА ОПШТИНА Пробиштип

ЛИСТ А

Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

ЛИСТ Б

парцела	дел	згр.	Број на: пл	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон класа	кат класа	површина: ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град парц.	список на измени/год.
[illegible]																

ЛИСТ В

парцела	дел	згр.	Број на: вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	соблест	материјал на градба	површина: а m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
4428	6	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	007	893	4 79	831		1	984	59-1
4428	7	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	1 33 10	831	857	1	984	102-5
4428	8	1	101			00550	КАМЕЊАР	[illegible]	893	[illegible] 99	831	857	1	984	52-3
4428	8	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	87 84	831		1	984	59-1
4428	9	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	6 30	831		1	984	59-1
4428	10	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	15 14	831		1	984	59-1
4428	11	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	[illegible]	893	8 26	831		1	984	59-1
4428	12	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	009	893	16 50	831		1	984	59-1
4428	13	1	1ПР			00550	КАМЕЊАР	007	893	9 75	831		1	984	59-1

Продолжува

ЛИСТ Г

парцела	дел	згр.	Број на: вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	4	1	101			[illegible] ЗА АКУМУЛАТОРСКА ДЕЈ- НОСТ Д.Д.ОД МАРИБОР Р.СЛОВЕНИЈА ЗА СУМА ОД [illegible] ЕВРА СО РОК НА ДОСПЕАНОСТ НА 21.10.2006 год.ЗАЛОЖНИОТ ДОЛЖНИК ИЗ- [illegible] ИМА ПРАВО НА ИЗБОР ВЕДНАШ ДА СТЕКНЕ ПРА- ВО НА СОПСТВЕНОСТ ВРЗ ПРЕДМЕТОТ НА ЗАЛО- ГОТ ДОКОЛКУ ЗАЛОЖНИОТ ДОЛЖНИК НЕ ВО РОК [illegible] ИСПЛАТИ ОБЕЗБЕДЕНОТО ПОБАРУВАЊЕ.		93

Продолжува

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

Началник
[illegible] НАСЕВСКИ
дипл. правник
ЗА ДИРЕКТОР

4

ЈБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
деление за премер и катастар - ПРОБИШТИП

ИМОТЕН ЛИСТ број 4754

27-12- 200 5 год.

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРОБИШТИП

ЛИСТ А Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата број	влез	стан	Дел на посед а	б	Список на измени/год.

ЛИСТ Б парцела	дел	згр.	Број на пл	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон класа	кат класа	површина ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град парц.	список на измени/год

ЛИСТ В парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	собност	материјал на градба	површина а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
4428	14	1	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	003	893	1	49	831		1	984	59- 1
4428	15	1	1	ПР		00518	КАМЕЊАР	009	898	2	52	831		1	984	59- 1
4428	15	1	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	007	898		63	831		1	984	59- 1
4428	15	2	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	001	893		67	831	857	1	984	94- 5
4428	15	3	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	001	893		13	831		1	984	59- 1
4428	15	4	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	003	893		49	831		1	984	59- 1
4428	15	5	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	009	893	2	63	831		1	984	59- 1
4428	15	6	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	006	893	4	01	831		1	984	59- 1
4428	15	7	1	ПР		00550	КАМЕЊАР	003	893	2	70	831		1	984	59- 1
						Продолжува										

ЛИСТ Г парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	7	1	1	ПР		СО НОТАРСКИ АКТ ОДУ бр.1865/05 НА НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ОД ПРОБИШТИП НА ДЕН 26.12.2005 ГОД. ЗАВЕДЕН Е ЗАЛОЖ.ПРАВО-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД НА ЗГ.1.ВЛ.1.КАТ ПР.СО ПОВ. [illegible] ЗЕМ.ПОД ЗГ. СО ВКУП.ПОВ ОД 14175м2 НА КП 442877 ИЛ 4754 КО ПРОБИШТИП СОПСТ.НА ЗАЛОЖ.ДОЛЖ.ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО САП ДООЕЛ СКОПЈЕ ВО КОРИСТ НА ЗАЛОЖ.ДОВЕР.ДРУШТВО ЗА ФИНАНСИСКИ УСЛУГИ ЛЕЈС ДООЕЛ СКОПЈЕ ЗА СУМА ОД Продолжува		102- 5

Началник
ТОНИ НАСЕВСКИ
дипл. правник
ЗА ДИРЕКТОР

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

5

УБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
деление за премер и катастар - ПРОБИШТИП

ИМОТЕН ЛИСТ број [illegible]

[illegible] 200__ год. ПРЕПИС КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРОБИШТИП

ЛИСТ А Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата			Дел на посед		Список на измени/год.
				број	влез	стан	а	б	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						[illegible]

ЛИСТ Б парцела	дел	Број на згр.	пп	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	бон класа	кат. класа	површина ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град. парц.	список на измени/год.
[illegible]					[illegible]											

ЛИСТ В парцела	дел	Број на згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	објект	материјал на градба	површина а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
4428	15	9	[illegible]	[illegible]		00550	[illegible]	[illegible]	893		98	831		1	[illegible]	[illegible]
4428	15	9	1	П		00550	КАМЕЊАР	005	893	1	51	831		1	984	59-1

ЛИСТ Г парцела	дел	Број на згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	[illegible]					[illegible] ВО РОК НА ДОСПЕВАЊЕ НА 31.12.2010 ГОД.(5 ГОДИНИ). [illegible] СОГЛАСУВА [illegible] ДОВЕР.ВЕДНАШ ДА СТЕКНЕ ПРАВО НА СОПСТВ- [illegible] ЗАЛОЖЕНИОТ ИМОТ [illegible] НИКОТ НИ ВО РОК ОД 8 ДЕНА ПО ИЗВЕСТУВА- [illegible] ПОБАРУВАЊЕ.		102

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА Продолжува

Началник
ТОНИ НАСЕВСКИ
дипл. правник
ЗА ДИРЕКТОР

6

...ПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
...ЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одделение за премер и катастар -

ИМОТЕН ЛИСТ број

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

200 __ год.

ЛИСТ А

Матичен број	Носител на правото на недвижностите, за физичките - презиме, татково име и име, за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

ЛИСТ Б

парцела	дел	Број на: згр.	пл.	ск.	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	класа	кат.	површина: ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект не Е.Л.	град. парц.	список на измени/год.
[illegible]					[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]	[illegible]			

ЛИСТ В

парцела	дел	Број на: згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	основ	материјал на градба	површина: а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год
[illegible]						[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]				

ЛИСТ Г

парцела	дел	Број на: згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	[illegible]	[illegible]				СО НОТАРСКИ АКТ ... /05 НА НОТАР ... ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ОД ПРОБИШТИП НА ДЕН ... 2005 ГОД. ЗАБЕЛЕЖЕНО ЗАЛОЖНО ПРАВО ... ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД НА ЗГ.1.ВЛ.1.КАТ 01 ... ПОВ. ... ПОД ЗГ. СО ПОВ.ОД 9472м2 НА КП 4428/8 КО ... ХИПОТЕКА ... ЗА ПРОИЗВ.САП-ДООЕЛ СКОПЈЕ ВО КОР. НА ХИ... ДООЕЛ СКОПЈЕ ЗА СУМА ОД 1.350.000.00ЕВ...	[illegible]	

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

ДИРЕКТОР

7

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
- Одделение за премер и катастар -

ИМОТЕН ЛИСТ број

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

бр. ____ 200__ год.

ЛИСТ А

Матичен број на граѓанин	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име, за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						

ЛИСТ Б

Број на: парцела	дел	згр.	вл.	ек.	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	класа	кат. класа	површина: ха	ари	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град. парц.	список на измени/год.
[illegible]					[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ЛИСТ В

Број на: парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	спратност	материјал на градба	површина: а	m²	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градбе	список на измени/год.
[illegible]						[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ЛИСТ Г

Број на: парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	15	2?	1?			[illegible] ПИДИЈА ИЛИЕВСКА ОД ПРОБИШТИП НА ДЕН [illegible] ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД НА ЗГ.2.ВЛ.1.КАТ ПР [illegible] 4428/15 И ХИПОТЕКА ОД ВТОР РЕД НА 1/2 О [illegible] ЗЕМ.ПОД ЗГ.ОО ПОВ.9472м2 НА КП 4428/6 КО [illegible] ВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО САП ДООЕЛ СКОПЈЕ	[illegible]	[illegible]

ЗА ДИРЕКТОР

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

[illegible] МАКЕДОНИЈА
[illegible] ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
[illegible] за премер и катастар -

ИМОТЕН ЛИСТ број

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

200__ год.

ЛИСТ А

Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год.
[illegible]	[illegible]	[illegible]						[illegible]

ЛИСТ Б

парцела	дел	Број на: згр.	дп	ск	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	[illegible]	[illegible]	[illegible]	површина: ха	ари	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра прив. товари	објект во Е.Л.	град парц.	список на измени/год.
[illegible]																	

ЛИСТ В

парцела	дел	Број на: згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	[illegible]	материјал на градба	површина: а	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра прив. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
[illegible]																

ЛИСТ Г

парцела	дел	Број на: згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
928	13	[illegible]				[illegible] ДРУШТВО ЗА ФИНАНСИСКИ И СТОПАНСКИ РАБОТИ [illegible] 131.038.00ЕВРА СО РОК НА ДОСПЕАНОСТ НА [illegible] ЗАЛОЖ.ДОВЕР.ДА ИМА ПРАВО ВЕДНАШ ДА СТЕК [illegible] ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД ДОКОЛКУ ЗАЛОЖ.ДОЛЖ. [illegible] ГО ИСПЛАТИ ОБЕЗБЕДЕНОТО ПОБАРУВАЊЕ.	[illegible]	[illegible]

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА

ЗА ДИРЕКТОР

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одделение за премер и катастар - Пробиштип

ИМОТЕН ЛИСТ број [illegible]

ПРЕПИС

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА Пробиштип

Бр. [illegible] 200 __ год.

ЛИСТ А

Матичен број на граѓанинот	Носител на правото на недвижностите: за граѓанинот - презиме, татково име и име; за правното лице - точен назив на организацијата	Место на живеење	Улица	Бр. на куќата: број	влез	стан	Дел на посед: а	б	Список на измени/год.
[illegible]	[illegible]								

ЛИСТ Б

парцела	дел	згр.	пл.	ск.	ВИКАНО МЕСТО (улица)	КАТАСТАРСКА КУЛТУРА	број класа	кат. класа	површина: ха	ари	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТ	шифра приб. товари	објект во Е.Л.	град. парц.	список на измени/год.
[illegible]																

ЛИСТ В

парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	намена на зградата	ВИКАНО МЕСТО (улица)	површина	материјал на градба	површина: а	m^2	ПРАВО НА НЕДВИЖНОСТИ	шифра приб. товари	основ на градба	година на градба	список на измени/год.
[illegible]																

ЛИСТ Г

парцела	дел	згр.	вл.	кат	стан	ТОВАРИ	Прибележување - службености и ограничувања -	Список на измени/год.
4428	3	[illegible]				[illegible] ЗАЛОЖНИОТ ДОЛЖНИК ИЗРИЧНО СЕ СОГЛАСУВА [illegible] ВЕДНАШ ДА СТЕКНЕ ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ НА [illegible] ВО РОК ОД 8 ДЕНА ОД ДОСПЕАНОСТА НА ПОБА- [illegible]		

ШИФРАРНИК НА ЗАДНА СТРАНА Продолжува

Началник
[illegible]

ЗА ДИРЕКТОР

Прилог 3

Договор за закуп

(Факсимил)

FROM : VESNA-SAP PROBISTIP FAX NO. : +389 32 481502 Jun. 02 2006

Друштво за производство САП ДООЕЛ 03-111 18.01 2006 год. СКОПЈЕ

Друштво за производство ВЕСНА-САП ДОО Бр. 03-131/1 18.01 2006 год. СКОПЈЕ

ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Склучен на ден 30-12-2005. во Скопје помеѓу:

1. Друштвото за производство САП ДООЕЛ Скопје застапувано од управителот Тошо Тошевски (во понатамошниот текст: закуподавец) и

2. Друштво за производство ВЕСНА-САП ДОО Скопје, застапувано од управителот Сашо Наневски (во понатамошниот текст: закупец).

Член 1

Закуподавецот е сопственик на недвижниот имот кој е запишан во Имотен лист бр.4754 КО Пробиштип м.в. Камењар, и на земјиште со право на користење, како и на целокупната мрежа на инсталации и патна инфраструктура (во понатамошниот текст: имот).

Член 2

Со овој договор закуподавецот го дава, а закупецот го прима во закуп горе опишаниот имот, со право да го користи, управува и со него да стопанисува за период од 10 години , односно од 01.01.2006 год. до 01.01.2016 год.

За времетраењето на овој договор закуподавецот, се откажува од правото поедини делови и технолошки целини, инсталации и патна инфраструктура-предмет на овој договор, да издава во закуп на трети лица.

Закупецот има право поедини делови од имотот,поедини технолошки целини, инсталации и патна инфраструктура-предмет на овој договор да ги издава во подзакуп на трети лица.

Закупецот е запознаен дека над недвижниот имот кој е предмет на овој договор е засновано заложно право-хипотека и залог во корист на трети правни лица.

Член 3

Закуподавецот и закупецот се договорија закупнината да изнесува 120.000 ЕУР нето годишно, без пресметан ДДВ.

Закупнината ќе се плаќа месечно во рок од 15 дена по истекот на месецот а по испоставена фактура од страна на закуподавецот.

ОБВРСКИ НА ЗАКУПОДАВЕЦОТ

Член 4

Закуподавецот е должен, да му го предаде во владение на закупецот,погоре опишаниот имот заедно со вообичаениот деловен инвентар.

Член 5

Закуподавецот,е должен да го одржува имотот, за време траењето на закупот и заради тоа да ги врши потребни поправки на него.
Тој е должен на закупецот да му ги надомести трошоците што закупецот ги направил за одржување на имотот, а кои закуподавецот самиот би бил должен да ги направи.
Трошоците за ситни поправки,предизвикани од редовната употреба на имотот,како и трошоците при самата негова употреба, паѓаат врз товар на закупецот.

Член 6

Закуподавецот не може без согласност од закупецот да врши измени на закупениот имот, доколку тоа би ја спречувало употребата на самиот имот од страна на закупецот.

Член 7

Закуподавецот му одговара на закупецот за сите недостатоци на имотот кои ја попречуваат неговата редовна и договорена употреба, без оглед дали знаел за нив, како и за својствата или одликите изречно или премолчно предвидени со овој договор.
Закуподавецот одговара и за оние недостатоци на имотот кои на закупецот му останале непознати поради крајно невнимание, ако закуподавецот знаел за тие недостатоци и намерно пропуштил за него да го извести закупецот.
Закуподавецот одговара за сите недостатоци на имотот ако тврдел дека тој нема никакви недостатоци.

Член 8

Ако во моментот на предавањето на имотот на закупецот, имотот има некој недостаток кој не може да се отстрани, или ако во текот на закупот настане некој недостаток на имотот кој не може да се отстрани, или ако имотот нема некое својство кое според договорот или според обичајот

треба да го има односно кога тоа својство ќе го загуби во текот на закупот, закупецот може по свој избор или да го раскине договорот и да бара надомест на штета или да бара намалување на закупнината и надомест на штета (ако пак била платена однапред: враќање на дел или засметување за наредниот период).

Член 9

Закуподавецот, се обврзува да плати износ од 3.000.000 ЕУР на име надомест на штета,ако се утврди дека на трето лице му припаѓа некое право кое сосема го исклучува правото на закупецот на употреба на имотот, затоа што во тој случај договорот за закуп се раскинува според законот.

Член 10

Закупецот има предимствено право на купување во случај на отуѓување на имотот или негов дел,од страна на закуподавецот.
Закуподавецот,е должен писмено да го извести закупецот за својата намера,начинот,условите и цената под кои ќе го продава имотот и тоа најмалку три месеци пред да пристали кон продажбата.
Закупецот е должен,по примената писмена понуда,на закуподавецот да му одговори во писмена форма и тоа најдоцна во рок од 3 месеци од денот на приемот на понудата.

Член 11

Во случај на еднострано раскинување на Договорот од страна на закуподавецот,закуподавецот се обврзува на име надомест на штета, изгубена добивка и по други основи да му исплати на закупецот износ од 3.000.000,00 ЕУР, во рок од 30 дена од денот на раскинување на Договорот.
Доколку закуподавецот во рок од 30 дена не го исплати износот од претходниот став,Договорот ќе продолжи да важи под истите услови под кои и е склучен, со тоа што времетраењето на договорот (член 2 став 1) се продолжува од 10 на 20 години.

Член 12

Закуподавецот е должен до денот на нотарската заверка на овој договор да ги намири сите неплатени сметки (за електрична енергија, вода, комунални давачки, надомест за земјиште, телефонски сметки и др.) и истите да му ги презентира на закупецот Доколку сметките не се платени, истите ќе ги плати закупецот со право износот на платените сметки да го одбие-компензира од износот на закупнината.

ОБВРСКИ НА ЗАКУПЕЦОТ

Член 13

Закупецот е должен да го чува имотот и по истекот на времетраењето на договорот за закуп да го врати неоштетен.
Закупецот не одговара за истрошеноста на имотот која настанува со негова редовна употреба ниту за оштетувања кои потекнуват од неговата дотраеност.
Закупецот може да ги однесе додатоците што тој ги направил на/во имотот ако можат да се одвојат без негово оштетување, но закуподавецот може да ги задржи ако му ја надомести на закупецот нивната вредност по цени што важат во време на враќањето.

Член 14

По основ на овој Договор за закуп,закупецот ќе го сноси износот на сите фискални давачки- ДДВ и др.

Член 15

Закупецот, ќе го користи имотот, како за вршење на неговата основна дејноста така и за вршење на други дејности.

Член 16

Трошоците за тековно одржување настанати од редовната употреба на закупениот имот паѓаат на товар на закупецот.

Член 17

Закупецот може да го откаже договорот, по писмен пат со препорачка пратка, со тоа што отказниот рок изнесува 3 месеци.
Закуподавецот може да го откаже договорот поради неплаќање закупнина само доколку закупецот не плати 6 (шест) последователни рати месечна закупнина.

Член 18

Закупецот е должен закупениот имот да го користи со внимание на добар стопанственик.

FROM : VESNA-SAP'PROBISTIP FAX NO. : +389 32 431502 Jun. 02 2006 09:43AM P1

Член 19

Закупецот,може да изврщува градежни работи-измени на имотот без согласност на закуподавецот .

Член 20

Со евентуалното отуѓување или продавање на закупениот имот, новите титулари-сопственици стапуваат на местото на закуподавецот, а договорот за закуп останува во целост во сила.

Член 21

Овој договор може да биде продолжен,по писмен пат по пат на склучување на Анекс договор кон основниот договор, и тоа најмалку 3 месеци пред истекот на рокот утврден со член 2 односно чл. 11 на овој договор.

Член 22

Сите евентуални спорови договорните страни ќе ги решаваат спогодбено, а во случај на спор ќе биде надлежен Основниот суд Штип.

Член 23

Овој договор е составен во 3 /три/ еднообразни примероци, од кои по /еден/ примерок за секоја договорна страна, а еден за надлежниот нотар.

Член 24

Овој договор стапува на сила од 01-01-2006г

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

ЗАКУПОДАВАЧ	ЗАКУПЕЦ
САП ДООЕЛ Скопје	ВЕСНА-САП ДОО
управител Тошо Тошевски	управите Сашо Наневски

OM : VESNA-SAP'PROBISTIP FAX NO. : +389 32 481502 Jun. 05 2006 09:40AM P3

Јас, Нотар Лидија Илиевска од Пробиштип потврдувам дека Друштво за производство "САП" дооел Скопје застапувано од управителот Тошевски Тошо од Скопје на "Булевар Партизански одреди"бр.117/3-7 и Друштво за производство ВЕСНА-САП доо Скопје застапувано од управителот Наневски Сашо од Пробиштип ул."Христијан Карпош"бр.15 го признаа потписот за свој.
Идентитетот на подносителот на исправата го утврдив од л.к. број 1741484 издадена од ГУВР Скопје и л.к.бр.42075 издадена од ОВР Пробиштип .
Потписот на писменото е втиснат.
Нотарска такса по тарифен бр.10 од Законот за судски такси во износ од 400,00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Ослободена од плаќање на нотарска такса по тар.бр.__/__од Законот ______/______.
Нотарска награда е пресметана во износ од 500,00 денари.

УЗП-бр.50/2006
Во Пробиштип, 17.01.2006година

НОТАР
Лидија Илиевска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА
ПРОБИШТИП